

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ П.С. Фролов

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000562)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 ноября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	П.С. Фролов	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 ноября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.10.2025 № 05-25-39788/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корп. 1, литера Я, пом. 17-Н, этаж: 1, общей площадью 64 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006303:3509.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Ибрагимова А.А.к., ИНН - 781402348583		7643
2.	ООО "ЛУЧ", ИНН - 1685019932		9286
3.	ИП Пушкин Ю.В., ИНН - 780433385230		7867
4.	ООО "АЛЬТАИР", ИНН - 7810353913		6008
5.	ИП Левин Е.А., ИНН - 780229212510		1368
6.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИНН - 7805495768		8926
7.	ООО "ДОБРЫЕ МЕДИА", ИНН - 7814483134		9248
8.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		2848

9.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		6938
10.	ООО "АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС", ИНН - 7707366203		1991
11.	ИП Мампория С.А., ИНН - 781102860871		604
12.	ООО "ДИОН-МЕД", ИНН - 7802969040		3374
13.	ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274		3447
14.	ООО "НОРДЭСТЕЙТ", ИНН - 7802969057		3172

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **396 869** (триста девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей **84** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 341 531** (два миллиона триста сорок одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль **86** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6008 – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТАИР", ИНН - 7810353913.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТАИР", ИНН - 7810353913.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3447, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 321 688** (два миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей **37** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ОКЕАН", ИНН - 7811528274.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

