#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от<u>05.11.2025</u>

имущественных С распоряжением Комитета соответствии Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: <u>Санкт-Петербург</u>, Пеньковая ул., д. 8/6, литера Ж

Район Санкт-Петербурга: Петроградский Кадастровый номер: 78:07:0003008:2032

Этаж: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: 23,4 кв.м Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
- Салко 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 85 095.92 (восемьдесят пять тысяч девяносто пять рублей 92 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)01). Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся инливидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя

документ подписан электронной подписью Сертификат 00В27А772В67FD92589769645С20А90А08

Владелец Щукина Прина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В. Щукина

#### **PACYET**

#### арендной платы за часть здания к договору аренды нежилого фонда

No

г. по адресу:

197046, г.Санкт-Петербург, Пеньковая улица, д. 8/6, литера Ж, часть здания N Часть здания 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

23.40

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет:

Электроснабжение: есть;

Отопление:

есть: Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

114 748

Координата Ү:

96 605

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

5 863.000
0.700
1.017
1.037
1.000
0.740
0.970
1.000
0.800
0.800
1.000
1.000
1 988.388
1 988.388

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

85 095.92 руб.

в квартал:

21 273.98 руб.

в месяц:

7 091.33 pvб.

3 636.58

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 23.40 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

85 095.92 руб.

в квартал:

21 273.98 руб.

в месяц:

7 091.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

85 095.92 руб.

в квартал:

21 273.98 руб.

в месяц:

7 091.33 py6.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 636.58

Дата расчета: 22.10.2025 Исполнитель:

руб.

Иванова А.Ю.

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист
	Здание	2	
	вид объекта недн	вижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195297107			
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2032		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003008		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		; Кадастровый номер 78:7:300	
Местоположение:	1 11 7	ковая улица, дом 8/6, литера	<u>Ж</u>
Площадь:	23.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Бытовое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземны	ix 0	
Материал наружных стен: ————————————————————————————————————	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	915355.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003008:2705		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003008:2542		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
	ДОКУМЕНТ ПО  ЭЛЕКТРОННОЙ Г  Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D3	одписью —	
	Сертификат. 009ТААГЗАЗ99307БС7Е0D3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

				JIMCT Z
		Здан	ние	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов вып			Всего листов выписки: 6	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195297107				
Кадастровый номер:		78:07:0003008:2032		
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения када	стровых работ: 22.10.2012	
Сведения о признании многоквартирного до подлежащим сносу или реконструкции и (и жилого помещения, в том числе жилого дом проживания:	ли) о признании	йным и данные отсутствуют знании		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	ьные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

#### Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 6 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195297107 78:07:0003008:2032 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-31/046/2008-243 права: 14.07.2008 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	6

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местоположе	ния объекта недвижимости	
		дание	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
2.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195	297107		
Садастровый номер:	78:07:0003008:2032		
	7:0003008:12/2  Условные обозначения:	78:07:00 000000:3128 78:07:00000000:313 78:07:000 78:07:000 78:07:000	28 00000:31 28 7:0000000:31 28
полное наименова	Сертификат: 0091AAF5A599507B	КБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

Нежилое

23.4

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

	Здание						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 6						
22.10.	22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195297107						
Кадас	Кадастровый номер: 78:07:0003008:2032						
N	Кадастровый номер помещения,	Номер этажа	Обозначение (номер) пом	иещения, машино-места на	Назначение	Вид разрешенного	Площадь,
п/п	машино-места	(этажей) поэтажном плане помещения использования м2			м2		

1-H

78:07:0003008:2542

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ини	циалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Здан		
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195297107			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2032	Номер этажа (этажей):	: 1	
Масштаб 1			
muchiuo i			
	документ электронной	й подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1
	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003008		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетн	ый номер: данные отсутствуют	Γ	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Пеньковая улица, участок 8	
Площадь:	5113 +/- 25		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Пеньковая улица, участок 8
Площадь:	5113 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	30602880.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003008:2030, 78:07:0003008:2031, 78:07:0003008:2032, 78:07:0000000:3133, 78:07:0000000:3128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003008:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Ольга Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		льный участок	
	вид объе	кта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2	705	
Сведения о том, что земельный участок полнос в границах зоны с особыми условиями использ территории, территории объекта культурного на публичного сервитута:	24.10.2020, огра запрещается: 1) кладбищ, скотом взрывчатых, ток 3) осуществлени транспортных ср дорогам и стоян строительство и исключением сл на территориях и стоянки маломер обслуживания, и мойки транспорт применение пест добыча общерас общераспростра разведку и добы законодательств основании утвер Федерации от 21 Большая Невка (наименование Оэкологической б	использование сточных вод в целях регулир погильников, объектов размещения отходов сичных, отравляющих и ядовитых веществ, не авиационных мер по борьбе с вредными о редств (кроме специальных транспортных с ки на дорогах и в специально оборудованны реконструкция автозаправочных станции, скла, портов, инфраструктуры внутренних водны реньих судов, объектов органов федеральной используемых для технического осмотра и р иных средств; 6) размещение специализиро гицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных пространенных полезных ископаемых (за и ненных полезных ископаемых, в гра ом Российской Федерации о недрах горных ожденного технического проекта в соответс февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., в ИД 1240), тип: Водоохранная зона, дата рег ГВ/ОМСУ: Комитет по природопользовани езопасности	в пределах зоны: В границах водоохранных зо ования плодородия почв; 2) размещение производства и потребления, химических, пунктов захоронения радиоактивных отходов организмами; 4) движение и стоянка редств), за исключением их движения по ых местах, имеющих твердое покрытие; 5) складов горюче-смазочных материалов (за ды горюче-смазочных материалов размещены х путей, в том числе баз (сооружений) для службы безопасности), станций технического ремонта транспортных средств, осуществление ванных хранилищ пестицидов и агрохимикато с, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и исключением случаев, если разведка и добыча отся пользователями недр, осуществлющими ницах предоставленных им в соответствии с отводов и (или) геологических отводов на твии со статьей 19.1 Закона Российской вид/наименование: Водоохранная зона реки
особой экономической зоны, территории опере развития, зоны территориального развития в Ро Федерации, игорной зоны:	кающего	, ·	
Сведения о том, что земельный участок располособо охраняемой природной территории, Байк природной территории и ее экологических зон, зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничеств	альской лесопарковом	уют	



			Лист 3
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
3.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
адастровый номер:	78:07:0003008:2705		
ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют		
мельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах рритории, в отношении которой утвержден проект межевания рритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости ля государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участок образован из земель или емельного участка, государственная собственность на которые е разграничена:	данные отсутствуют		
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "ак	
собые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме действия не установлюбъекта недвижимост документ электронно	в реестре прав, ограничений пранения): прочие ограничения правен. вид ограничения (обремененти; срок действия не установлен.   в подписан ой подписью	ости, обременениях данного объекта, не в и обременений недвижимого имущества: вид в и обременения объекта недвижимости; срок ия): прочие ограничения прав и обременения вид ограничения (обременения): прочие
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B645 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ		,, +

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

VIIIVI I
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания:



			Лист 5					
	Земель	ный участок						
	вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84					
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1789068	384							
Кадастровый номер:	78:07:0003008:270	95						
	хозяйства и особы зон» от 24.02.2009 (обременения): огр кодекса Российско закон Санкт-Петер расположенных на градостроительны по государственно Правительства Саг участок, предусмо 16.09.2024; реквиз установления охра земельных участок Правительство Рос земельный участок действия: с 27.09.2 порядке установле использования зем выдан: Правитель земельный участом действия: с 28.10.2 порядке установле использования зем выдан: Правитель земельный участом действия: с 28.10.2 порядке установле использования зем выдан: Правитель земельный участом действия: с 28.10.2 порядке установле использования зем выдан: Правитель	ех условий использования земельных уча № 160 выдан: Правительство Российской раничения прав на земельный участок, прой Федерации; срок действия: с 18.07.202 обурга «О границах объединенных зон охода территории Санкт-Петербурга, режимах им регламентам в границах указанным зон ому контролю, использованию и охране по нкт-Петербурга. вид ограничения (обрем отренные статьей 56 Земельного кодекса в отренные статьей 56 земельного кодекса в отренных зон объектов электросетевого хозя отрения объектов электросетевого хозя отрения объектов электросетевого хозя отрения объектов электросетевого хозя отрения охранных зон объектов электросете исльных участков, расположенных в грани к, предусмотренные статьей 56 Земельно отрения охранных зон объектов электросете исльных участков, расположенных в грани статьей реквизиты документа-основания: п сения охранных зон объектов электросете исльных участков, расположенных в гран сения охранных зон объектов электросете исльных участков, расположенных в гран ство Российской Федерации.	редусмотренные статьей 56 Земельного (4; реквизиты документа-основания: краны объектов культурного наследия, к использования земель и требованиях к н. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет намятников истории и культуры ненения): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия: с ие Правительства РФ «О порядке нйства и особых условий использования э от 24.02.2009 № 160 выдан: обременения): ограничения прав на ого кодекса Российской Федерации; срок настановление Правительства РФ «О вого хозяйства и особых условий ницах таких зон» от 24.02.2009 № 160 настановление Правительства РФ «О вого кодекса Российской Федерации; срок ностановление Правительства РФ «О вого кодекса Российской Федерации; срок ностановление Правительства РФ «О вого хозяйства и особых условий ницах таких зон» от 24.02.2009 № 160					
Получатель выписки:		IA ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на осно НОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	рвании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ					



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

# Земельный участок вид объекта недвижимости

	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09.2	2025г. № КУВИ-001/2025-17890688	34					
Кадаст	гровый номер:		78:07:	0003008:2705			
				•			
1	Правообладатель (правообладател		1.1	Санкт-Петерб			
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	о лица:	1.1.1	данные отсуто			
2	Вид, номер, дата и время государо права:	твенной регистрации	2.1	Собственност 78:07:0003008 20.03.2017 10:	:2705-78/030/2017-1		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом стро		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют				
9	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			е отсутствуют			
10	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			е отсутствуют			
11				твуют			

	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	6

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84							
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884 Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705							
11 Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		Т					



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположени	ія земельного участка	
	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
3.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
адастровый номер:	78:07:0003008:2705		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
78:07:0003008:1	2	705/21 7:0003008:2705/10	33
асштао 1.000 УСЛОВ	ные ооозначения.		<b>I</b>
	документ і		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ		
полное наименование должност		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84							
22.00.2025- N. JAVDIJ 001/2025 17000/004							

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

				Or	писание местоположения гран	иц земельного участка	
$N_{\underline{0}}$	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°17.3`	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°45.4`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°6.1`	0.59	данные отсутствуют	78:07:0003008:1(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	78°2.1`	31.4	данные отсутствуют	78:07:0003008:1(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	77°43.0`	18.8	данные отсутствуют	78:07:0003008:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	77°45.1`	2.88	данные отсутствуют	78:07:0003008:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	165°22.7`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	77°52.6`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	166°51.7`	12.85	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	77°39.1`	1.73	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	166°21.1`	11.44	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	75°36.2`	5.79	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	165°53.3`	9.19	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	256°20.3`	1.48	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	165°47.2`	4.72	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	161°10.0`	8.18	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	75°38.1`	0.85	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	76°36.8`	8.34	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	166°22.4`	0.34	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	75°26.8`	3.22	данные отсутствуют	78:07:0003008:2702(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	161°29.0`	24.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	255°52.3`	18.11	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	(0)

					Земельный у	часток		
					вид объекта недв	ижимости		
	Лис	г № 2 pa	здела 3.1	Всего лис	стов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09	3.09.2025г. № KУBИ-001/2025-178906884							
	стровый н				78:07:0003008:2705			
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	1.1.23	1.1.24	255°51.6`	13.39	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	165°44.1`	1.22	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	257°3.0`	1.92	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
26	1.1.26	1.1.27	345°43.6`	1.18	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
27	1.1.27	1.1.28	255°51.7`	9.54	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
28	1.1.28	1.1.29	255°58.9`	24.69	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
29	1.1.29	1.1.30	338°47.6`	34.86	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
30	1.1.30	1.1.31	249°3.1`	4.62	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
31	1.1.31	1.1.32	338°29.9`	0.35	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
32	1.1.32	1.1.33	249°11.9`	4.36	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
33	1.1.33	1.1.34	249°10.3`	3.94	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
34	1.1.34	1.1.35	249°3.1`	4.62	данные отсутствуют	78:07:0003008:2704(1)	данные отсутствуют	
35	1.1.35	1.1.36	338°27.5`	0.41	данные отсутствуют	78:07:0003008:12(1)	адрес отсутствует	
36	1.1.36	1.1.37	338°37.7`	4.94	данные отсутствуют	78:07:0003008:12(1)	адрес отсутствует	
37	1.1.37	1.1.38	338°49.4`	17.52	данные отсутствуют	78:07:0003008:12(1)	адрес отсутствует	
38	1.1.38	1.1.39	337°33.0`	3.12	данные отсутствуют	78:07:0003008:12(1)	адрес отсутствует	
39	1.1.39	1.1.1	337°58.6`	14.4	данные отсутствуют	78:07:0003008:12(1)	адрес отсутствует	



#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84						
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884						
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат СК-1964					
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	96634.29	114709.41	-	0.1		
2	96620.94	114714.81	-	0.1		
3	96618.06	114716	-	0.1		
4	96601.72	114722.33	-	0.1		
5	96597.12	114724.13	-	0.1		
6	96596.74	114724.28	-	0.1		
7	96598.39	114728.59	-	0.1		
8	96599.79	114732.27	-	0.1		
9	96601.34	114736.35	-	0.1		
10	96601.01	114736.48	-	0.1		
11	96602.66	114740.79	-	0.1		
12	96570.16	114753.4	-	0.1		
13	96576.14	114777.35	-	0.1		
14	96578.47	114786.6	-	0.1		
15	96577.33	114786.89	-	0.1		
16	96577.76	114788.76	-	0.1		
17	96578.94	114788.46	-	0.1		
18	96582.21	114801.44	-	0.1		
19	96586.63	114819	-	0.1		
20	96609.77	114811.25	-	0.1		
21	96608.96	114808.13	-	0.1		
22	96609.29	114808.05	-	0.1		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	6 > 1

0.1

			Земельный у	часток	
	вид объекта недвижимости				
J	Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84				Всего листов выписки: 84
23.09.20251	г. № КУВИ-001/20	25-178906884			
Кадастровн	ый номер:		78:07:0003008:2705		
1	2	3	4		5
23	96607.36	114799.94	-		0.1
24	96607.15	114799.12	-		0.1
25	96614.89	114796.48	-		0.1
26	96619.47	114795.32	-		0.1
27	96619.82	114796.76	-		0.1
28	96628.73	114794.52	-		0.1
29	96627.29	114788.91	-		0.1
30	96638.41	114786.21	-		0.1
31	96638.04	114784.52	-		0.1
32	96650.55	114781.6	-		0.1
33	96650.26	114780.25	-		0.1
34	96651.18	114780.01	-		0.1
35	96650.57	114777.2	-		0.1
36	96646.57	114758.83	-		0.1
37	96640.06	114728.11	-		0.1
38	96640.61	114727.9	-		0.1
39	96638.69	114722.4	-		0.1

96634.29

114709.41

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

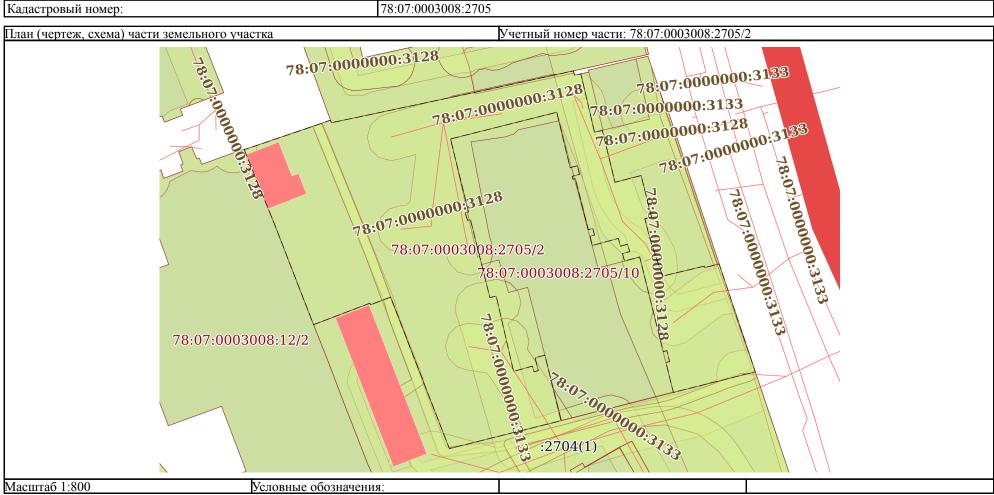
#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о частях земельного участка

	Сведения о частях зо	емельного участка	
	Земельный	і участок	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
3.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1789068	384		
адастровый номер:	78:07:0003008:2705		
лан (чертеж, схема) части земельного	участка	учетный номер части: 78:07:0003008:27	05/1
78:07:00	<b>78:07:000000</b>	08:2705/1 07:0003008:2705/10	33
асштао 1.000	RUDDEDUO OUDDEDUO.		
полиса изиманатами	ЭЛЕКТРОННО. Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	07F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
полное наименование,	ДОЛЖНОСТИ  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР'  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			JINCT 14
	Земельный	й участок	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

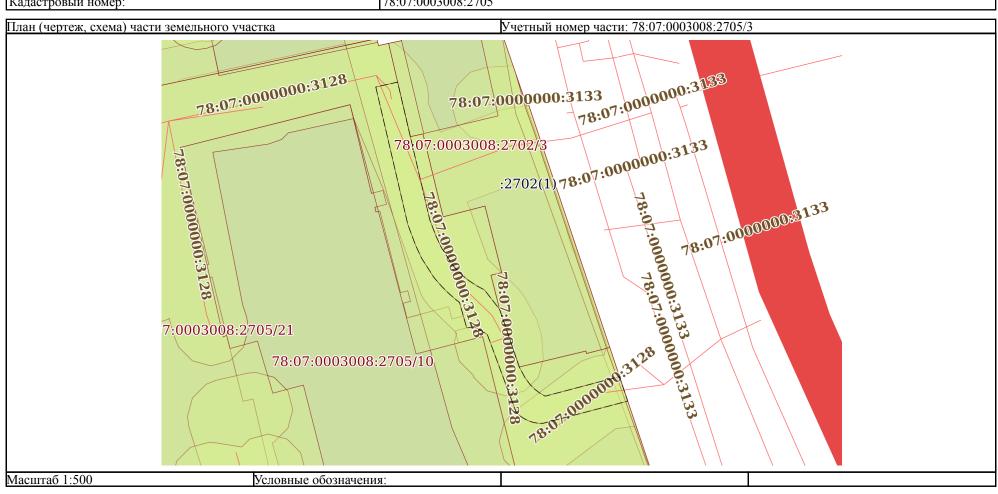




	JIMCI 13
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884





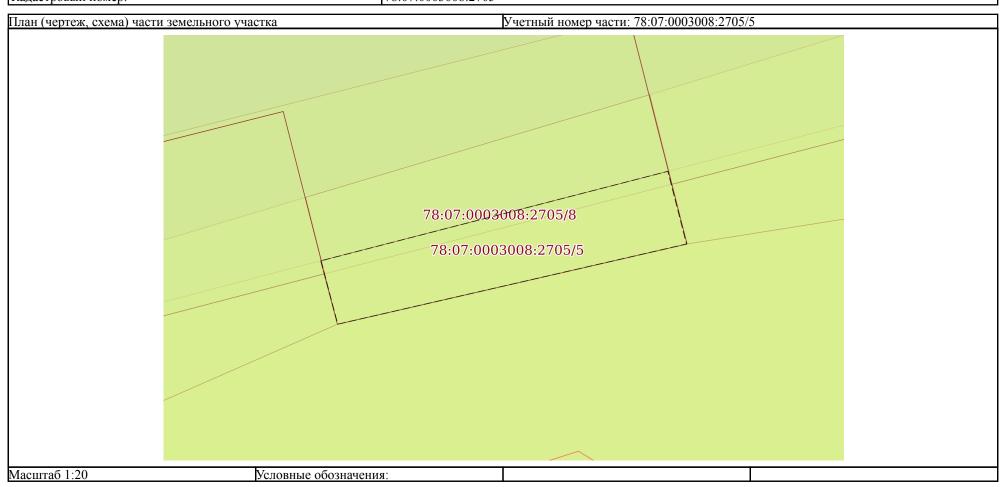
38-08-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1				Лист 16
Лист № 4 раздела 4 Всего листов выписки: 84 23.09.2025г, № КУВИ-001/2025-178906884 Кадастровый номер:   78:07:0003008:2705 План (чертеж, схема) части земельного участка   Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/4  78:07:0003008:2705/13  78:07:0003008:2705/13  78:07:0003008:2705/14  78:07:0003008:2705/14  78:07:0003008:2705/14				
Каластровый номер:  План (чертеж, схема) части земельного участка  78.07:0003008:2705/13  78.07:0003008:2705/13  78.07:0003008:2705/14  78.07:0003008:2705/14  78.07:00000000:3128	Лист № 4 раздела 4			Всего листов выписки: 84
Тлан (чертеж, схема) части земельного участка  78:07:0003008:2705/13  78:07:0003008:2705/13  78:07:0003008:2705/14  78:07:0003008:2705/14  78:07:0003008:2705/14				
78:07:0003008:2705/13  78:07:0003008:2705/14  28:07:0000000:3128  78:07:0000000:3128		•	70.07.000000	50514
Масштаб 1:200 Условные обозначения:	78:0	7:0003008:2705/13	78:07:00000000:3133 78:07:00000000:3133	78:07:00000000:3128
	Масштаб 1:200 	Условные обозначения:		



	JIMCI 17
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

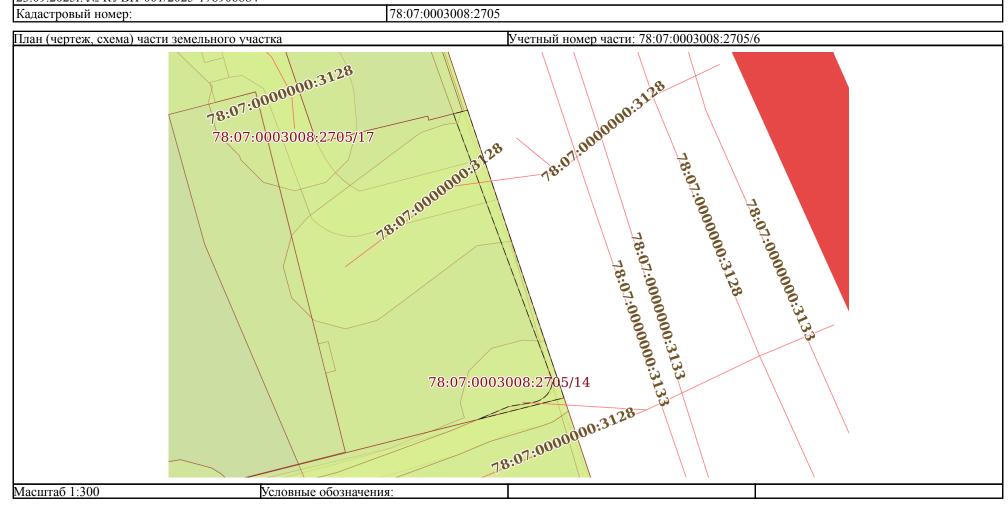
Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884





			Лист 18
	Земельный	і участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23 09 2025г № KVBИ-001/2025-1789068	84		



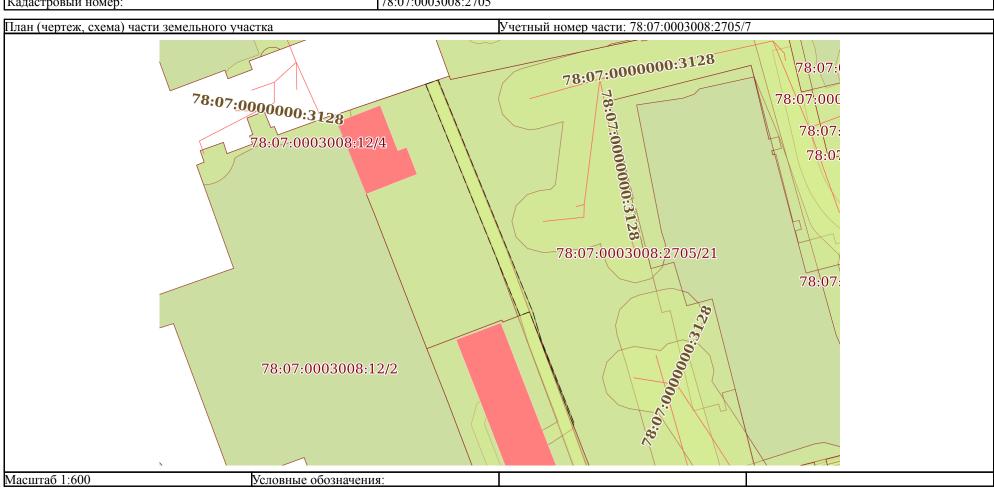


	JIMELLY
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

78:07:0003008:2705 Кадастровый номер:

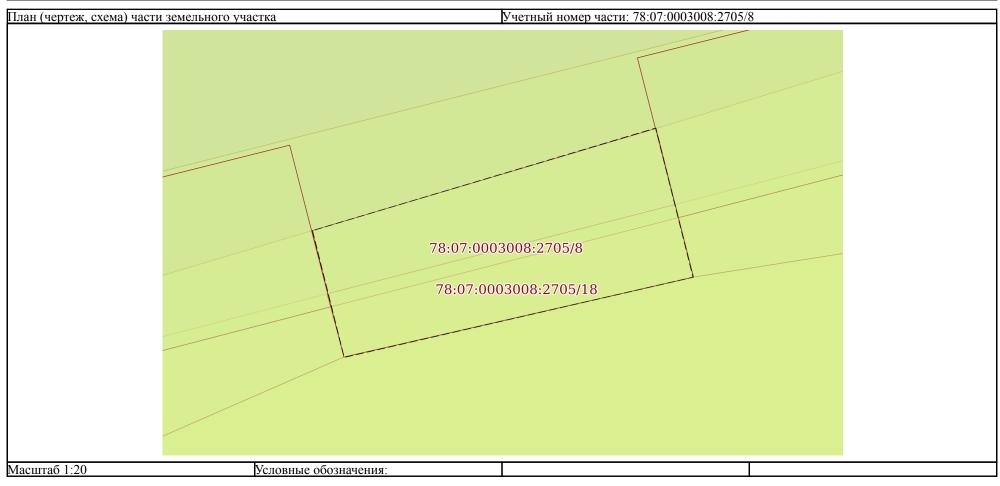




	JINC1 20
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 8 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

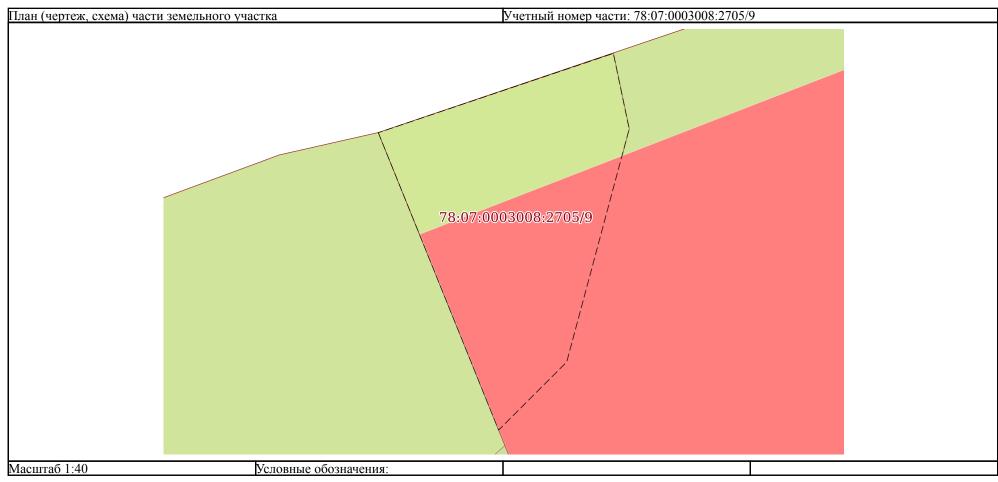




	JIIIC1 21	
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		

Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

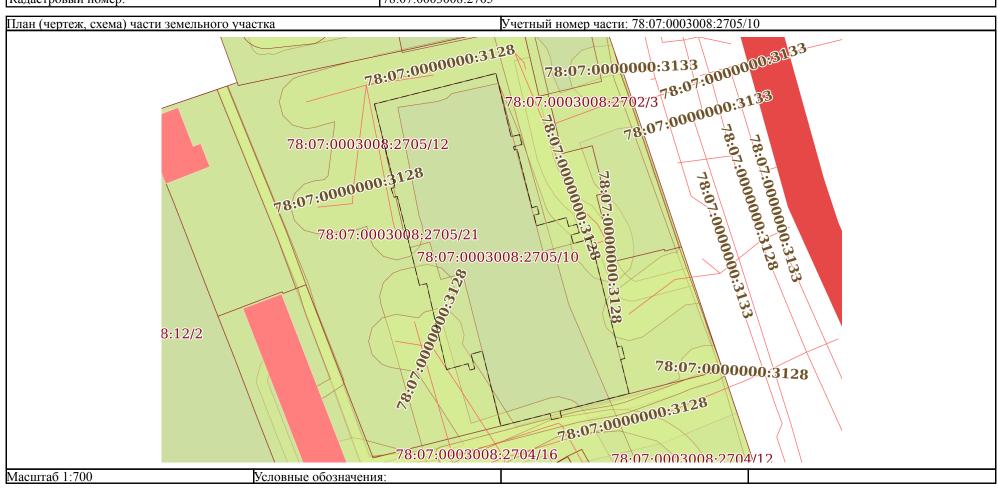




	V 2227 V 2 2 2
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

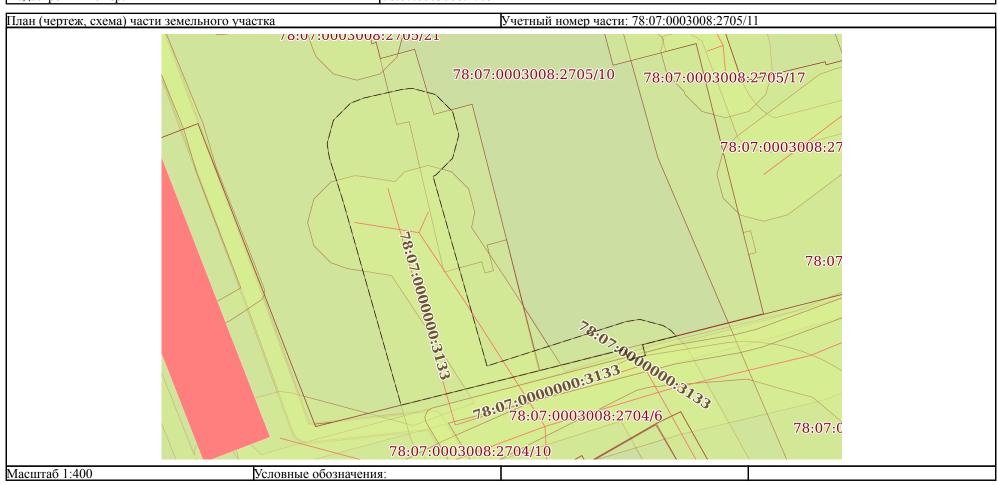




	JIIIC1 23		
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

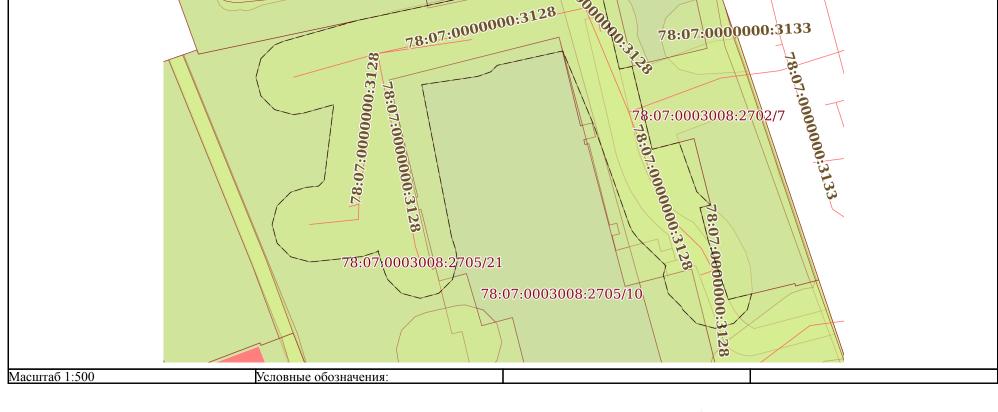
Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884



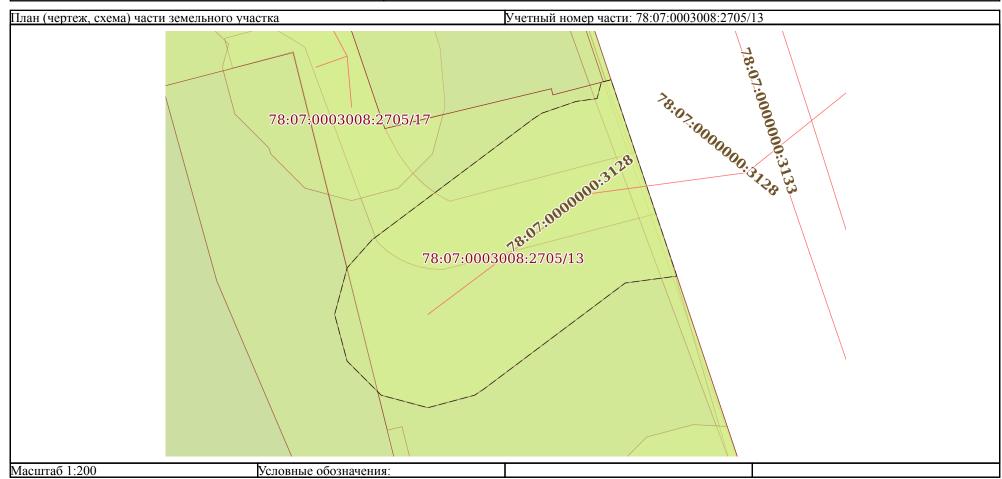


			Лист 24
	Земельный	<ul><li>участок</li></ul>	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17890688	34		
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705		
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка У	$\sqrt{1}$ четный номер части: $78:07:0003008:27$	05/12
78:07:000	78:07:0000000 78:07:0000000	78:07:0003008	0000:3133 78:07:0000



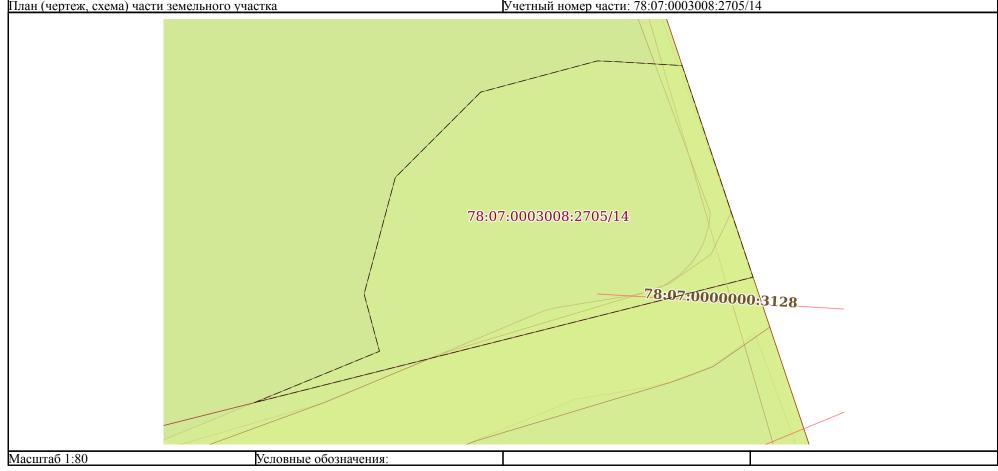


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705			





			Лист 26
	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17890688	4		
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705		
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка У	четный номер части: 78:07:0003008:27	05/14





			Лист 27
		ный участок	
		недвижимости	
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705		
План (чертеж, схема) части земельного учас	стка	Учетный номер части: 78:07:0003008:27	705/15
	78:07:00000000:3		000000:3123

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

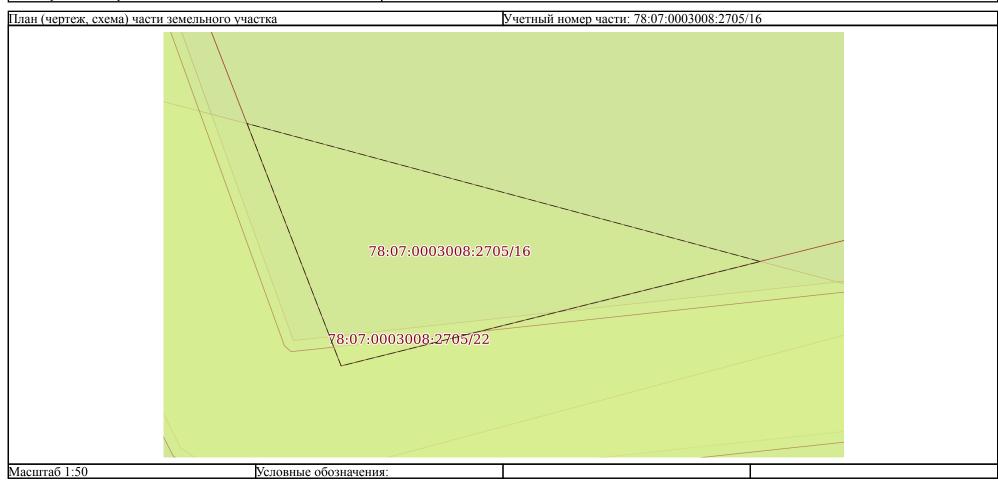
Условные обозначения:

Масштаб 1:300

			ЛИСТ 28
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
			1 5
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

78:07:0003008:2705 Кадастровый номер:





			Лист 29
		ный участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17890688	4		
Кадастровый номер:	78:07:0003008:270	5	
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 78:07:0003008:27	705/17
78:07:000 78:07:000	78:07:0000000:3128 78:07:000300	8:07:0000000:3133 0000000:3133 08:2702/3 <sup>7</sup> 8:0 <sup>7</sup> :000000:31 <sup>3</sup> 3 78:0 <sup>7</sup> :0000000:31	133

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:700

			Лист 30
	Земелі	ьный участок	
	вид объект	га недвижимости	
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17890688	4		
Кадастровый номер:	78:07:0003008:270	05	
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 78:07:0003008:	2705/18
08:2705/11 Tangangan		78:07:0000000.81.	78:07:0000000:3128 78:07:0000000:3128

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

07.0003008.2704/16

Условные обозначения:

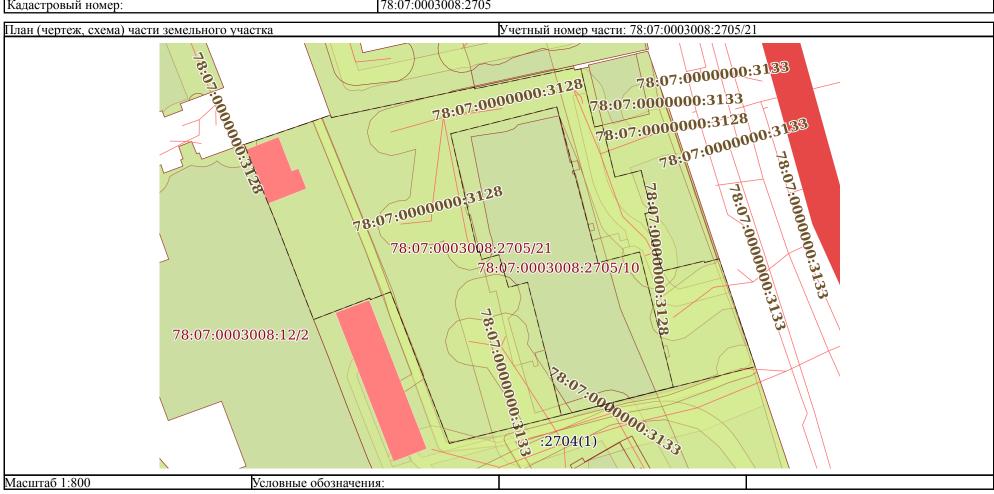
Масштаб 1:400

	JINCI JI
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 19 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

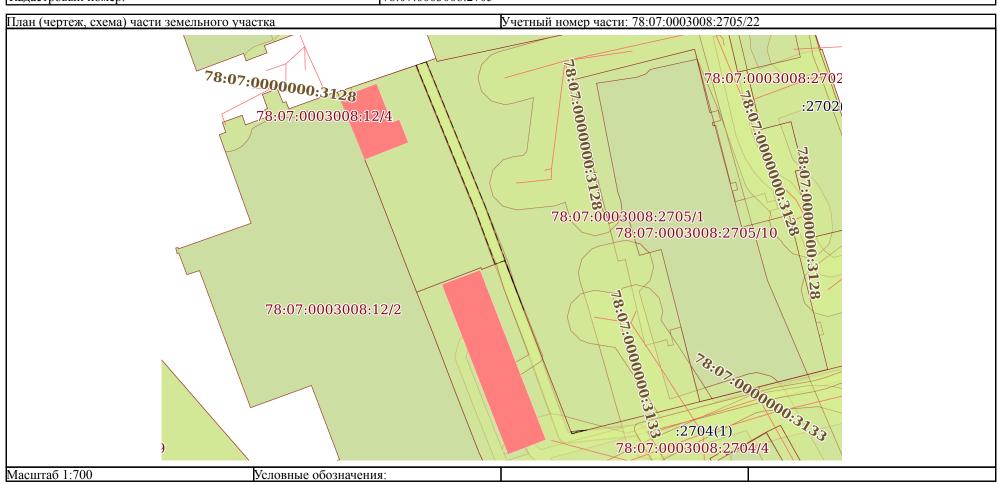
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

78:07:0003008:2705 Кадастровый номер:



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 32
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов выписки: 84		
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705		



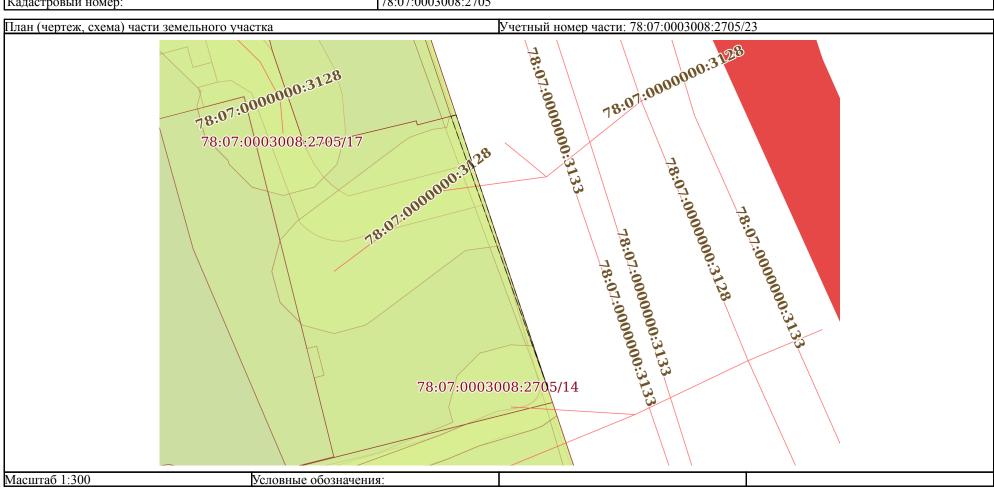


	JINCI 33
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 21 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

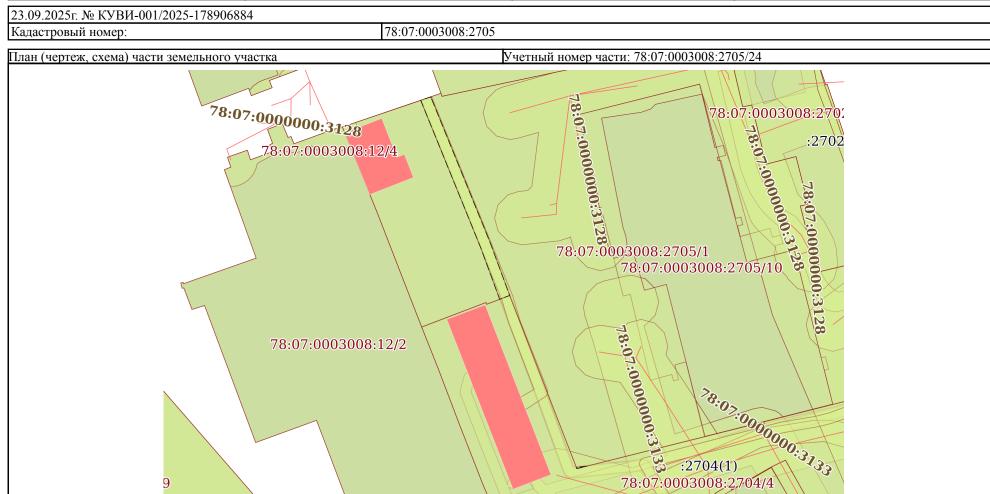
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

78:07:0003008:2705 Кадастровый номер:





			Лист 34	
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84				





Условные обозначения:

Масштаб 1:700

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			Всего листов выписки: 84	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003008:2705/1	5113	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003008:2705/2	3387	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003008:2705/3	194	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:07:0003008:2705/4	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003008:2705/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003008:2705/6	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003008:2705/7	90	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003008:2705/8	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003008:2705/9	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003008:2705/10	1726	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:07:0003008:2705/11	401	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003008:2705/12	1220	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 36	
	Земельный участок				
		вид объекта неді	вижимости		
Лист № 2 разд	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09.2025г. № КУВИ-00	01/2025-17890	6884			
Кадастровый номер:		78:07:0003008:2705			
78:07:0003008:2705/13	177	вид ограничения (обременения): прочие огранич установлен; Содержание ограничения (обремене			
78:07:0003008:2705/14	38	вид ограничения (обременения): прочие огранич установлен; Содержание ограничения (обремене	· ·	· •	
78:07:0003008:2705/15	311	вид ограничения (обременения): прочие огранич установлен; Содержание ограничения (обремене			
78:07:0003008:2705/16	10	вид ограничения (обременения): прочие огранич установлен; Содержание ограничения (обремене			
78:07:0003008:2705/17	961	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан в распоряжение Комитета по природопользовани 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природог безопасности; Содержание ограничения (обреме использование сточных вод в целях регулировани размещения отходов производства и потребления пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) движение и стоянка транспортных средств (кром дорогам и стоянки на дорогах и в специально обе реконструкция автозаправочных станций, складо автозаправочные станции, склады горюче-смазоч водных путей, в том числе баз (сооружений) для безопасности), станций технического обслужива средств, осуществление мойки транспортных сре агрохимикатов, применение пестицидов и агрохи добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользова ископаемых, в границах предоставленных им в с отводов и (или) геологических отводов на основа Закона Российской Федерации от 21 февраля 199 размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйств	овлен; реквизиты документа-основанию, охране окружающей среды и обест пользованию, охране окружающей среднения): В границах прибрежных защия плодородия почв; 2) размещение кла, химических, взрывчатых, токсичных осуществление авиационных мер по бе специальных транспортных средств орудованных местах, имеющих твердств горюче-смазочных материалов (за из из материалов размещены на террит стоянки маломерных судов, объектов ния, используемых для технического седств; 6) размещение специализировании из порожения, используемых для технического седств; 6) размещение специализировании из исключением случаев, если телями недр, осуществляющими разветответствии с законодательством Россинии утвержденного технического про 12 года N 2395-I "О недрах"); 9) распаш	ия: распоряжение "О внесении изменений печению экологической безопасности " от еды и обеспечению экологической итных полос запрещается: 1) надбищ, скотомогильников, объектов к, отравляющих и ядовитых веществ, борьбе с вредными организмами; 4) ), за исключением их движения по ое покрытие; 5) строительство и сключением случаев, если гориях портов, инфраструктуры внутренних органов федеральной службы осмотра и ремонта транспортных нных хранилищ пестицидов и пе дренажных, вод; 8) разведка и разведка и добыча общераспространенных сийской Федерации о недрах горных ректа в соответствии со статьей 19.1 шка земель; 10) размещение отвалов	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	6

				Лист 37		
	Земельный участок					
		вид объекта нед	вижимости			
Лист № 3 разд	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84		
23.09.2025г. № КУВИ-0	01/2025-1789	06884				
Кадастровый номер:		78:07:0003008:2705				
		номер границы: 78:00-6.390; Вид объекта реестрадокументу: Прибрежная защитная полоса реки Б				
78:07:0003008:2705/18	4	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан порядке установления охранных зон объектов эл участков, расположенных в границах таких зон» Содержание ограничения (обременения): "Согла охранных зонах запрещается осуществлять любь электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физичесь возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуп (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйств препятствовать доступу к объектам электросетев подъездов; в) находиться в пределах огороженно открывать двери и люки распределительных устр электрических сетях (указанное требование не рустановленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазочи электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий элограниченного вертикальными плоскостями, отс метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.12	ав на земельный участок, предусмотровлен; реквизиты документа-основание встросетевого хозяйства и особых услот 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Реперействия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожению вать на провода и опоры воздушных лиых линий электропередачи; б) разме и с требованиями нормативно-технича, а также проводить любые работы и ого хозяйства, без создания необходий территории и помещениях распредеройств и подстанций, производить перепередах охранных зон вводных и раз а также в охранных зонах кабельных и раз а также в охранных зонах кабельных и раз а также в охранных зонах кабельных и раз также в охранных зонах кабельных и раз также в охранных зонах кабельных пределах охранных зонах кабельных пределах охранных вонах подтем. Обрась в водельных пределах охранных вонах подтем участка недр (на глубину, соответьй параллельными вертикальными пледестоянии 1 метра (при прохождении и тра в сторону зданий и сооружений и техтропередачи - в виде водного простроящими по обе стороны линии от кратовать пределами по обе стороны по обе сторо	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных пьство Российской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы веских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и елительных устройств и подстанций, осключения и подключения в вых выполнением разрешенных в аспределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив дземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части тствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части ранства от водной поверхности до дна, айних кабелей на расстоянии 100		

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
•	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 38
			Земельный		
			вид объекта нед	ВИЖИМОСТИ	
Лист № 4 разд	ела 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
3.09.2025г. № КУВИ-00	01/2025-1789	906884			
адастровый номер:			78:07:0003008:2705		
•		1		-	яйства - Ф.11-08/1926/; Тип зоны: Охранная в по производству электрической энергии)
8:07:0003008:2705/21	3561	Российской Федера объединенных зон о использования земе выдан: Комитет по Санкт-Петербурга; ГРАДОСТРОИТЕЛ РЕГЛАМЕНТАМ В РАСПОЛОЖЕННЫ САНКТ-ПЕТЕРБУГ 78:00-6.1225; Вид о Единая зона регули	щии; Срок действия: не устанохраны объектов культурного ель и требованиях к градостр государственному контролю, Содержание ограничения (об БНЫМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕНН IXHA ТЕРРИТОРИИ РГА установлены Законом Са объекта реестра границ: Зона прования застройки и хозяйст	овлен; реквизиты документа-осн р наследия, расположенных на тероительным регламентам в границ использованию и охране памятни бременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЕНЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ В НКТ-Петербурга от 19 января 2009 с особыми условиями использовавенной деятельности объектов кульной деятельности объектов кульной деятельности объектов кульной деятельности объектов кульноми деятельноми деятель	мотренные статьей 56 Земельного кодекса ования: закон Санкт-Петербурга «О границах оритории Санкт-Петербурга, режимах дах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 иков истории и культуры Правительства ьЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  9 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: ания территории; Вид зоны по документу: гльтурного наследия исторически сложившихся она охраны объекта культурного наследия
3:07:0003008:2705/22	81	Российской Федера порядке установлен участков, располож Содержание ограни объектов электросе зон, утв. Постановля электросетевого хогот 21.12.2018). 8. В объектов электросе вреда жизни, здоро ущерба и возникног посторонние предм повреждению объектов обслуживающего п	щии; Срок действия: не устания охранных зон объектов эленных в границах таких зонжичения (обременения): Огрантевого хозяйства и особых услением Правительства РФ от зяйства и особых условий ислохранных зонах запрещается тевого хозяйства, в том числевью граждан и имуществу фивение пожаров, в том числе; а также подниматься на ктов электросетевого хозяйстерсонала и техники к объекта	товлен; реквизиты документа-осн пектросетевого хозяйства и особы от 24.02.2009 № 160 выдан: Правичения предусмотрены п. 8-11, разловий использования земельных 24.02.2009 № 160 «О порядке уст пользования земельных участков, посуществлять любые действия, и с привести к их повреждению или в привести к их повреждению или пабрасывать на провода и опоры воздушных линий электрова, размещать объекты и предмет им электроэнергетики, без сохраним электроэнергетики, без сохраним	мотренные статьей 56 Земельного кодекса ования: постановление Правительства РФ «О их условий использования земельных вительство Российской Федерации; издела III Правил установления охранных зон участков, расположенных в границах таких зановления охранных зон объектов драсположенных в границах таких зоноженных в границах таких зоножение а также повлечь нанесение экологического ы воздушных линий электропередачи опередачи; б) проводить работы, угрожающие сы, которые могут препятствовать доступу ения и (или) создания, в том числе в к для такого доступа проходов и подъездов в
			документ г	подписью —	
полное	наименован	ие должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия
110,111100		- , 10	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 202	ГРАФИИ	, <del>y</del> w

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84				
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705				

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники



Земельный участок				
	вид объекта неді	вижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884		-		
Капастровий помер:	78.07.0003008.2705			

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ: 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705				

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ: 7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ: 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный вид объекта не	•	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
99.2025г. № КУВИ-001/2025	-178906884	•	
астровый номер:	78:07:0003008:2705		
07:0003008:2705/23 5	напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном техническим регламентом о требованиях пожар зданиями, сооружениями и объектами электроз зоны определяется исходя из противопожарных осуществления соответствующих видов деятел юридическим и физическим лицам запрещаются временным затоплением земель; б) дноуглубите других водных животных и растений придонны зонах подводных кабельных линий электроперекрайнего габарита с грузом или без груза до ни через водоемы менее минимально допустимого паводке; г) проезд машин и механизмов, имеют метра (в охранных зонах воздушных линий эле вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метров (в охранных зонах воздушных линий эле сельскохозяй метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полив сельскохозяй или полевые сельскохозяйственные работы, свя электропередачи); з) посадка и вырубка деревы реестра границ: Зона с особыми условиями исп электросетевого хозяйства - Ф.11-01/; Тип зоны хозяйства и объектов по производству электричви вид ограничения (обременения): ограничения г	рной безопасности должны соблюдаться онергетики, возможность размещения за расстояний. 11. В пределах охранной за расстояний, предусмотренных решением о ся: а) горные, взрывные, мелиоративны ельные, землечерпальные и погрузочно доми орудиями лова, устройство водоповедачи); в) проход судов, у которых расстояния, в том числе с учетом максо до расстояния, в том числе с учетом максо доми общую высоту с грузом или без грузсктропередачи); д) земляные работы на тра), а также планировка грунта (в охрантых культур в случае, если высот дектропередачи); ж) полевые сельскохоз высотой более 4 метров (в охранных зонативные с вспашкой земли (в охранных ев и кустарников.; Реестровый номер грасстоя объектов электроэнерговнеской энергии)	я противопожарные расстояния между та даний, сооружений в границах охранной зоны без соблюдения условий согласовании такой охранной зоны, е работы, в том числе связанные с разгрузочные работы, добыча рыбы, ев, колка и заготовка льда (в охранных гояние по вертикали от верхнего в воздушных линий электропередачи имального уровня подъема воды при уза от поверхности дороги более 4,5 глубине более 0,3 метра (на ванных зонах подземных кабельных за струи воды может составить свыше 3 вяйственные работы с применением нах воздушных линий электропередачи) зонах кабельных линий электропередачи) зонах кабельных линий раницы: 78:00-6.1376; Вид объекта документу: Охранная зона объекта гетики (объектов электросетевого
77.0003008.2703/23	Российской Федерации; Срок действия: не уста порядке установления охранных зон объектов з участков, расположенных в границах таких зон Содержание ограничения (обременения): Огран объектов электросетевого хозяйства и особых у зон, утв. Постановлением Правительства РФ от электросетевого хозяйства и особых условий и	ановлен; реквизиты документа-основан электросетевого хозяйства и особых усл в от 24.02.2009 № 160 выдан: Правите ничения предусмотрены п. 8-11, раздел условий использования земельных учас г 24.02.2009 № 160 «О порядке установ.	ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных льство Российской Федерации; а III Правил установления охранных зон тков, расположенных в границах таких ления охранных зон объектов

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
•	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Каластровый номер:	78:07:0003008:2705		

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и



Земельный участок			
	вид объекта неді	вижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Капастровый номер:	78:07:0003008:2705		

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2.5 метра: д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Каластровый номер: 78.07.0003008.2705			

класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26.10 2025	6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705			

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1731-1775/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705			

78:07:0003008:2705/24 80 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке



работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705			

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705			

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	6 )

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84				
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Каластровый номер: 78:07:0003008:2705				

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 51			
	Земельный у					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178	906884					
Кадастровый номер:	78:07:0003008:2705					
	линий электропередачи); е) полив сельскохозяйст метров (в охранных зонах воздушных линий элек сельскохозяйственных машин и оборудования вы или полевые сельскохозяйственные работы, связа электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев реестра границ: Зона с особыми условиями исположентросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП 1926 - электросетевого хозяйства и объектов по произво	стропередачи); ж) полевые сельскохоз ссотой более 4 метров (в охранных зованные с вспашкой земли (в охранных и кустарников.; Реестровый номер гр пьзования территории; Вид зоны по дор РП 1970; Тип зоны: Охранная зона об одству электрической энергии)	яйственные работы с применением нах воздушных линий электропередачи) зонах кабельных линий электропередачи) заницы: 78:07-6.1160; Вид объекта окументу: Охранная зона объекта бъектов электроэнергетики (объектов			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано в распоряжение Комитета по природопользовани 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природоп безопасности; Содержание ограничения (обреме вод в целях регулирования плодородия почв; 2) р производства и потребления, химических, взрывирадиоактивных отходов; 3) осуществление авиац транспортных средств (кроме специальных транс дорогах и в специально оборудованных местах, и автозаправочных станций, складов горюче-смазочсклады горюче-смазочных материалов размещени числе баз (сооружений) для стоянки маломерных технического обслуживания, используемых для т транспортных средств; 6) размещение специализагрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дрископаемых (за исключением случаев, если развепользователями недр, осуществляющими разведы соответствии с законодательством Российской Фосновании утвержденного технического проекта 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый ном условиями использования территории; Вид зоны	овлен; реквизиты документа-основанию, охране окружающей среды и обестользованию, охране окружающей среднения): В границах водоохранных зовазмещение кладбищ, скотомогильник натых, токсичных, отравляющих и ядо ионных мер по борьбе с вредными орепортных средств), за исключением имеющих твердое покрытие; 5) строит чных материалов (за исключением случных материалов, объектов органов федеральной сехнического осмотра и ремонта трансированных хранилищ пестицидов и автериалов и добыча общераспространенных су и добыча общераспространенных у и добычу иных видов полезных исключением отводов и (в соответствии со статьей 19.1 Закона ер границы: 78:00-6.389; Вид объекта	ия: распоряжение "О внесении изменений печению экологической безопасности " от еды и обеспечению экологической напрещается: 1) использование сточных ов, объектов размещения отходов овитых веществ, пунктов захоронения ганизмами; 4) движение и стоянка к движения по дорогам и стоянки на тельство и реконструкция учаев, если автозаправочные станции, туры внутренних водных путей, в том и службы безопасности), станций спортных средств, осуществление мойки грохимикатов, применение пестицидов и бщераспространенных полезных к полезных ископаемых осуществляются копаемых, в границах предоставленных им в или) геологических отводов на Российской Федерации от 21 февраля реестра границ: Зона с особыми			

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 18 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84				
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705				
Bo	одоохранная зона			



### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884			
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705			

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
			Учетный номер ч	асти: 78:07:0003008:2705/1				
	Система координат СК-1964							
Номер точки		інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	96634.29	114709.41	-	0.1				
2	96620.94	114714.81	-	0.1				
3	96618.06	114716	-	0.1				
4	96601.72	114722.33	-	0.1				
5	96597.12	114724.13	-	0.1				
6	96596.74	114724.28	-	0.1				
7	96598.39	114728.59	-	0.1				
8	96599.79	114732.27	-	0.1				
9	96601.34	114736.35	-	0.1				
10	96601.01	114736.48	-	0.1				
11	96602.66	114740.79	-	0.1				
12	96570.16	114753.4	-	0.1				
13	96576.14	114777.35	-	0.1				
14	96578.47	114786.6	-	0.1				
15	96577.33	114786.89	-	0.1				
16	96577.76	114788.76	-	0.1				
17	96578.94	114788.46	-	0.1				
18	96582.21	114801.44	-	0.1				
19	96586.63	114819	-	0.1				
20	96609.77	114811.25	-	0.1				
21	96608.96	114808.13	-	0.1				

	документ подписан электронной подписью	
	Silki of modification	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лис	ст № 2 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2	: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-17890688	4			
Кадастровый	номер:		78:07:0003	3008:2705		
1	2	3	4		5	
22	96609.29	114808.05	-		0.1	
23	96607.36	114799.94	-		0.1	
24	96607.15	114799.12	-		0.1	
25	96614.89	114796.48	-		0.1	
26	96619.47	114795.32	-		0.1	
27	96619.82	114796.76	-		0.1	
28	96628.73	114794.52	-		0.1	
29	96627.29	114788.91	-		0.1	
30	96638.41	114786.21	-		0.1	
31	96638.04	114784.52	-		0.1	
32	96650.55	114781.6	-		0.1	
33	96650.26	114780.25	-		0.1	
34	96651.18	114780.01	-		0.1	
35	96650.57	114777.2	-		0.1	
36	96646.57	114758.83	-		0.1	
37	96640.06	114728.11	-		0.1	
38	96640.61	114727.9	-	_	0.1	

0.1

0.1

114722.4

114709.41

-

96638.69

96634.29

39

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	6

_	1
	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
_	

Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/2

Система координат СК-1964

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
P	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96634.29	114709.41	-	0.1
2	96620.94	114714.81	-	0.1
3	96618.06	114716	-	0.1
4	96601.72	114722.33	-	0.1
5	96597.12	114724.13	-	0.1
6	96596.74	114724.28	-	0.1
7	96598.39	114728.59	-	0.1
8	96599.79	114732.27	-	0.1
9	96601.34	114736.35	-	0.1
10	96601.01	114736.48	-	0.1
11	96602.66	114740.79	-	0.1
12	96570.16	114753.4	-	0.1
13	96576.14	114777.35	-	0.1
14	96590.2	114773.88	-	0.1
15	96589.62	114771.79	-	0.1
16	96586.88	114772.47	-	0.1
17	96586.64	114771.56	-	0.1
18	96587.84	114771.22	-	0.1
19	96586.73	114767.17	-	0.1
20	96602.87	114763.44	-	0.1
21	96602.56	114762.09	-	0.1
22	96619.24	114757.93	-	0.1
23	96619.09	114757.33	-	0.1
24	96620.74	114756.77	-	0.1

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					

Ли	іст № 4 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
3.09.2025г.	3.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884						
адастровый			78:07:0003008	8:2705			
<u>l</u>	2	3	4		5		
25	96620.92	114757.51	-		0.1		
26	96636.58	114753.63	-		0.1		
27	96642.31	114776.43	-		0.1		
28	96630.44	114779.3	-		0.1		
29	96630.83	114780.85	-		0.1		
30	96628.98	114781.32	-		0.1		
31	96628.57	114779.75	-		0.1		
32	96627.94	114779.91	-		0.1		
33	96628.06	114780.43	-		0.1		
34	96617.13	114783.2	-		0.1		
35	96617.38	114784.17	-		0.1		
36	96615.96	114784.53	-		0.1		
37	96615.72	114783.56	-		0.1		
38	96613.73	114784.06	-		0.1		
39	96615.25	114789.64	-		0.1		
40	96613.59	114790.09	-		0.1		
41	96614	114791.62	-		0.1		
42	96612.41	114792.07	-		0.1		
43	96611.99	114790.52	-		0.1		
44	96610.4	114790.96	-		0.1		
45	96611.28	114794.22	-		0.1		
46	96590.97	114799.26	-		0.1		
47	96591.16	114800.04	-		0.1		
48	96588.82	114800.63	-		0.1		
49	96588.62	114799.85	-		0.1		
50	96582.21	114801.44	-		0.1		
51	96586.63	114819	-		0.1		
52	96609.77	114811.25	-		0.1		
53	96608.96	114808.13	-		0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			onici si			
	Земельный	участок				
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84						
22 00 2025- N. JAVDIJ 001/2025 179000004						

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884					
Кадастровый	номер:		78:07:000	3008:2705	
1	1 2	2	4	-	
1	2	3	4	5	
54	96609.29	114808.05	-	0.1	
55	96607.36	114799.94	-	0.1	
56	96607.15	114799.12	-	0.1	
57	96614.89	114796.48	-	0.1	
58	96619.47	114795.32	-	0.1	
59	96619.82	114796.76	-	0.1	
60	96628.73	114794.52	-	0.1	
61	96627.29	114788.91	-	0.1	
62	96638.41	114786.21	-	0.1	
63	96638.04	114784.52	-	0.1	
64	96650.55	114781.6	-	0.1	
65	96650.26	114780.25	-	0.1	
66	96651.18	114780.01	-	0.1	
67	96650.57	114777.2	-	0.1	
68	96646.57	114758.83	-	0.1	
69	96640.06	114728.11	-	0.1	
70	96640.61	114727.9	-	0.1	
71	96638.69	114722.4	-	0.1	
1	96634.29	114709.41	-	0.1	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/3

Система координат СК-1964

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96644.7	114779.89	-	0.1
2	96626.31	114784.17	-	0.1
3	96623.55	114785.19	-	0.1
4	96621.72	114786.04	-	0.1
5	96620.47	114786.85	-	0.1
6	96619.21	114787.65	-	0.1
7	96618.92	114787.89	-	0.1
8	96618.32	114788.41	-	0.1
9	96617.88	114788.81	-	0.1
10	96617.41	114789.28	-	0.1
11	96616.88	114789.83	-	0.1
12	96616.31	114790.48	-	0.1
13	96615.81	114791.11	-	0.1
14	96614	114791.62	-	0.1
15	96612.41	114792.07	-	0.1
16	96612.56	114793.14	-	0.1
17	96611.53	114794.83	-	0.1
18	96601.07	114798.71	-	0.1
19	96600.52	114799.33	-	0.1
20	96600.16	114799.9	-	0.1
21	96599.95	114800.33	-	0.1
22	96599.74	114800.97	-	0.1
23	96599.63	114801.56	-	0.1
24	96599.6	114802.27	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

1							
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84							
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884							
Кадастровый номер:			78:07:000	3008:2705			
1	2	3	4 5				
25	96602.59	114813.65	- 0.1				

1         2         3         4         5           25         96602.59         114813.65         -         0.1           26         96605.87         114812.55         -         0.1           27         96603.25         114801.85         -         0.1           28         96603.68         114801.85         -         0.1           29         96604.14         114801.24         -         0.1           30         96604.8         114800.57         -         0.1           31         96605.77         114799.86         -         0.1           32         96606.13         114799.67         -         0.1           33         96607.15         114799.12         -         0.1           34         96614.89         114796.48         -         0.1           35         96617.9         114794.46         -         0.1           36         96618.08         114793.36         -         0.1           37         96618.71         11479.41         -         0.1           38         96619.25         114791.73         -         0.1           39         96620.83         114790.18	тадастровый	помер.		70.07.000	35000:2700
26       96605.87       114812.55       -       0.1         27       96603.25       114802.59       -       0.1         28       96603.68       114801.85       -       0.1         29       96604.14       114801.24       -       0.1         30       96604.8       114800.57       -       0.1         31       96605.77       114799.86       -       0.1         32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96624.73       114788.68       -       0.1         42       96624.73       11478.95 <t< th=""><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></t<>	1	2	3	4	5
27       96603.25       114802.59       -       0.1         28       96603.68       114801.85       -       0.1         29       96604.14       114801.24       -       0.1         30       96604.8       114800.57       -       0.1         31       96605.77       114799.86       -       0.1         32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96618.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         40       96620.83       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96624.73       11478.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	25	96602.59	114813.65	-	0.1
28       96603.68       114801.85       -       0.1         29       96604.14       114801.24       -       0.1         30       96604.8       114800.57       -       0.1         31       96605.77       114799.86       -       0.1         32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	26	96605.87	114812.55	-	0.1
29       96604.14       114801.24       -       0.1         30       96604.8       114800.57       -       0.1         31       96605.77       114799.86       -       0.1         32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	27	96603.25	114802.59	-	0.1
30       96604.8       114800.57       -       0.1         31       96605.77       114799.86       -       0.1         32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	28	96603.68	114801.85	-	0.1
31       96605.77       114799.86       -       0.1         32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	29	96604.14	114801.24	-	0.1
32       96606.13       114799.67       -       0.1         33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	30	96604.8	114800.57	-	0.1
33       96607.15       114799.12       -       0.1         34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	31	96605.77	114799.86	-	0.1
34       96614.89       114796.48       -       0.1         35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	32	96606.13	114799.67	-	0.1
35       96617.49       114794.46       -       0.1         36       96618.08       114793.36       -       0.1         37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	33	96607.15	114799.12	-	0.1
36     96618.08     114793.36     -     0.1       37     96618.71     114792.41     -     0.1       38     96619.25     114791.73     -     0.1       39     96619.88     114791.04     -     0.1       40     96620.83     114790.18     -     0.1       41     96623.17     114788.68     -     0.1       42     96624.73     114787.95     -     0.1	34	96614.89	114796.48	-	0.1
37       96618.71       114792.41       -       0.1         38       96619.25       114791.73       -       0.1         39       96619.88       114791.04       -       0.1         40       96620.83       114790.18       -       0.1         41       96623.17       114788.68       -       0.1         42       96624.73       114787.95       -       0.1	35	96617.49	114794.46	-	0.1
38     96619.25     114791.73     -     0.1       39     96619.88     114791.04     -     0.1       40     96620.83     114790.18     -     0.1       41     96623.17     114788.68     -     0.1       42     96624.73     114787.95     -     0.1	36	96618.08	114793.36	-	0.1
39     96619.88     114791.04     -     0.1       40     96620.83     114790.18     -     0.1       41     96623.17     114788.68     -     0.1       42     96624.73     114787.95     -     0.1	37	96618.71	114792.41	-	0.1
40     96620.83     114790.18     -     0.1       41     96623.17     114788.68     -     0.1       42     96624.73     114787.95     -     0.1	38	96619.25	114791.73	-	0.1
41     96623.17     114788.68     -     0.1       42     96624.73     114787.95     -     0.1	39	96619.88	114791.04	-	0.1
42 96624.73 114787.95 - 0.1	40	96620.83	114790.18	-	0.1
	41	96623.17	114788.68	-	0.1
1	42	96624.73	114787.95	<del>-</del>	0.1
43 96626.9 114787.12 - 0.1	43	96626.9	114787.12	-	0.1
44 96638.04 114784.52 - 0.1	44	96638.04	114784.52	=	0.1
45 96645.36 114782.81 - 0.1	45			-	
1 96644.7 114779.89 - 0.1	1	96644.7	114779.89	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	(0)

	Лист 60						
	Земельный участок						
			BI	ид объекта недв	вижимости		
Лис	т № 8 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
23.09.2025г. Л	҈ КУВИ-001/2	2025-17890688	4				
Кадастровый	номер:		78:07:000	3008:2705			
					части (частей) земельного участка		
			Учетный н	номер части: 78	:07:0003008:2705/4		
			Cı	истема координ	ат СК-1964		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	решность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	96600.91	114814.22	-	0.1			
2	96586.49	114818.43	-	0.1			
3	96586.63	114819	-		0.1		

0.1

96600.91

114814.22



					Лист 61	
Земельный участок						
		BI	ид объекта недв	ижимости		
т № 9 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.	2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
<u> КУВИ-001/2</u>	2025-17890688	4				
номер:		78:07:000	03008:2705			
		Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка		
		Cı	истема координа	ат СК-1964		
Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		решность определения	
X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м	
2	3	4		5		
96577.67	114786.8	-		0.1		
2 96577.33 114786.89 - 0.1						
96577.76	114788.76	-	0.1			
96578.15	114788.66	- -		0.1		
	№ КУВИ-001/2 номер: Коорди X 2 96577.67 96577.33	Координаты, м         X       Y         2       3         96577.67       114786.8         96577.33       114786.89         96577.76       114788.76	Т№ 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2  КУВИ-001/2025-178906884  Номер:  Такуричетный городинаты, м описание закрепления на местности  2 3 4  96577.67 114786.8 -  96577.76 114788.76 -	Вид объекта недв  ст № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32  КУВИ-001/2025-178906884  номер: 78:07:0003008:2705  Сведения о характерных точках границы Учетный номер части: 78:  Система координа  Х У Описание закрепления на местности  2 3 4  96577.67 114786.8 96577.33 114786.89 - 96577.76 114788.76	вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8  КУВИ-001/2025-178906884  номер:   78:07:0003008:2705  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/5  Система координат СК-1964  Координаты, м Описание закрепления на Координат СК-1964  Х У У Местности Координат характерных точек гр 2 3 4 5 96577.67 114786.8 - 0.1 96577.33 114786.89 - 0.1 96577.76 114788.76 - 0.1	

0.1

96577.67

114786.8



Земельный	участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/6

Система координат СК-1964

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96609.48	114810.12	-	0.1
2	96608.74	114810.38	-	0.1
3	96593.75	114815.95	-	0.1
4	96588.02	114818.08	-	0.1
5	96587.78	114818.06	-	0.1
6	96587.63	114818.02	-	0.1
7	96587.48	114817.98	-	0.1
8	96587.33	114817.92	-	0.1
9	96587.19	114817.85	-	0.1
10	96587.05	114817.76	-	0.1
11	96586.92	114817.67	-	0.1
12	96586.81	114817.56	-	0.1
13	96586.7	114817.45	-	0.1
14	96586.6	114817.32	-	0.1
15	96586.51	114817.19	-	0.1
16	96586.43	114817.05	-	0.1
17	96586.37	114816.91	-	0.1
18	96586.32	114816.76	-	0.1
19	96586.28	114816.58	-	0.1
20	96586.24	114816.42	-	0.1
21	96585.97	114814.75	-	0.1
22	96585.91	114814.52	-	0.1
23	96584.9	114812.11	-	0.1
24	96586.63	114819	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	т № 11 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	32 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84			
	23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884 Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705							
1	1 2 3 4 5							
25	96609.77	09.77 114811.25 - 0.1			0.1			
1	96609.48	114810.12	-	0.1				



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/7

Система координат	CK-	1964
-------------------	-----	------

	Система координат СК-1704				
Номер точки	•	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	96639.28	114724.1	-	0.1	
2	96638.68	114724.33	-	0.1	
3	96615.36	114733.83	1	0.1	
4	96611.71	114735.33	+	0.1	
5	96602.07	114739.26	ı	0.1	
6	96602.66	114740.79	-	0.1	
7	96584.36	114747.89	-	0.1	
8	96584.6	114747.93	-	0.1	
9	96584.93	114747.89	ı	0.1	
10	96585.12	114747.82	1	0.1	
11	96597.94	114742.75	-	0.1	
12	96602.6	114741.35	1	0.1	
13	96612.51	114737.31	ı	0.1	
14	96616.17	114735.82	-	0.1	
15	96639.43	114726.33	•	0.1	
16	96639.99	114726.13	-	0.1	
1	96639.28	114724.1		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 65
			Зем	иельный участок	
			вид объ	ьекта недвижимости	
Лис	т № 13 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. Л	҈ КУВИ-001/2	2025-178906884	1		
Кадастровый	номер:		78:07:0003008	:2705	
			Сведения о характерных точках	х границы части (частей) земельного участка	
				участи: 78:07:0003008:2705/8	
			Систем	а координат СК-1964	
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погр	решность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м
1	2	3	4	5	
1	1 96578.01 114786.72 - 0.1				
2	96577.33	114786.89	-	0.1	
3	96577.76	114788.76	-	0.1	
4	96578.56	114788.56	_	0.1	

0.1

96578.01



						Лист 66		
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов вып					Всего листов выписки: 84			
23.09.2025г. М	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-178906884	4					
Кадастровый	номер:		78:07:000	3008:2705				
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка			
			Учетный н	юмер части: 78	:07:0003008:2705/9			
			Си	стема координа	ат СК-1964			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		ешность определения		
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	ниц земельного участка, м		
1	2	3	4		5			
1	96634.29	114709.41	-		0.1			
2	96631.1	114710.7	-		0.1			
3	96631.83	114711.43	-	0.1				
4	96634.33	114712.1	-	0.1				
5	96635.14	114711.93	-	0.1				
1	96634.29	114709.41	-		0.1			



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/10

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
P	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96636.58	114753.63	-	0.1
2	96620.92	114757.51	-	0.1
3	96620.74	114756.77	-	0.1
4	96619.09	114757.33	-	0.1
5	96619.24	114757.93	-	0.1
6	96602.56	114762.09	-	0.1
7	96602.87	114763.44	-	0.1
8	96586.73	114767.17	-	0.1
9	96587.84	114771.22	-	0.1
10	96586.64	114771.56	-	0.1
11	96586.88	114772.47	-	0.1
12	96589.62	114771.79	-	0.1
13	96590.2	114773.88	-	0.1
14	96576.14	114777.35	-	0.1
15	96578.47	114786.6	-	0.1
16	96577.33	114786.89	-	0.1
17	96577.76	114788.76	-	0.1
18	96578.94	114788.46	-	0.1
19	96582.21	114801.44	-	0.1
20	96588.62	114799.85	-	0.1
21	96588.82	114800.63	-	0.1
22	96591.16	114800.04	-	0.1
23	96590.97	114799.26	-	0.1
24	96611.28	114794.22	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок						
вил объекта нелвижимости						

Лис	Лист № 16 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84					Всего листов выписки: 84	
	3.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884						
	Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705						
1		2 1	4				
25	2	3 114790.96	4		5		
25	96610.4		-		0.1		
26	96611.99	114790.52	-		0.1		
<b></b>	96612.41	114792.07	-		0.1		
28	96614	114791.62	-		0.1		
	96613.59	114790.09	-		0.1		
30	96615.25	114789.64	-		0.1		
31	96613.73	114784.06	-		0.1		
32	96615.72	114783.56	-		0.1		
33	96615.96	114784.53	-		0.1		
34	96617.38	114784.17	-		0.1		
35	96617.13	114783.2	-		0.1		
36	96628.06	114780.43	-		0.1		
	96627.94	114779.91	-		0.1		
38	96628.57	114779.75	-		0.1		
39	96628.98	114781.32	-		0.1		
40	96630.83	114780.85	-		0.1		
41	96630.44	114779.3	-		0.1		
42	96642.31	114776.43	-		0.1		
l	96636.58	114753.63	-		0.1		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

вид оовекта педви

Лист № 17 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/11

Номер точки	Коорди	инаты, м	Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
riem <b>e</b> p re mir	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96603.01	114755.31	-	0.1
2	96600.51	114754.64	-	0.1
3	96599.01	114754.87	-	0.1
4	96594.28	114756.36	-	0.1
5	96572.45	114762.57	-	0.1
6	96576.14	114777.35	-	0.1
7	96578.47	114786.6	-	0.1
8	96577.33	114786.89	-	0.1
9	96577.76	114788.76	-	0.1
10	96578.94	114788.46	-	0.1
11	96579.85	114792.08	-	0.1
12	96580.49	114791.47	-	0.1
13	96580.88	114790.85	-	0.1
14	96580.98	114790.68	-	0.1
15	96581.65	114788.18	-	0.1
16	96581.41	114786.66	-	0.1
17	96576.65	114771.78	-	0.1
18	96597	114765.99	-	0.1
19	96597.11	114766.26	-	0.1
20	96598.94	114768.09	-	0.1
21	96601.44	114768.76	-	0.1
22	96603.94	114768.09	-	0.1
23	96605.77	114766.26	-	0.1
24	96606.44	114763.76	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	Лист № 18 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84								
23.09.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-17890688	4						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705								
1	2	3	1		5				
25	96606.32	114762.67		- 0.1					
26									
27									
1	96603.01 114757.14 - 0.1 0.1								



Земельный	участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/12

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96639.45	114736.47	-	0.1
2	96636.95	114735.8	-	0.1
3	96634.45	114736.47	-	0.1
4	96632.62	114738.3	-	0.1
5	96631.95	114740.8	-	0.1
6	96632.14	114742.16	-	0.1
7	96633.28	114746.23	-	0.1
8	96623.12	114744.96	-	0.1
9	96622.36	114744.2	-	0.1
10	96622.18	114742.46	-	0.1
11	96621.54	114740.47	-	0.1
12	96619.71	114738.64	-	0.1
13	96617.21	114737.97	-	0.1
14	96614.71	114738.64	-	0.1
15	96612.88	114740.47	-	0.1
16	96612.21	114742.97	-	0.1
17	96612.23	114743.49	-	0.1
18	96612.92	114750.07	-	0.1
19	96613.56	114752.05	-	0.1
20	96613.71	114752.2	-	0.1
21	96613.3	114752.28	-	0.1
22	96613.03	114752.38	-	0.1
23	96612.72	114752.43	-	0.1
24	96610.78	114753.06	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок		
вил объекта нелвижимости		

вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2 Всего листов раздела			Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2025-178906884			
Кадастровый			78:07:0003008:2705		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•		
1	2	3	4	5	
25	96609.82	114753.48	-	0.1	
26	96607.99	114755.31	-	0.1	
27	96607.32	114757.81	-	0.1	
28	96607.99	114760.31	-	0.1	
29	96609.82	114762.14	-	0.1	
30	96612.32	114762.81	-	0.1	
31	96613.86	114762.57	-	0.1	
32	96615.52	114762.03	-	0.1	
33	96635.96	114758.03	-	0.1	
34	96637.06	114765.5	-	0.1	
35	96637.68	114767.27	-	0.1	
36	96638.55	114768.14	-	0.1	
37	96640.48	114776.93	-	0.1	
38	96630.47	114781.11	-	0.1	
39	96617.15	114785.86	-	0.1	
40	96616.33	114786.24	-	0.1	
41	96615.24	114787.09	-	0.1	
42	96611.69	114790.75	-	0.1	
43	96610.44	114790.41	-	0.1	
44	96607.94	114791.08	-	0.1	
45	96606.11	114792.91	_	0.1	
46	96605.79	114793.01	_	0.1	
47	96603.96	114794.84	-	0.1	
48	96603.29	114797.34	-	0.1	
49	96603.96	114799.84	_	0.1	
50	96605.79	114801.67	<u> </u>	0.1	
51	96607.91	114802.24	<u> </u>	0.1	
52	96607.36	114799.94		0.1	
53	96607.15	114799.12		0.1	
	90007.13	114/77.14		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лис	ст № 21 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. М	№ КУВИ-001/2	2025-17890688	4			
Кадастровый	номер:		78:07:000	3008:2705		
1	2	3	4		5	
54	96614.89	114796.48	· -		0.1	
55	96619.47	114795.32	-		0.1	
56	96619.82	114796.74	-		0.1	
57	96621.61	114794.89	-		0.1	
58	96628.22	114792.53	<del>-</del>		0.1	
59	96627.29	114788.91	<del>-</del>		0.1	
60	96638.41	114786.21	-		0.1	
61	96638.04	114784.52	-		0.1	
62	96650.55	114781.6	-		0.1	
63	96650.26	114780.25	-		0.1	
64	96651.18	114780.01	-		0.1	
65	96650.57	114777.2	-		0.1	
66	96646.57	114758.83	<del>-</del>		0.1	
67	96644.59	114749.47	<del>-</del>		0.1	
68	96641.76	114739.45	=		0.1	

0.1

0.1

69

96641.28

96639.45

114738.3

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

Сведения о характерных точках границы части (ч	(частей) земельного уч	настка
--	------------------------	--------

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/13

Система координат	г СК-1964
-------------------	-----------

	Система координат СК-1704				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	96601.18	114798.43	-	0.1	
2	96599.68	114797.1	-	0.1	
3	96597.18	114796.43	-	0.1	
4	96594.68	114797.1	-	0.1	
5	96592.85	114798.93	-	0.1	
6	96592.18	114801.43	-	0.1	
7	96592.85	114803.93	-	0.1	
8	96593.18	114804.43	-	0.1	
9	96598.87	114812.01	-	0.1	
10	96599.24	114814.78	-	0.1	
11	96609.77	114811.25	-	0.1	
12	96609.64	114810.73	-	0.1	
13	96608.76	114810.5	-	0.1	
14	96608.61	114809.38	-	0.1	
15	96607.98	114807.55	-	0.1	
16	96607.65	114807.05	-	0.1	
1	96601.18	114798.43	- -	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Лист № 23 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84				
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884	23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884				
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/14				
			Сис	стема координат СК-1964	
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	96590.6	114813.16	-	0.1	
2	96588.77	114811.33	-	0.1	
3	96586.27	114810.66	-	0.1	
4	96585.04	114810.99	-	0.1	
5	96583.94	114808.31	-	0.1	
6	96586.63	114819	-	0.1	
7	96591.17	114817.48	-	0.1	
8	96591.26	114815.97	-	0.1	
9	96591.27	114815.66	-	0.1	
1	96590.6	114813.16	-	0.1	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 24 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/15

Номер точки	очки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	96594.56	114753.22	-	0.1
2	96592.06	114752.55	-	0.1
3	96589.56	114753.22	-	0.1
4	96587.73	114755.05	-	0.1
5	96587.12	114756.76	-	0.1
6	96586.36	114761.54	-	0.1
7	96580.38	114765.51	-	0.1
8	96574.18	114769.48	-	0.1
9	96576.14	114777.35	-	0.1
10	96576.74	114779.72	-	0.1
11	96585.88	114773.87	-	0.1
12	96591.51	114770.12	-	0.1
13	96593.16	114770.47	-	0.1
14	96595.66	114769.8	-	0.1
15	96597.49	114767.97	-	0.1
16	96598.16	114765.47	-	0.1
17	96597.49	114762.97	-	0.1
18	96596.43	114761.91	-	0.1
19	96597	114758.34	-	0.1
20	96597.06	114757.55	-	0.1
21	96596.39	114755.05	-	0.1
1	96594.56	114753.22	-	0.1

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						JIUCT 77
				Земельный уч	асток	
			вид	д объекта недви	іжимости	
Лис	т № 25 раздел	ra 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. М	҈ КУВИ-001/2	2025-17890688	4			
Кадастровый	номер:		78:07:0003	3008:2705		
			Сведения о характерных то	очках границы ч	асти (частей) земельного участка	
			Учетный но	мер части: 78:0	7:0003008:2705/16	
			Сис	стема координа	т СК-1964	
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	1 96573.41 114752.14 - 0.1					
2	96570.16	114753.4	-	0.1		
3	96571.56	114759.02	-	0.1		

0.1

96573.41



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 разлела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

Сведения о характерных точках границы части (ч	(частей) земельного уч	настка
--	------------------------	--------

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/17

	Система координат				
Номер точки		інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	96650.28	114775.86	-	-	
2	96650.57	114777.2	-	-	
3	96651.18	114780.01	-	-	
4	96650.26	114780.25	-	-	
5	96650.55	114781.6	-	-	
6	96638.04	114784.52	-	-	
7	96638.41	114786.21	-	-	
8	96627.29	114788.91	-	-	
9	96628.73	114794.52	-	-	
10	96619.82	114796.76	-	-	
11	96619.47	114795.32	-	-	
12	96614.89	114796.48	-	-	
13	96607.15	114799.12	-	-	
14	96607.36	114799.94	-	-	
15	96609.29	114808.05	-	-	
16	96608.96	114808.13	-	-	
17	96609.77	114811.25	-	-	
18	96586.63	114819	-	-	
19	96582.21	114801.44	-	-	
20	96581.26	114797.67	-	-	
21	96598.98	114790.11	-	-	
1	96650.28	114775.86	-	<del>-</del>	

	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

3

4

5

96601.56

96609.48

96609.7

114814

114811.05

114810.98

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/18 Система координат Координаты, м Описание закрепления на Номер точки Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности X 2 3 4 5 114788.68 96578.08 \_ 114788.76 2 96577.76 \_ \_ 3 96577.33 114786.89 96577.6 4 114786.82 96578.08 114788.68 5 114818.51 96588.08 114819 2 96586.63 \_ 96584.9 114812.11 3 96585 114812.36 4 96586.27 114816.58 5 96586.49 114817.2 6 96587.12 114818.1 96587.99 114818.52 8 \_ -9 96588.08 114818.51 96609.7 114810.98 \_ 96609.77 2 114811.25

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участо	К

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

78:07:0003008:2705 Кадастровый номер:

### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/21

Система	координат

	Система координат				
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	96638.69	114722.4	-	-	
2	96640.61	114727.9	-	-	
3	96640.06	114728.11	-	-	
4	96646.56	114758.79	-	-	
5	96646.22	114758.86	-	-	
6	96650.69	114780.14	-	-	
7	96650.26	114780.25	-	-	
8	96650.55	114781.6	-	-	
9	96638.04	114784.52	-	-	
10	96638.41	114786.21	-	-	
11	96627.29	114788.91	-	-	
12	96628.73	114794.52	-	-	
13	96619.82	114796.76	-	-	
14	96619.47	114795.32	-	-	
15	96614.89	114796.48	-	-	
16	96607.15	114799.12	-	-	
17	96607.36	114799.94	-	-	
18	96609.29	114808.05	-	-	
19	96608.96	114808.13	-	-	
20	96609.77	114811.25	-	-	
21	96586.63	114819	-	<del>-</del>	
22	96582.21	114801.44	-	-	
23	96578.94	114788.46	-	-	
24	96577.76	114788.76	-	↓	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

Ли	ст № 29 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.	2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
23.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	025-178906884	1			
Кадастровый			78:07:000	3008:2705		
1	2	3	4		5	
25	96577.33	114786.89	-		-	
26	96578.47	114786.6	-		-	
27	96576.14	114777.35	-		-	
28	96570.16	114753.4	-		-	
29	96602.66	114740.79	-		-	
30	96601.01	114736.48	-		-	
31	96601.34	114736.35	-		-	
32	96599.79	114732.27	-		-	
33	96598.39	114728.59	-		-	
34	96596.74	114724.28	-		-	
35	96597.12	114724.13	-		-	
36	96601.72	114722.33	-		_	
37	96618.06	114716	-		-	
38	96620.94	114714.81	-		=	
39	96634.29	114709.41	-		-	
40	96638.69	114722.4	-		-	
1	96611.18	114759.44	-		-	
2	96611.39	114759.89	-		-	
3	96609.63	114760.35	-		-	
4	96610.63	114764.02	-		_	
5	96603.64	114766.08	-		=	
6	96604.73	114770.18	-		-	
7	96576.18	114777.44	-		-	
8	96582.26	114801.42	-		-	
9	96611.23	114794.2	-		-	
10	96608.92	114785.29	-		-	
11	96642.36	114776.45	-		-	
12	96636.61	114753.7	-		-	
13	96611.18	114759.44	-		<u> </u>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

-	·
	Земельный участок
	вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

12

96639.8

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/22					
				Система координат		
Номер точки	Коорди Х	наты, м У	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	96570.55	114753.25	-	<del>-</del>		
2	96570.88	114756.27	-	-		
3	96570.16	114753.4	-	-		
4	96570.55	114753.25	-	-		
1	96639.8	114726.19	-	<del>-</del>		
2	96612.51	114737.31	-	-		
3	96600.8	114741.62	-	-		
4	96593.37	114744.39	-	•		
5	96602.66	114740.79	-	-		
6	96601.99	114739.05	-	•		
7	96611.77	114735.45	-	-		
8	96615.47	114733.95	-	-		
9	96639.08	114724.33	-	•		
10	96639.33	114724.24	-	-		
11	96639.99	114726.12	-	-		



					Лист 83					
Земельный участок										
		BI	ид объекта недв	вижимости						
Лист № 31 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 8										
№ КУВИ-001/2	025-17890688	4								
Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705										
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка										
Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/23										
Система координат										
Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения										
X	Y	местности		координат характерных точек гра	ниц земельного участка, м					
2	3	4		5						
1 96609.77 114811.25										
2 96587.59 114818.68										
96609.44	114810.91	0.91								
96609.66	114810.84	-		-						
	КУВИ-001/2 номер: Коорди X 2 96609.77 96587.59 96609.44	Координаты, м  X Y 2 3 96609.77 114811.25 96587.59 114818.68 96609.44 114810.91	Т№ 31 раздела 4.2  Всего листов раздела 4.2  КУВИ-001/2025-178906884  Номер:  Темпер об также предоставления при об также предоставления на местности  Темпер об также предоставления на местности на местно	Вид объекта неде  Т. № 31 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32  КУВИ-001/2025-178906884  номер: 78:07:0003008:2705  Сведения о характерных точках границы Учетный номер части: 78:  Система коор  Координаты, м Описание закрепления на местности  2 3 4  96609.77 114811.25 -  96587.59 114818.68 -  96609.44 114810.91 -	вид объекта недвижимости           ст. № 31 раздела 4.2         Всего листов раздела 4.2: 32         Всего разделов: 8           № КУВИ-001/2025-178906884         Номер:         78:07:0003008:2705           Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/23           Система координат           Координаты, м         Описание закрепления на местности         Средняя квадратичная погра координат характерных точек гра 4         5           96609.77         114811.25         -         -           96587.59         114818.68         -         -           96609.44         114810.91         -         -					

5

96609.77



_		• •
	Земельный участок	
	вид объекта недвижимости	

Лист № 32 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 32 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178906884

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2705

|--|

Учетный номер части: 78:07:0003008:2705/24

				Система координат			
Номер точки Координаты, м Х У		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5			
1	96570.41	114753.3	÷	- -			
2	96570.62	114755.25	-	-			
3	96570.16	114753.4	-	-			
4	96570.41	114753.3	-	-			
1	96639.75	114726.06	-	•			
2	96612.46	114737.18	-	-			
3	96602.66	114740.79	-	•			
4	96601.95	114738.92	-	-			
5	96611.72	114735.32	-	-			
6	96615.41	114733.82	-	-			
7	96639.03	114724.2	-	-			
8	96639.29	114724.11	-	-			
9	96639.94	114725.99	-	-			
10	96639.75	114726.06	-	-			



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



		ия об объекте.										W. E. E. E.
A,	дрес объе			1	-	_						
	Район	Петроградский		Улица	Пенько	вая улиц						
	Номер	8/6		Корпус			Лите	pa	Ж			
0	дома писатель	ный адрес (угловы	Y M CKDC	DULIV	Пеигио	DOG VIII		В; Петроград	TCYOR NO.	07037777	7016	
	писатель:	пын адрес Отловы	IN II CRBC	ЭПЫЛ	HUNBRU	вая улиц	а, дом с	s, merporpa	овн квир	срежна	ы, дом о	
	F											
T	ип здания		Тип	объекта :	аренды:							
7	,	гальное	1	здание			час	сть здания				
	Капит	гальное деревянное	,	сооруже	ение		час	сть сооруже	ния			
				помеще	ние(я)			сть(и) помеі				
H	омер объе	кта учета *:		Hon	иер помец	цения(й)	(части	(ей)), сдава	емого(ых	к) в ар	енду **:	
			,	`.								
				,,		_						
38	нимаемы 7 1-й эт					Элеме		агоустройс оснабжение		RI:		
-		аж (мотфии с) же						оснаожение пабжение	=			
		аж (без лифта)					Отопле					
		2-го (с лифтом)					Канали					
		2-го (без лифта)						агоустройс	твя объег	ста уч	етя *:	
		л (с заглублением	до 1.5 м	включит	ельно)			оснабжение		y 1.		
N.:		л (с заглублением			,		-	абжение				
W. dr	Цокол	ть (с заглублением	до 0.5 м	включит	ельно)		Отопле	ние				
	Цокол	іь (с заглублением	более 0.	.5 м)	5		Канали	зация				
						Элеме	нты бла	агоустройс	тва объег	кта ар	енды **:	
	Tex	нический этаж					Электр	оснабжение	,		Водоснабже	ение
							Отопле	ние	•		Канализаци	я
											]	
B		мещение:	Количе	ество;	Номера п	о ситуац	монном	у плану:				
.		отдельных:										
ŀ	С улицы		-									
		отдельных:	1		1							
	Со двора Через про											
_				-,		Г	22.4			-		
		щ <mark>адь здания (кв.</mark> 1 1 при учете ПОН)	и):				23.4					
		щадь объекта уче	га (кв. в	v):		-			-			
		щадь помещения(				F	23.4					
сда	аваемого	в аренду на заним	1аемом	этаже (к	з.м):							
		ит потребительск										
		цадь помещения(		ти(ей)), <b>с</b> д	аваемого	(ых) в						
		нимаемом этаже,			***							
		эффициента потр цадь объекта ареі			ectb ^^^(N	· -	23.4					
		•	іды (кв	.W1 <i>j</i> .		L	23.4					
	римечани			_								
		адь объекта учета					-	-				
В.	2012 году	с (с учетом послед	ующих	корректи	тровок, пр	и наличи	ии) в ф	илиал ФГБ	у «ФКП	Pocpe	естра» по Са	анкт-
U1	01 2017 -	сведения о помет Единый государст	цении О	ыли пере	еданы для	включе	ния в І	осударстве	енный ка,	дастр	недвижимост )	ги (с
		ерепланировке и т		Poolity HE,	ADDIM MINUC	тт) — вері	no/ <del>nond</del>	<del>рио-</del> (ненуж	пос заче	инуть	,	
		ики объекта указаг		сно Вып	иске из ЕГ	PH Mokv	BM-00ว	/2021-56044	5786 or 17	7 05 20	21 Yanaumen	WATER IT
		п вхола в объект а						, 2021-JUJ-1	,,00 01 1	.03.20.	21. Mapakiep	ric i rikri

объекта и тип входа в объект аренды указаны по состоя

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат цептров входов.

№ Характе	Характерная	№ вх.	Координат	ъ центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	114748.91	96605.95	
-1					
		.g.*			

\$Deuf

В.Б.Митичева

Исполнитель: Демьянова Л.С. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

Дата: \_11 октября 2022 года

Район:

Петроградский

Всего пронумеровано и прошнуровано 22-листа(ов) (1/2) 2022г. Начальник ПИБ Центральное непартамента каластровой деятельности
В.Б. Митичева

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

### Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. Ж.
- 2. Площадь: 23.4 кв. м.
- 3. Этаж: 1, в том числе подземных 0
- 4. Вход: 1 отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:07:0003008:2032
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 18.09.2025 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

Входная дверь в помещение демонтирована (фото 3).

Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (ФИО)

# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

# Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.09.2025, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. Ж.



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2

Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



# Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

## Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.09.2025, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. Ж.







Фото №8 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.2)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-H, Санкт-Петербург, 191023 тел. (812) 417-22-30 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Email:** cioookn@kgiop.gov.spb.ru ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530 ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-23948/25-0-1 or 19.09.2025

№ 01-43-23948/25-0-0 от 19.09.2025 На № 04-07-22451/25-0-0 от 19.09.2025 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковая улица, дом 8/6, литера Ж не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетнотехнической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец Коробкова Елена Валентиновна Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 17.10.2025 No ИВ-130-14738

На № 04-21-22449/25-0-0 от 19.09.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

### Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России Санкт-Петербургу ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений обороны гражданской 2024 проведенной соответствии года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, расположенный объект недвижимости, ПО адресу: Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, лит. Ж (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012 Владелец: Цыганов Егор Вячеславович Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026