

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ П.С. Фролов

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000564)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 ноября 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии | П.С. Фролов | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Е.О. Оханова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 ноября 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2025 № 933-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 1, литера 3, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 89,3 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005027:1012.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-------------|
| 1. | ООО "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ИНН - 7838017541 | в лице представителя по доверенности Воронкова О.Д. | 7209 |
| 2. | ООО "ПОТЕНЦИАЛ", ИНН - 7841071531 | | 8610 |
| 3. | ООО "МЫ", ИНН - 7841495040 | | 8123 |
| 4. | ИП Акулов А.М., ИНН - 470204511697 | | 2320 |
| 5. | ИП Золотов А.Г., ИНН - 471908305808 | | 3650 |
| 6. | ООО "БАЗИС", ИНН - 7802969459 | | 8509 |
| 7. | ООО "МФ НЕВА", ИНН - 4720015618 | | 9403 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **449 353 (четыреста сорок девять тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 482 864 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 90 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 3650 – Индивидуальный предприниматель Золотов Алексей Геннадьевич, ИНН – 471908305808.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Золотов Алексей Геннадьевич, ИНН – 471908305808.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7209, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 460 397 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч триста девяносто семь) рублей 25 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТЕРБУРГГАЗ", ИНН - 7838017541.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|----------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | И.В. Кутузов |
| | Е.О. Оханова |
| | К.О. Будницкая |

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур