

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ П.С. Фролов

" \_\_\_\_ " 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 210001936000000558)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 ноября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

П.С. Фролов

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя  
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист  
отдела внутренней безопасности  
Управления экономической  
безопасности Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению  
сделок по приватизации СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юрисконсульт отдела  
по сопровождению сделок  
по приватизации СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Макарова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 ноября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.10.2025 № 05-25-39671/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Троицкая П.С., д. 1, литер А, пом. 14а-Н, этаж: подвал, общей площадью 23,7 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003003:1671.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Потапов А.В., ИНН - 781429696002</b>		<b>7320</b>
2.	<b>ООО "ФАВОРИТ", ИНН - 9810002820</b>		<b>7622</b>
3.	<b>ИП Николаева В.В., ИНН - 781430406283</b>		<b>1429</b>
4.	<b>ИП Матсон М.К., ИНН - 780541728090</b>		<b>8130</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **70 051 (семьдесят тысяч пятьдесят один) рубль 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **206 650 (двести шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 49 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1429 – Индивидуальный предприниматель Николаева Виктория Витальевна, ИНН – 781430406283.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Николаева Виктория Витальевна, ИНН – 781430406283.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7320, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **203 147** (двести три тысячи сто сорок семь) рублей **94** копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Потапов Александр Владимирович, ИНН – 781429696002.

*Справочно:*

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

