ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

23. 04. 2025 № 147-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 186 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, кадастровый номер 78:34:0004254:1032 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», относящегося к категории земель населенных пунктов, для благоустройства на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона водопроводных сетей площадью 51 кв.м;

- при установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт», утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 №667 площадью 25 кв.м;

- охранная зона электросетевого хозяйства - охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ново-Орловская ул. площадью 25 кв.м;

- публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А, кадастровый номер 78:34:0000000:8393), являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.06.2008 № 78-78-01/0232/2008-254) площадью 51 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей), исключать размещение объектов в охранной зоне электросетевых объектов;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5 при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 08.04.2025, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II – IV квартал 2025 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **П.С. Фролов**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004254
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7
Площадь:	186 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	347039.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Соколова Анастасия Николаевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 15.09.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 24.04.2014 № б/н выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Кабельная сеть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2023 № 2607-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яцкевич Елена Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

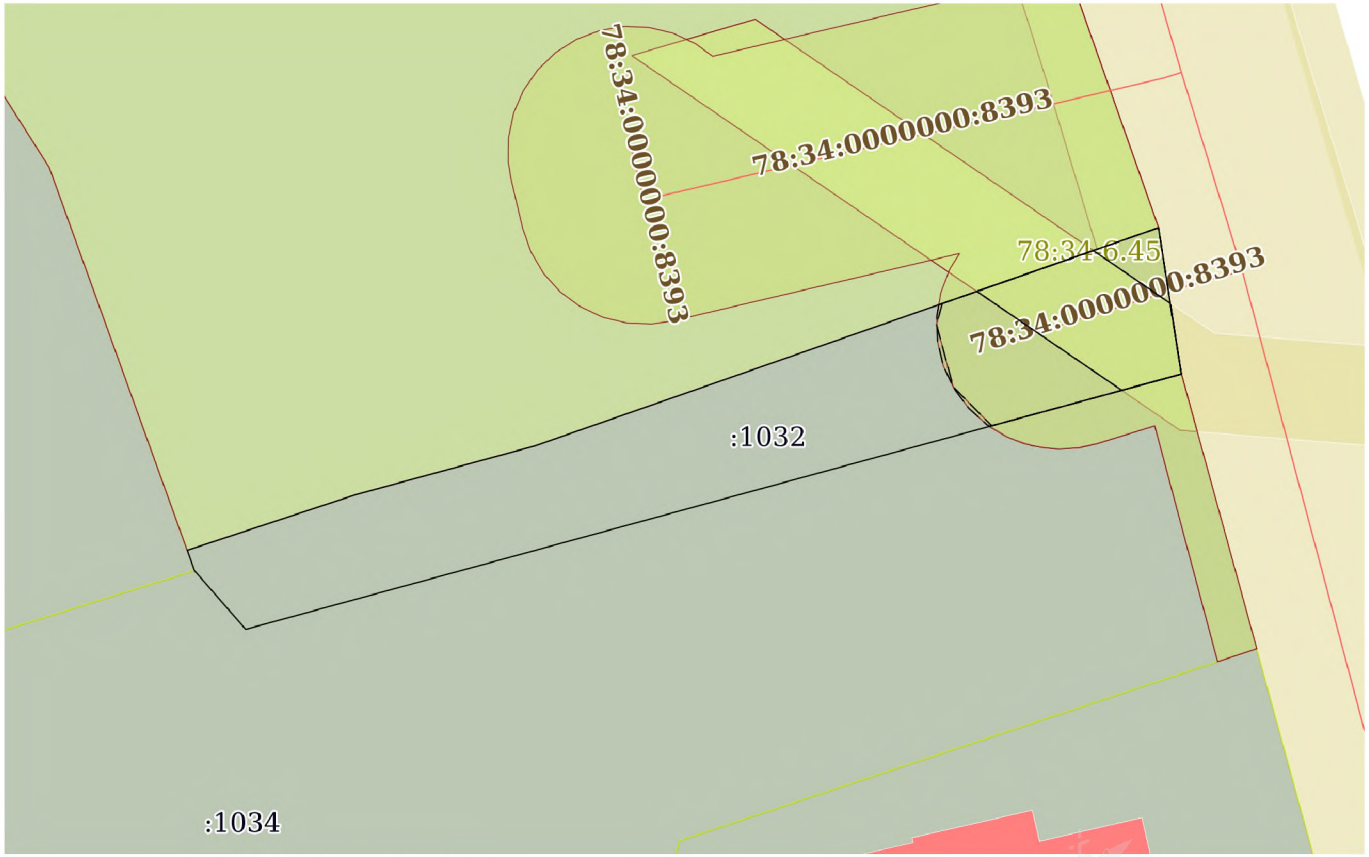
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°43.0`	7.14	данные отсутствуют	78:34:0004254:18	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, кв. 171; 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 19, к. 1, кв. 54; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	74°46.3`	7.46	данные отсутствуют	78:34:0004254:18	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, кв. 171; 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 19, к. 1, кв. 54; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	70°44.7`	15.47	данные отсутствуют	78:34:0004254:18	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, кв. 171; 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 19, к. 1, кв. 54; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	70°41.2`	11.13	данные отсутствуют	78:34:0004254:18	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 137, к. 3, кв. 51; 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, кв. 171; 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 19, к. 1, кв. 54; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	171°7.3`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	254°44.5`	39.03	данные отсутствуют	78:34:0004254:1034	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	318°53.0`	3.13	данные отсутствуют	78:34:0004254:1034	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	340°31.4`	0.87	данные отсутствуют	78:34:0004254:24	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106913.01	112414.74	-	0.1
2	106915.25	112421.52	-	0.1
3	106917.21	112428.72	-	0.1
4	106922.31	112443.32	-	0.1
5	106925.99	112453.82	-	0.1
6	106920.1	112454.74	-	0.1
7	106909.83	112417.09	-	0.1
8	106912.19	112415.03	-	0.1
1	106913.01	112414.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

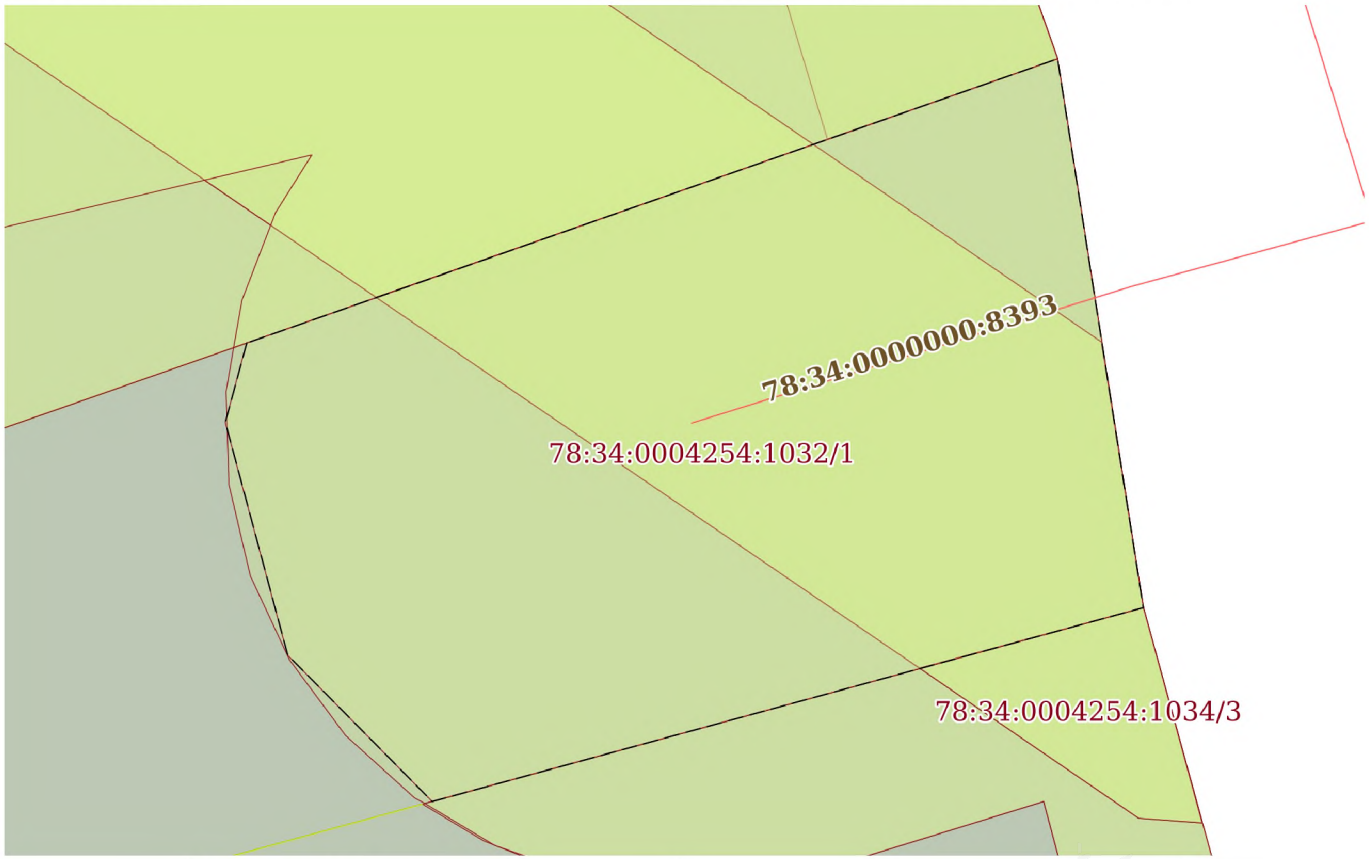
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/1



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

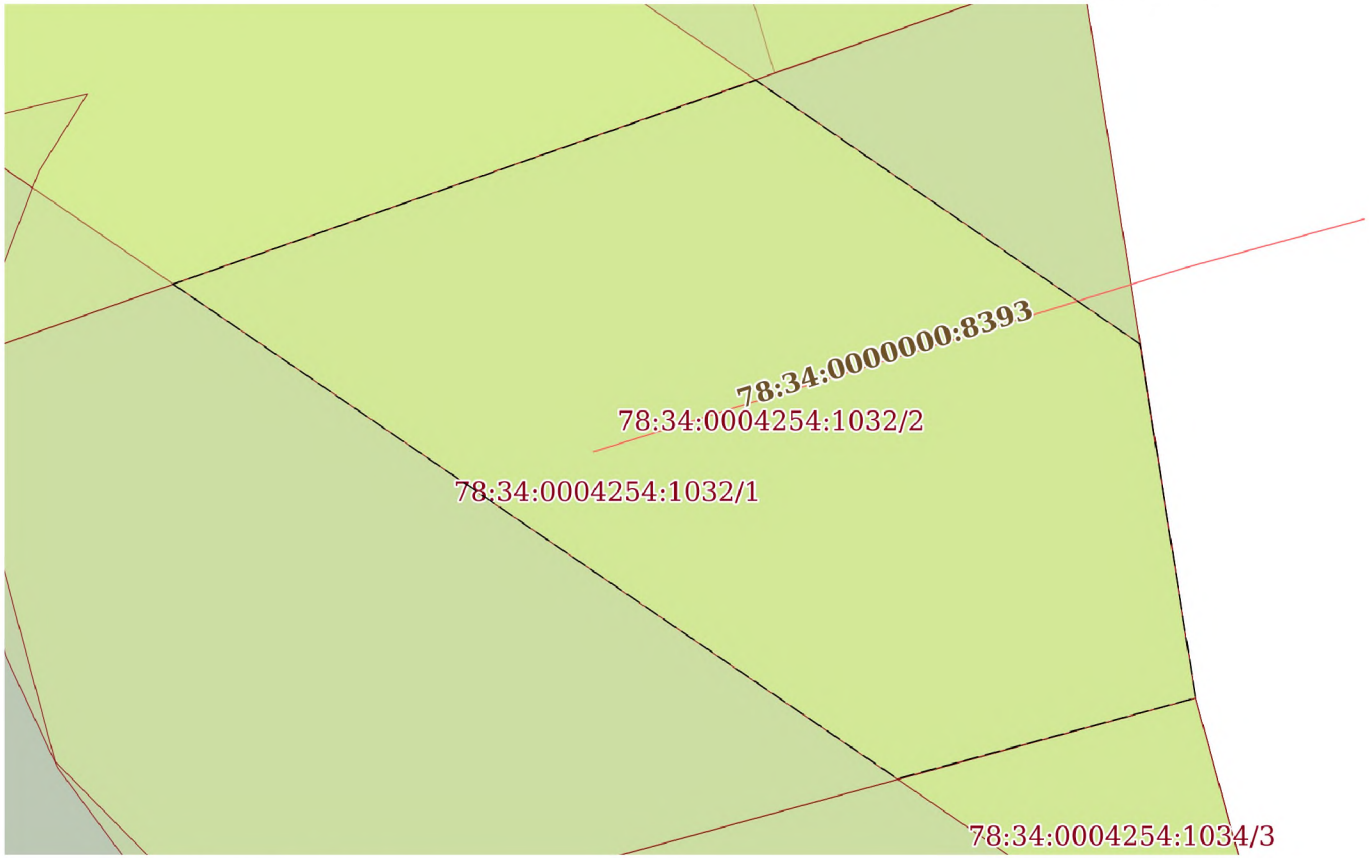
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

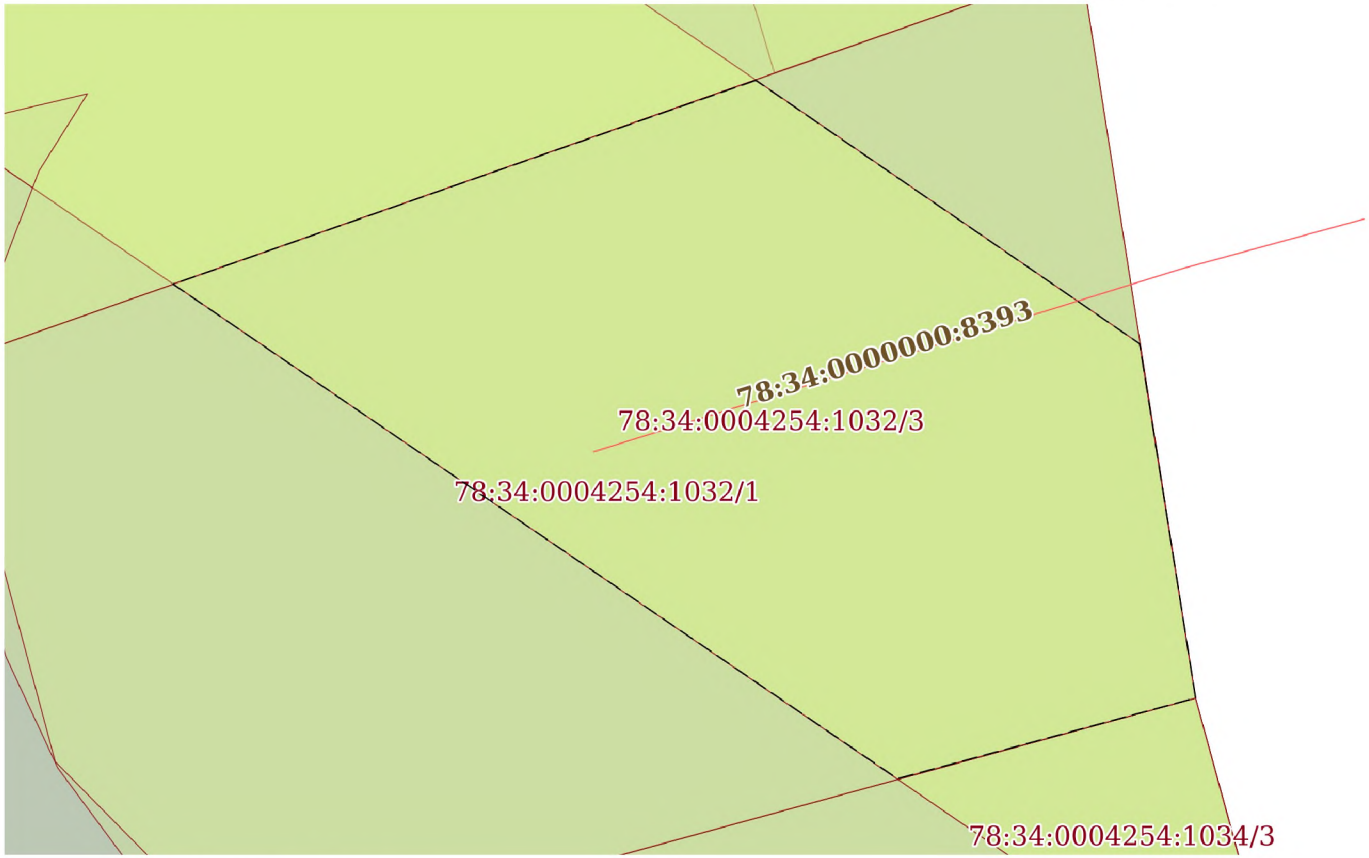
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/3



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

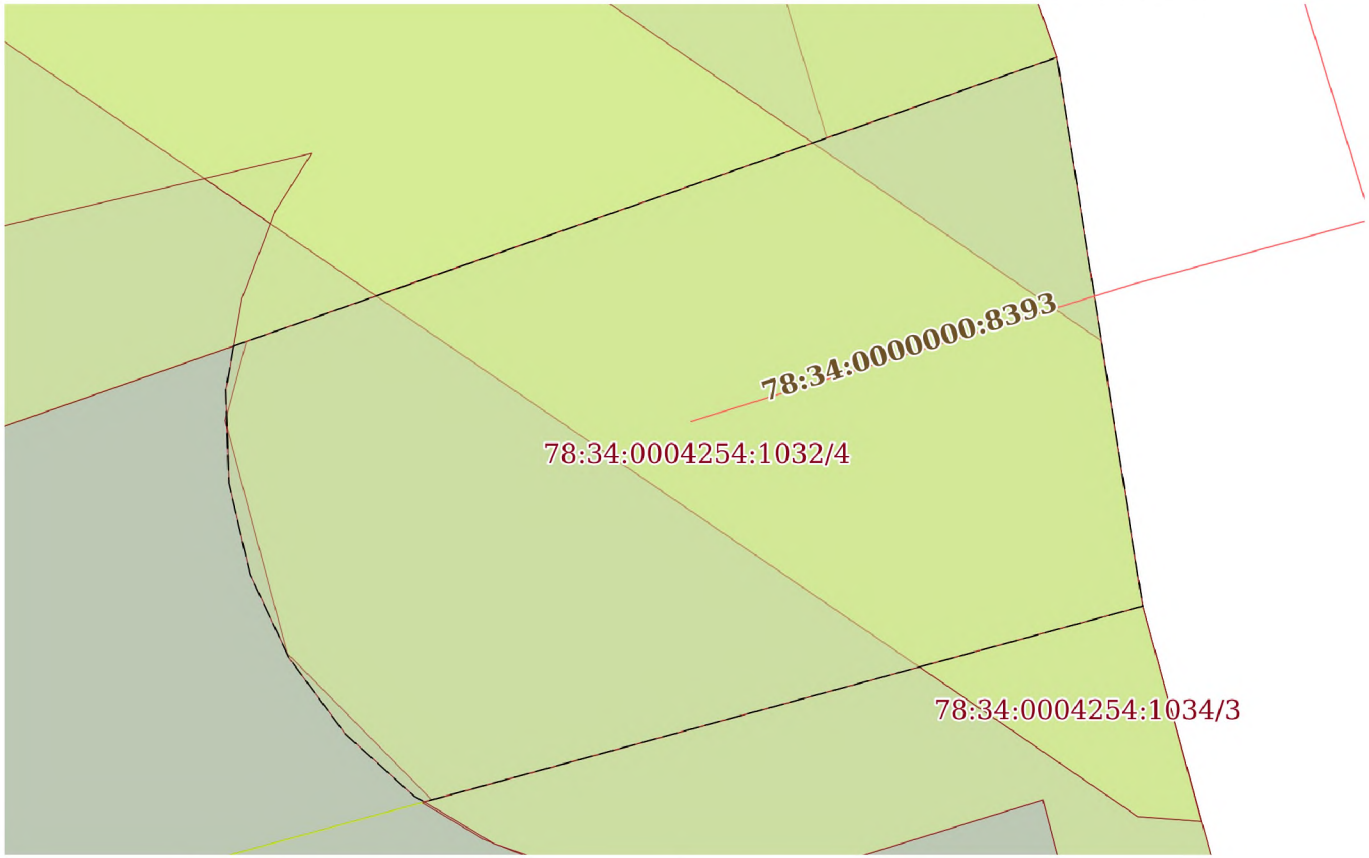
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004254:1032/1	51	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0004254:1032/2	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 24.04.2014 № б/н выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Кабельная сеть"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 №667.
78:34:0004254:1032/3	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 №667. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 №667. 4. В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы, производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы; б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, проходящих по территории опытных сельскохозяйственных станций, сортоиспытательных участков, производственных объектов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также производственных объектов районных объединений "Сельхозтехника", могут использоваться предприятием или организацией, которой принадлежат указанные станции, участки и объекты, без согласования с организацией, эксплуатирующей линии электропередачи, но с обязательным обеспечением сохранности этих линий и соблюдением мер безопасности. 5. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности: а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий; б) сбрасывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на трассе кабельных линий электропередачи; в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с организациями, эксплуатирующими электрические сети. 6. Земельная площадь охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт не подлежит изъятию у землепользователей, но используется ими с обязательным соблюдением требований настоящих Правил. Предприятия, организации, учреждения и отдельные граждане на предоставленных им в пользование земельных участках, по которым проходят линии электропередачи напряжением до 1000 вольт, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий. 7. Если на общих опорах подвешены провода воздушных линий электропередачи напряжением до 1000 вольт и линий другого назначения, принадлежащих разным организациям, каждая из организаций, осуществляющая ремонт линии, при котором может быть нанесен ущерб другой организации или требуется присутствие ее представителя, должна предварительно уведомлять о таком ремонте заинтересованную организацию. 8. Предприятия и организации, производящие какие-либо работы (взрывные, строительные и другие), которые могут вызвать повреждение электрических сетей напряжением до 1000 вольт, обязаны не позднее чем за 3 дня до начала выполнения работ согласовать их проведение с организацией, эксплуатирующей электрические сети, и принять меры к обеспечению сохранности этих сетей. Условия проведения указанных работ в пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, необходимые для обеспечения сохранности этих линий, устанавливаются Министерством энергетики и электрификации СССР (в части строительных работ - по согласованию с Госстроем СССР). 9.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

		Выполнение работ вблизи воздушных линий электропередачи с использованием различного рода механизмов допускается только при условии, если расстояние по воздуху от механизма или от подъемной либо выдвижной части его, а также от поднимаемого груза в любом их положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее 1,5 метра. Расстояние от кабеля до места производства земляных работ определяется в каждом отдельном случае организацией, эксплуатирующей кабельную линию электропередачи. При невозможности соблюдения условий, обеспечивающих безопасность работ, с участка электрической сети должно быть снято напряжение.; Реестровый номер границы: 78:34-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ново-Орловская ул.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:34:0004254:1032/4	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2023 № 2607-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 843 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004207:1, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 16 (далее - Участок 1), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1318 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004207:14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 12, литера А (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1037 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004207:8, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 14 (далее - Участок 3), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 678 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:1201, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Тбилисская улица, дом 33. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Тбилисская, д. 33. (далее - Участок 4), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1205 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:21, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 15, литера А (далее - Участок 5), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 850 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:29, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 17, литера А (далее - Участок 6), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1068 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:35, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 21, литера А (далее - Участок 7), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 4672 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:42, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 25, литера А (далее - Участок 8), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 860 кв.м с кадастровым

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

номером 78:34:0004208:45, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 23, литера А (далее - Участок 9), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1225 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 43, литера А (далее - Участок 10), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2714 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Тбилисская улица, дом 29, литера А (далее - Участок 11), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 89 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:17, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Полевая улица, дом 24 (участок 1) (далее - Участок 12), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2254 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:22, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Полевая улица, дом 30 (далее - Участок 13), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1181 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004208:20, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Горная улица, дом 18, литера А (далее - Участок 14), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 678 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004209:16, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Полевая улица, дом 33, литера А (далее - Участок 15), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004209:1040, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 1-я Полевая улица, участок 36 (далее - Участок 16), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 621 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004209:17, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Полевая улица, дом 31 (далее - Участок 17), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1261 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004209:40, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Полевая улица, дом 37, литера А (далее - Участок 18), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 994 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004217:17, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, дом 36, литера А (далее - Участок 19), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1166 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004219:1, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 40, литера А (далее - Участок 20), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 861 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004219:1164, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 42 литера А (далее - Участок 21), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1214 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004219:16, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 36 (далее - Участок 22), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1393 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004219:23, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 38, литера А (далее - Участок 23), находящегося в частной собственности, -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

земельного участка площадью 1775 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004220:1, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 37, литера А (далее - Участок 24), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1609 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004220:1010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, 2-я Никитинская улица, участок 10 (далее - Участок 25), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 1553 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004220:3, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, дом 41, литера А (далее - Участок 26), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004220:4, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, участок 1, (восточнее дома 37, литера А по 2-ой Никитинской улице) (далее - Участок 27), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1594 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004221:17, расположенного по адресу: 194349, г.Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица, дом 23 (далее -Участок 28), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1393 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004221:40, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Горная улица, дом 3 (далее - Участок 29), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1492 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004214:5, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголовский переулок, дом 20 (далее - Участок 30), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2389 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004211:11, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Поклонногорская улица, дом 45 (далее - Участок 31), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1069 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004216:259, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 1-я Никитинская улица, земельный участок 11 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 1-я Никитинская улица, дом 11 литера А) (далее – Участок 32), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1332 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004216:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, дом 15, литера А, находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2155 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004224:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мгинский переулок, дом 4, литера (далее - Участок 34), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 994 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004226:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 10, литера А (далее - Участок 35), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 8164 кв.м с кадастровым номером 78:34:0000000:8255, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, участок 16 (далее - Участок 36), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 3998 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004225:17,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Поклонногорская улица, дом 31, литера А (далее - Участок 37), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 2218 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004225:16, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Первомайский проспект, участок 5, (юго-восточнее дома 6, литера А) (далее - Участок 38), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2261 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004225:4, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Главная улица, дом 3 (далее - Участок 39), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 3782 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004225:1, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Главная улица, дом 1, литера А (далее - Участок 40), находящегося в общей долевой собственности Санкт-Петербурга, - земельного участка площадью 1970 кв.м с кадастровым номером 78:34:0000000:8257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского района, участок 18 (далее - Участок 41), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 1653 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004226:1344, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Утиная улица, земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, 2-я Утиная улица, дом 1, литера А) (далее - Участок 42), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1671 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004226:24, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 34 (далее - Участок 43), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1456 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004226:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 16, литера А (далее - Участок 44), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 4881 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004227:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 17 (далее - Участок 45), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1542 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004227:33, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 21, литера А (далее - Участок 46), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2566 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004227:41, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 43 (далее - Участок 47), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1143 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004233:11, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Васильковая улица, дом 4 (далее - Участок 48), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 804 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004233:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 26 (далее - Участок 49), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1626 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004233:18, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 20 (далее - Участок 50), находящегося в общей долевой собственности, -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

земельного участка площадью 974 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004233:19, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 18, литера А (далее - Участок 51), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 3635 кв.м с кадастровым номером 78:34:0423301:1100, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, квартал 12 В, на участках корп. 132-134 Коломяги (далее - Участок 52), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 3514 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004233:2071, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Новосельковская. (далее - Участок 53), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1052 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004234:34, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, участок 1, (юго-западнее дома 19, литера Б) (далее - Участок 54), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2287 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004259:353, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, земельный участок 80 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, дом 80, литера А) (далее - Участок 55), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 17024 кв.м с кадастровым номером 78:34:0000000:9124, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт- Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная улица, земельный участок 11 (местоположение: Российская Федерация, Санкт Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Заповедная улица, земельный участок 11, (Выборгское направление ж.д., литера 18) (далее - Участок 56), находящегося в государственной собственности Российской Федерации, - земельного участка площадью 1153 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004259:9, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 82, литера А (далее - Участок 57), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1217 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004259:1, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 84, литера А (далее - Участок 58), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2434 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004259:3, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 86, литера А (далее - Участок 59), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1554 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004259:2, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 88 (далее - Участок 60), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 6000 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004259:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 95 (далее - Участок 61), находящегося в государственной собственности, -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

земельного участка площадью 1759 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425601:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 71, литера А (далее - Участок 62), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1329 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425601:2, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 73 (далее - Участок 63), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2441 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425602:17, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 74 (далее - Участок 64), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1581 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004254:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, дом 25, литера А (далее - Участок 65), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2099 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004262:46, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоалександровская улица, дом 26 (далее - Участок 66), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2236 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004262:48, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, дом 8, литера А (далее - Участок 67), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2367 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004235:14, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Афанасьевская улица, дом 19, литера А (далее - Участок 68), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1055 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004235:5, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Афанасьевская улица, участок 4 (далее - Участок 69), находящегося в государственной собственности, - земельного участка площадью 1062 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004235:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Афанасьевская улица, участок 3, (северо-западнее пересечения с Детской железной дорогой) (далее - Участок 70), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1483 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004241:2, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Озерковский проспект, дом 17/14 (далее - Участок 71), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 942 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004263:3, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Семёновская улица, участок I, (восточнее дома 19, литера А по 2-й Семёновской улице) (далее - Участок 72), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1043 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004239:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 7 (далее - Участок 73), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1239 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004239:30, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, дом 5, литера А (далее - Участок 74), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1022 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004240:1, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, дом 8 (далее - Участок 75), находящегося в общей совместной собственности, - земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004240:12, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Десятинная улица, дом 4/10, литера А (далее - Участок 76), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1042 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004240:24, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елисеевская улица, дом 11 (далее - Участок 77), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1033 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004240:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Елисеевская улица, дом 9, литера А (далее - Участок 78), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1333 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004245:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Елисеевская улица, дом 16, литера А (далее - Участок 79), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1248 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004245:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Елисеевская улица, дом 14 (далее - Участок 80), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 3229 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004215:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, дом 42 (далее - Участок 81), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1093 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004215:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, дом 40 (далее - Участок 82), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1190 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004261:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Новоалександровская улица, дом 48/9 (далее - Участок 83), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1351 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004261:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоалександровская улица, дом 52, литера А (далее - Участок 84), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2099 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004261:14, расположенного по адресу: г .Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, дом 58, литера А (далее - Участок 85), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 684 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004211:2445, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, участок 66 (далее - Участок 86), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 737 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004211:2662, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, земельный участок 68а (далее - Участок 87), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 816 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004251:22, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 24, литера А (далее - Участок 88), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1304 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004251:26, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 14, литера А (далее - Участок 89), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004251:56, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шувалово, Ново-Орловская улица, участок 90 (далее

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

- Участок 90), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1527 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425201:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 13 (далее - Участок 91), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1718 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425201:16, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 7, литера А (далее - Участок 92), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2152 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425201:19, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 19, литера А (далее - Участок 93), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1236 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004243:1129, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Елисеевская улица, дом 26, литера А (далее - Участок 94), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1614 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004243:13, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Елисеевская улица, дом 24, литера А (далее - Участок 95), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1339 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004248:1124, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Сегалева улица, участок 19 (далее - Участок 96), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1615 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004248:21, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сегалева улица, дом 4, литера А (далее - Участок 97), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1867 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004248:9, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сегалева улица, дом 8, литера А (далее - Участок 98), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2003 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:1, расположенного по адресу: 194037, г.Санкт-Петербург, Сегалева улица, дом 3, литера А (далее - Участок 99), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1088 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:10, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сегалева улица, участок 15а (далее - Участок 100), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2146 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:12, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Сегалева улица, дом 17, литера А (далее - Участок 101), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1395 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:27, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сегалева улица, дом 5, литера А (далее - Участок 102), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1390 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:275, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Сегалева улица, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Сегалева улица, дом 15, литера Б) (далее - Участок 103), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2066 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:32, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Чистяковская улица, дом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

15, литера А (далее - Участок 104), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1759 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004249:33, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дерновая улица, участок 18 (далее - Участок 105), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1378 кв.м с кадастровым номером 78:34:0425201:3, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 1, литера А (далее - Участок 106), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1925 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004227:1475, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Большая Десятинная улица, земельный участок 18 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Большая Десятинная улица, дом 18, литера А) (далее – Участок 107), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1422 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004228:39, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 14а, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Десятинная, д. 14а, литера. А, (далее - Участок 108), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1695 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004228:40, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 14, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Большая Десятинная, д. 14, литера. А, (далее - Участок 109), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004228:5, расположенного по адресу: 194037, г. Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 12 (далее - Участок 110), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 345 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004228:6, расположенного по адресу: г .Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 12 (далее - Участок 111), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1428 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004228:8, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 12а, литера А (далее - Участок 112), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 1189 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004229:6, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, дом 27, литера А (далее - Участок 113), находящегося в общей долевой собственности, - земельного участка площадью 2255 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004234:22, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Озерковский проспект, дом 47, литера А (далее - Участок 114), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1800 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004234:3672, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Озерковский проспект, участок 2, (севернее дома 51, литера А) (далее - Участок 115), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1538 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004206:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, дом 6а,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

		литера А (далее - Участок 116), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1332 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004207:46, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, дом 37, литера А (далее - Участок 117), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ТУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации водопроводной сети (г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А, кадастровый номер 78:34:0000000:8393), являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.06.2008 № 78-78-01/0232/2008-254).; Реестровый номер границы: 78:34-6.2322; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации водопроводной сети (г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А, кадастровый номер 78:34:0000000:8393), являющейся объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.06.2008 № 78-78-01/0232/2008-254); Тип зоны: Зона публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106922.94	112445.12	-	0.1
2	106925.99	112453.82	-	0.1
3	106920.1	112454.74	-	0.1
4	106918.02	112447.11	-	0.1
5	106919.59	112445.56	-	0.1
6	106922.09	112444.89	-	0.1
1	106922.94	112445.12	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106923.43	112446.51	-	-
2	106919.45	112452.34	-	-
3	106920.1	112454.74	-	0.1
4	106922.95	112454.29	-	-
5	106925.07	112451.2	-	-
1	106923.43	112446.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106925.07	112451.2	-	-
2	106922.95	112454.29	-	-
3	106920.1	112454.74	-	-
4	106919.45	112452.34	-	-
5	106923.43	112446.51	-	-
1	106925.07	112451.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90877254	
Кадастровый номер:	78:34:0004254:1032

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004254:1032/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106922.89	112444.98	-	-
2	106925.99	112453.82	-	-
3	106920.1	112454.74	-	-
4	106918	112447.03	-	-
5	106918.06	112446.92	-	-
6	106918.73	112446.18	-	-
7	106919.54	112445.58	-	-
8	106920.44	112445.16	-	-
9	106921.42	112444.93	-	-
10	106922.42	112444.9	-	-
11	106922.89	112444.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____ № _____

На № ___ 04-26-21687/24-0-0___ от _ 26.09.2024___

Агентство имущественных отношений северного направления Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Управление застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре (. №01-47-5-35803/24 от 07.10.2024 щение Агентства имущественных отношений северного направления Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Агентство), по вопросу предоставления сведений о земельном участке площадью 186 кв.м, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, кадастровый номер 78:34:0004254:1032, для принятия решения о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка на праве аренды с функциональным назначением – «для благоустройства территории», сообщает следующее.

Письмом Управления от 25.07.2024 № 01-47-5-26741/24 в адрес Агентства направлены сведения в отношении рассматриваемого Участка.

Управление подтверждает сведения, указанные в письме, и направляет его копию.

Приложение: копия письма Управления от 25.07.2024 № 01-47-5-26741/24 - на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления застройки города **Л.В.Марковская**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324013DCDB6C77
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Ерошкина Э. В.
т.242-3343, доб. 2732

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-26-15897/24-0-0 от 15.07.2024

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений северного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-26741/24 от 25.07.2024

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 186 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, кадастровый номер78:34:0004254:1032.

3. Функциональное назначение:
   Для целей благоустройства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):
   Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
   Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Благоустройство в Санкт-Петербурге, в частности проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, регулируется Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее - Закон № 891-180) и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила).

В соответствии со статьей 2 Закона № 891-180 земельные участки независимо от формы собственности отнесены к объектам благоустройства.

Перечень элементов благоустройства определен Приложением № 2 к Правилам.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Ерошкина Элина Вадимовна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-19952/24-0-1 от 02.10.2024

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.09.2024 № 04-26-21687/24-0-0 (вх. от 27.09.2024 № 01-20-19952/24-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, кадастровый номер 78:34:0004254:1032, для благоустройства территории, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства, а также в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С учетом заключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.10.2024 № Исх-25541/300 использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей), исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования

территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Принципиально не возражаем против использования рассматриваемого земельного участка в заявленных целях, правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей), исключение размещения объектов в охранной зоне электросетевых объектов;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Приложение: Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.10.2024 № Исх-25541/300.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

Т.А.Мельникова

Шемшур Д.М.
576-58-63.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

01 ОКТ 2024 № Исх-25541/300

На № 01-16-19952/24-10-0 от 30.09.2024

Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

kuznetsova@keio.gov.spb.ru
vlasova.keio@mail.ru

О согласовании возможности
использования земельного участка

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка, площадью 186 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, кадастровый номер 78:34:0004254:1032, для благоустройства территории, сообщаю следующее.

По территории запрашиваемого земельного участка проходит водопроводная сеть диаметром 50 мм, входящая в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленная за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения. Территория земельного участка расположена в охранной зоне водопроводной сети диаметром 150 мм, входящей в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленной за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Предприятие считает возможным использование указанного земельного участка под запрашиваемые цели при условии:

1. Согласования с Предприятием схемы планировочной организации земельного участка, выполненной с соблюдением нормативных расстояний до водопроводных сетей, определенных СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Исключения размещения в охранных зонах водопроводных сетей каких-либо сооружений, детского игрового и спортивного оборудования, парковочных мест автомобильного транспорта, малых архитектурных форм (кроме лёгкосъёмных в виде полусферы).
3. Исключения установки опор ограждений / заборов на расстоянии менее 1 метра от водопроводных сетей.
4. Обеспечения целостности и сохранности водопроводных сетей (восстановления сетей в случае нарушения их целостности сетей за счет собственных средств в установленные Предприятием сроки).

5. Организации работникам Предприятия беспрепятственного круглосуточного доступа к водопроводным сетям для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ.

6. Непредъявления претензий Предприятию в случае возникновения аварийных ситуаций на водопроводных сетях.

7. Выполнения регулировки крышек колодцев до проектной отметки в случае попадания в зону производства работ (оборудование применить с учетом требований РМД 40-20-2016).

8. Выполнения каких-либо земельных работ вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее ½ метра.

9. Вызова на место выполнения работ представителей Территориального управления водоснабжения «Северное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» для составления двухсторонних актов сдачи-приемки водопроводных сетей под сохранность на время выполнения работ (после окончания работ сдать сети в эксплуатацию представителям Предприятия).

10. Выполнения работ под контролем представителей Территориального управления водоснабжения «Северное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга».

11. Согласования возможности использования указанного земельного участка с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по его территории и не закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Руководитель по техническому обеспечению договоров технологического присоединения **А.Д. Титирез**

Смирнова Нина Сергеевна
326-52-73 (доб.51024)

АКТ
обследования земельного участка

«07» июля 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Приморский
2. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, (южнее дома 48, литера А).
3. Площадь: 186 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:34:0004254:1032

В результате полевого обследования установлено:

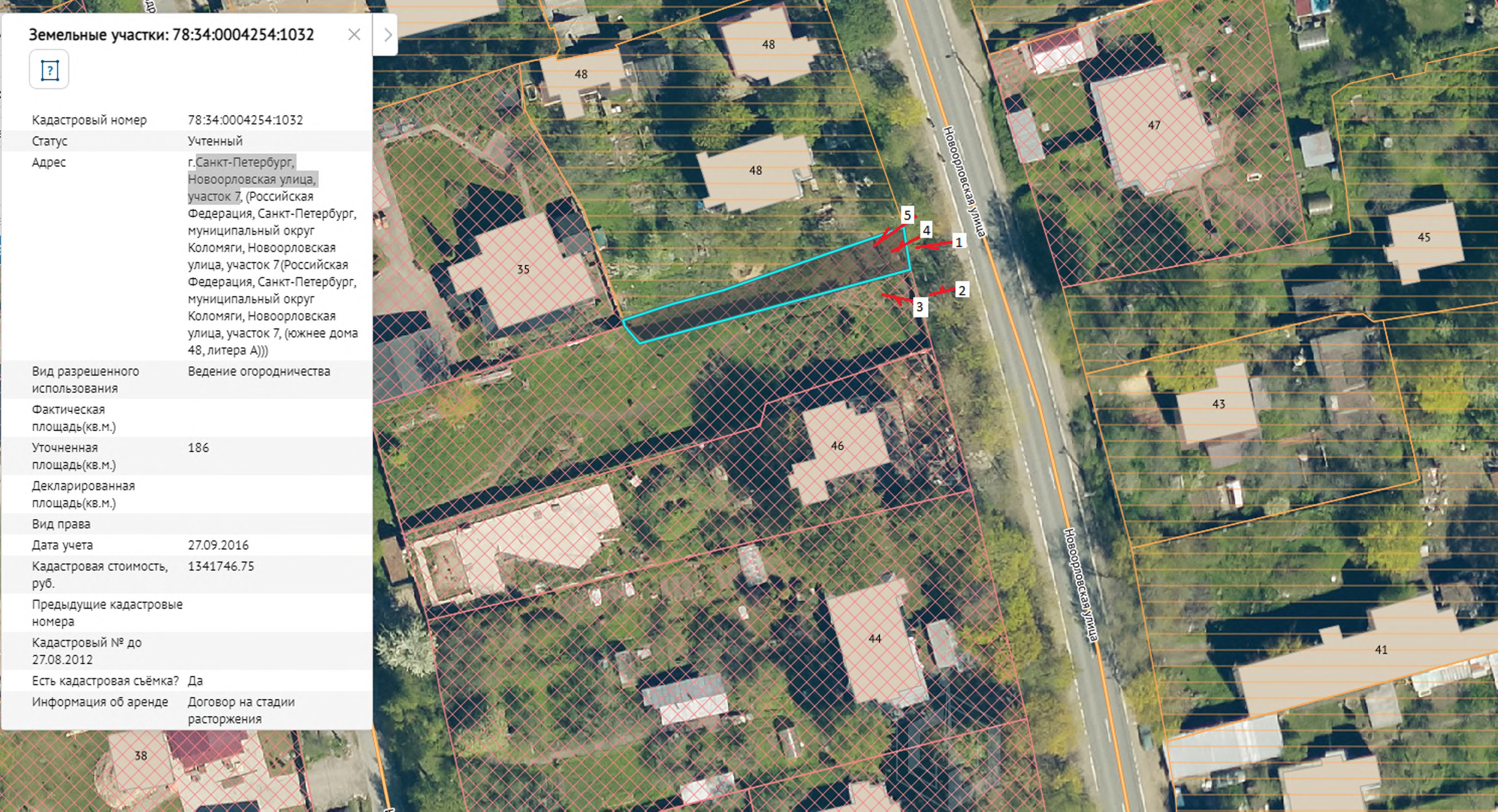
[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: секции деревянного забора, древесно-кустарниковая растительность. Участок расположен на огороженной территории, доступ ограничен.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)



Земельные участки: 78:34:0004254:1032

Кадастровый номер	78:34:0004254:1032
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Новоорловская улица, участок 7, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7(Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоорловская улица, участок 7, (южнее дома 48, литера А)))
Вид разрешенного использования	Ведение огородничества
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	186
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	27.09.2016
Кадастровая стоимость, руб.	1341746.75
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Договор на стадии расторжения

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5

