ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.11.2025

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, литера А, пом. 5-Н

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: <u>78:31:0001034:2671</u>

Этаж: 1

Общая площадь: 125,4 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 172 198,88 (один миллион сто семьдесят две тысячи сто девяносто восемь рублей восемьдесят восемь копеек)</u> (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31))
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/переустройство</u>
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 01.07.2016№ 15-7279 в отношении пом.5H,6H: 3 (три)кВт
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелен Щукина Ирина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В. Щукина

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

No

OT

г. по адресу:

193124, г.Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, д. 9-11, литера А, помещение N 5-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

125.40

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; есть; Электроснабжение: Канализация:

есть: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Отопление:

Зона:

2

118 000 Координата Х:

Координата Ү:

94 802

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.732
Площади	1.047
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 111.072
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 111.072

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 172 198.88 руб.

в квартал: Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

293 049.72 руб.

в месяц:

97 683.24 руб.

9 347.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 125.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 172 198.88 руб. в квартал: 293 049.72 руб.

руб.

в месяц:

97 683.24 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 172 198.88 руб. в квартал: 293 049.72 руб.

в месяц:

97 683.24 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 347.68

Дата расчета: 14.10.2025 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли
	Помеще		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187911847			
адастровый номер:	78:31:0001034:2671		
Омер кадастрового квартала:	78:31:0001034		
ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
анее присвоенный государственный учетный номер:	Vанастворый номав 78∙	1034:0:14:3; Кадастровый номер 7	78-21-1024-2006-14-2
лестоположение:	1 1	расного Текстильщика, д. 9-11, лит	
Ілошаль:	125.4	расного текстильщика, д. у-11, ли	тера. А, пом. 5-11
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Садастровая стоимость, руб.:	13901395.16		
Садастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:31:0001034:2031		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого едвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов ультурного наследия:	в данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадаст	ровых работ: 01.10.2007	
	ДОКУМЕНТ П —— ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597I Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
* *	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2
		Помет	цение	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-18791184	7			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2671		
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализироват фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	ного жилищного ома социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальн	ные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходим	ые для заполнения раздела: 9 - Сведени	ия о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА І ГОСУДАРСТВЕННО	ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основ ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУІ	ании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЦЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187911847 78:31:0001034:2671 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-01/0256/2009-538 права: 12.06.2009 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

отсутствуют

без личного участия правообладателя или его законного

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

представителя:

недвижимости:

11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, маши	<u> </u>	
	Помеще вид объекта нед		
Пост № 1 изопаст 0			Dagga
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187911847 дастровый номер: 78:31:0001034:2671	Harris and (and 5%)	1	
дастровый номер. /8.31.0001034.20/1	Номер этажа (этажей):	1	
The state of the s	1		
	하- 최		
	ps.		
ASSE ASSES			
Гасштаб 1		: E.//	
	документ п	ЮДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ОГРАФИИ	7 T

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведен	ния об объекте.								
Район	Центральный (Улица	VIIII V	расного	текстил	THILL			
Номер	9-11	Корпус		расного	Литер		Α		
дома	J-11	Rophyc	ĺ		JIMICA	a	Α		
	ный адрес (угловы	лх и сквозных	упипа К	расного	 Э Текстил	ъппика т	юм 9-11		
строений):	лими адрес (утлова	an ii oloooniin	улиции	puemer	J TOROTIES	Dimiriku, Z	(OM) II		
p									
Тип здания	я:	Тип объекта	аренды:						
√ Капи	тальное	здание			час	гь здания	I		
Капи	тальное деревянно	е сооруж	кение		час	гь соорух	кения		
		√ помеще	ение(я)		час	гь(и) пом	ещения(й)		
Номер объ	екта учета *:	Ho	мер помещ	ения(й) (части(ей)), сда	ваемого(ы	х) в ар	енду **:
5-H		5-I	1		,				
		· -		_					-
Занимаемь			ı	Элем			йства здан	ия:	
√ 1-й э				1		снабжен	ие		
	таж (с лифтом)			٧.	Водосна				
	таж (без лифта)			1	Отопле	ние			
	е 2-го (с лифтом)			V	Канализ	ация			
	е 2-го (без лифта)			Элем	енты бла	гоустро	йства объе	кта уч	ета *:
Подв	вал (с заглублением	до 1.5 м включи	тельно)	V	Электроснабжение				
Подв	вал (с заглублением	более 1.5 м)		V	Водоснабжение				
Цоко	оль (с заглублением	до 0.5 м включи	тельно)	1	Отопле	ие			
Цоко	оль (с заглублением	более 0.5 м)		1	Канализ	ация			
				Элем	енты бла	гоустро	йства объе	кта ар	енды **:
	хнический этаж			1		снабжен		\	Водоснабжение
	AIM IOOKIM SIGM			1	Отопле			1	
				٧	Oromie	ие		Ψ.	Канализация
Входы в по	амешение.	Количество:	Номера по	о ситуа	пионному	лиану.			
	отдельных:	1	14	o oniju.	ционном	inimity.			
С улицы							-		
	а отдельных:	1	15						
Со двора									
	оходную:								
Обшая пло	ощадь здания (кв.	м):	•						
	ся при учете ПОН)								
	ощадь объекта уче	ета (кв. м):			125.4				
	ощадь помещения			*	125.4	5-H			
	о в аренду на зани		св.м):						
	ент потребительс							•	
Общая пло	ощадь помещения	(й) (части(ей)), с	едаваемого(ых) в					
	занимаемом этаже								
•	оэффициента потр		честв ***(к	в. м):					
Общая пло	ощадь объекта аре	енды (кв.м):			125.4	 .		_	
Примечані	ие:								
	и. щадь объекта учета	а по сведениям Ел	диного госул	царстве	нного рес	стра нел	вижимості	a:125.4	KB.M
	у (с учетом последу		-	_	_	_			
	етербургу сведени:								
	ости (с 01.01.2017 -								

Сведения о перепланировке и т.д.

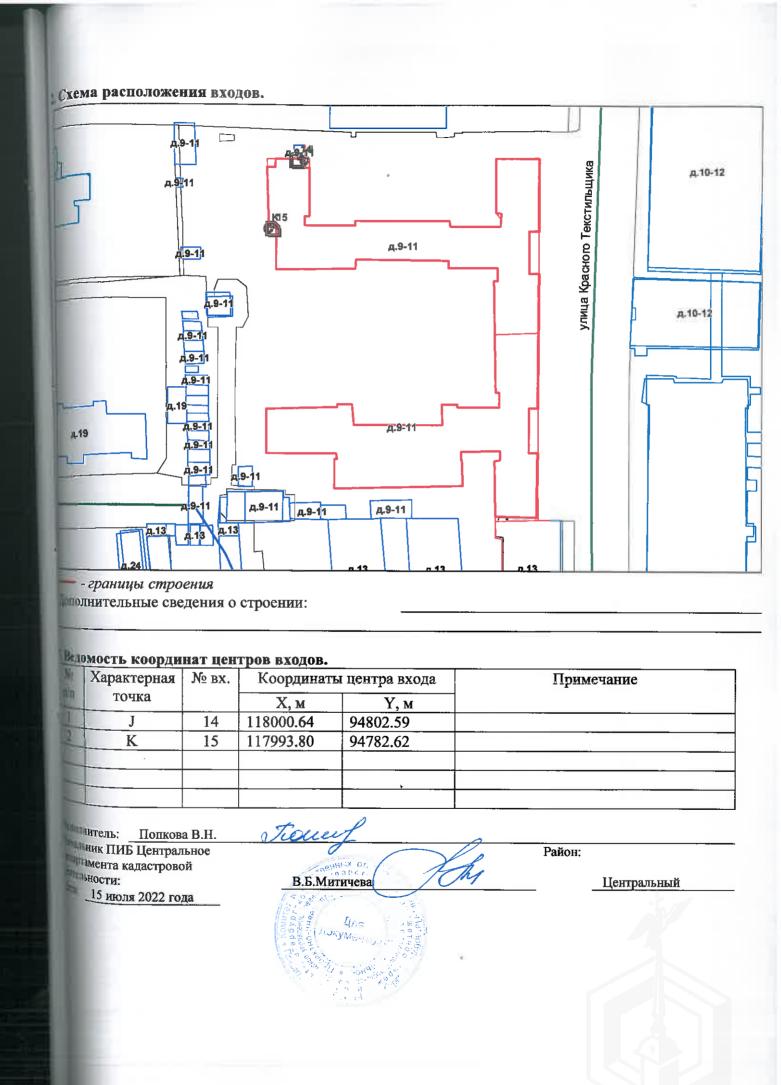
зачеркнуть)

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-94309284 от 14.06.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 15.07.2022.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н
- 2. Площадь: 125,4 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 1 отдельный со двора, 1 отдельный с улицы
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001034:2671
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 08.10.2025г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено. в ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №27). в ч.п.9 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото №28). Визуально выявлены перепланировки: дверной проем между ч.п.10 и ч.п.11 зашит (фото №30).

в перегородке между ч.п.7 и ч.п.10 оборудован дверной проем (фото №30).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 7л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Ястребов Д.А.</u> (ФИО)

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.10.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.2)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.10.2023, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н Фото №7 (ч.п.2) Фото №8 (ч.п.3)



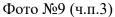




Фото №10 (ч.п.3)

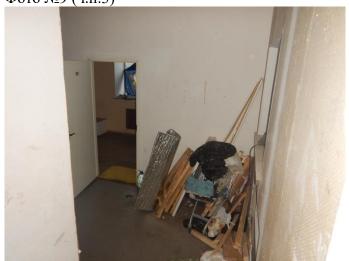


Фото №11 (ч.п.3)







Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.10.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н

Фото №13 (ч.п.3) Фото №14 (ч.п.3)



Фото №15 (ч.п.3)



Фото №17 (ч.п.4)





Фото №16 (ч.п.4)



Фото №18 (ч.п.5)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.10.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н

<u>Санкт-Петероург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-н</u> Фото №19 (ч.п.5) Фото №20 (ч.п.6)



Фото №21 (ч.п.7)



Фото №22 (ч.п.7)



Фото №23 (ч.п.7)





Фото №24 (ч.п.8)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.10.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н

Санкт-петероург, ул. красного текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-п Фото №25 (ч.п.8) Фото №26 (ч.п.8)



Фото №27 (ч.п.8)



Фото №29 (ч.п.10)





Фото №28 (ч.п.9)



Фото №30 (ч.п.10)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.10.2023, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н Фото №32 (ч.п.11)

Фото №31 (ч.п.11)

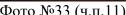




Фото №35 (ч.п.12)





Фото №34 (ч.п.12)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-25669/25-0-1 ot 08.10.2025

№ 01-43-25669/25-0-0 от 08.10.2025 На № 04-07-24014/25-0-0 от 08.10.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, дом 9-11, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон) относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным рядовым объектом.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(31)).

Требования по сохранению объектов охраняемой среды и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены вышеуказанным Законом.

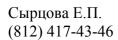
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец Коробкова Елена Валентиновна Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 24.10.2025 No. ИВ-130-14953

На № 04-21-24015/25-0-0 от 08.10.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургу МЧС России Γ. Главное управление ПО на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений соответствии 2024 проведенной гражданской обороны года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, Санкт-Петербург, расположенный по адресу: недвижимости, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Исполняющий обязанности начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00E9A74DAC5EE8EF847648817EDF26EDB5 Владелеп: Легенький Дынтрий Юрьевич Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

> СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-56866/25-0-0







187179 Yuceba

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

Nº 15-7279	от "01" 64 2016 г.
Публичное акционерное общество э	энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименов	вание сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лиц	Te
	соединения по Санкт-Петербургу Тарараксина Леонида димовича,
(должность, Ф.И.О. лица –	представителя сетевой организации)
действующего на основании ловеренности №	: 399-15 от 07.10.2015г.,
	пости, иных документов)
с одной стороны, и	HOULH, HIBRA ZONYMOLIOD)
Комитет имущественных	к отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридиче	еского лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем с другой сторо настоящий акт о нижеследующем.	оны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит.А, пом. 5Н, 6Н





№ 15-38594

групповой сетями.



от "LL" 07 20<u>16</u>г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании
доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.
Характеристики выполненного присоединения: максимальная мощность: 3 (три) кВт , с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д. 9/11, лит. А,
1		пом. 14Н, 15Н

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и



Перечень точек присоединения: Гочка присоединения Категория надежности Уровень напряжения ежимной автоматики Предельное значения Источник питания питающих линий) электроснабжения ной мощности (tg ф (наименование релейной защиты, тротивоаварийной коэффициента реакт мощность (кВт) Максимальная объекта Описание точки присоединения શ Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ ТП 867 РУ 0,38 кВ ТП 867 ТЭЦ2 и кабельных наконечников кабельной (PTΠ 682, (через 1 линии 0,38 кВ, отходящей в сторону 0,38 3 3 0,35 распределительную ТП 867, ГРЩ дома сеть дома) $\Phi.2-86$) № 9/11 лит. А по ул. Красного текстильщика (через распределительную сеть дома)

Приборы учета (измерительные комплексы):

екта	Точка	Приборы учета		Измери	е трансформаторы	Изм	ерите.	льные трансформа напряжения	торы			
Ne og	присое-	присое-	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	_	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении

№ 14-8400-ЦР-725 (рег. № 129484 от 08.04.2014г.) - аннулируется.

присоединении

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Золотарева А.Л. 493-94-37 № 14-38594-ЦР Заявитель:

НАЧАЛЬНИК УПРАВ

Председатель

TOB. OT 21.04.2016

АН Луняк 38831 - 4