



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
части площадью 174 кв.м земельного участка по адресу: Российская
Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица
Морские Дубки, земельный участок 15, кадастровый номер
78:34:0440602:1352**

07. 11. 2025

№ 4 03-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды части площадью 174 кв.м (учетный номер части 78:34:0440602:1352/6, далее – Часть участка) земельного участка площадью 199 кв.м, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 15, кадастровый номер 78:34:0440602:1352, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», для благоустройства на срок 5 лет.

2. Обременения / ограничения прав на Часть участка:

- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря;
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы;
- охранный зона газораспределительной сети – 8 кв.м;
- часть водоохранной зоны Балтийского моря.

3. Организатор проведения аукциона Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Части участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, представленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Части участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. Соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключить размещение объектов в охранных зонах газораспределительных сетей.

4.3.2. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения.

4.3.3. Предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект.

4.3.4. Согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.3.5. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

4.3.6. При размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.3.6. Соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4.3.7. Соблюдать требования, установленные пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

4.4. Осмотр Части участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Части участка расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 05.11.2025, являющемуся приложением к договору аренды Части участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка: IV квартал 2025 года - II квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Часть участка, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. Подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Части участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

7.2. Заключение договора аренды Части участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



П.С. Фролов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612	
Кадастровый номер:	78:34:0440602:1352
Номер кадастрового квартала:	78:34:0440602
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 15
Площадь:	199 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Барболина Мария Александровна, № 2228, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 12648544171, договор на выполнение кадастровых работ от 13.10.2025 № 2437-25МП, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2025 Барболина Мария Александровна, № 2228, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 12648544171, договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2025 № 2496-25МП, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладужское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

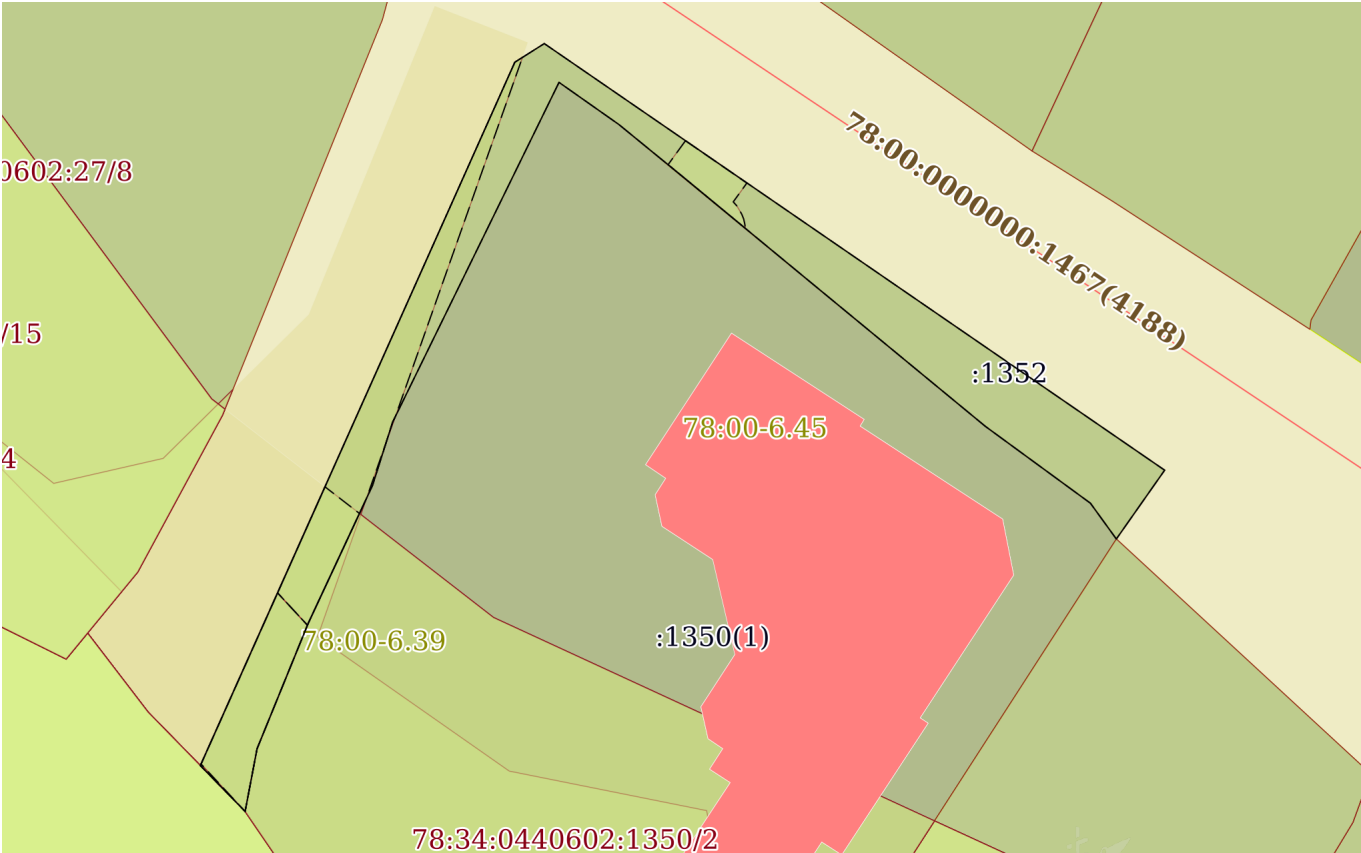
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
		зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°40.2´	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°31.5´	40.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	215°3.9´	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°5.8´	2.37	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:34:0440602:26(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	306°11.8´	6.98	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
7	1.1.6	1.1.7	309°31.0´	11.91	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
8	1.1.7	1.1.8	309°33.3´	9.09	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
9	1.1.8	1.1.9	309°15.7´	4.46	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
10	1.1.9	1.1.10	305°8.8´	3.93	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
11	1.1.10	1.1.11	206°5.1´	20.29	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
12	1.1.11	1.1.12	197°37.3´	3.57	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
13	1.1.12	1.1.13	204°59.8´	8.16	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
14	1.1.13	1.1.14	202°11.0´	7.26	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
15	1.1.14	1.1.15	190°47.0´	3.42	данные отсутствуют	78:34:0440602:1350(1)	г. Санкт-Петербург, линия. 3-я В.О., д. 52, кв. 10
16	1.1.15	1.1.16	315°42.4´	3.44	данные отсутствуют	78:34:0000000:8746(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	24°5.0´	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

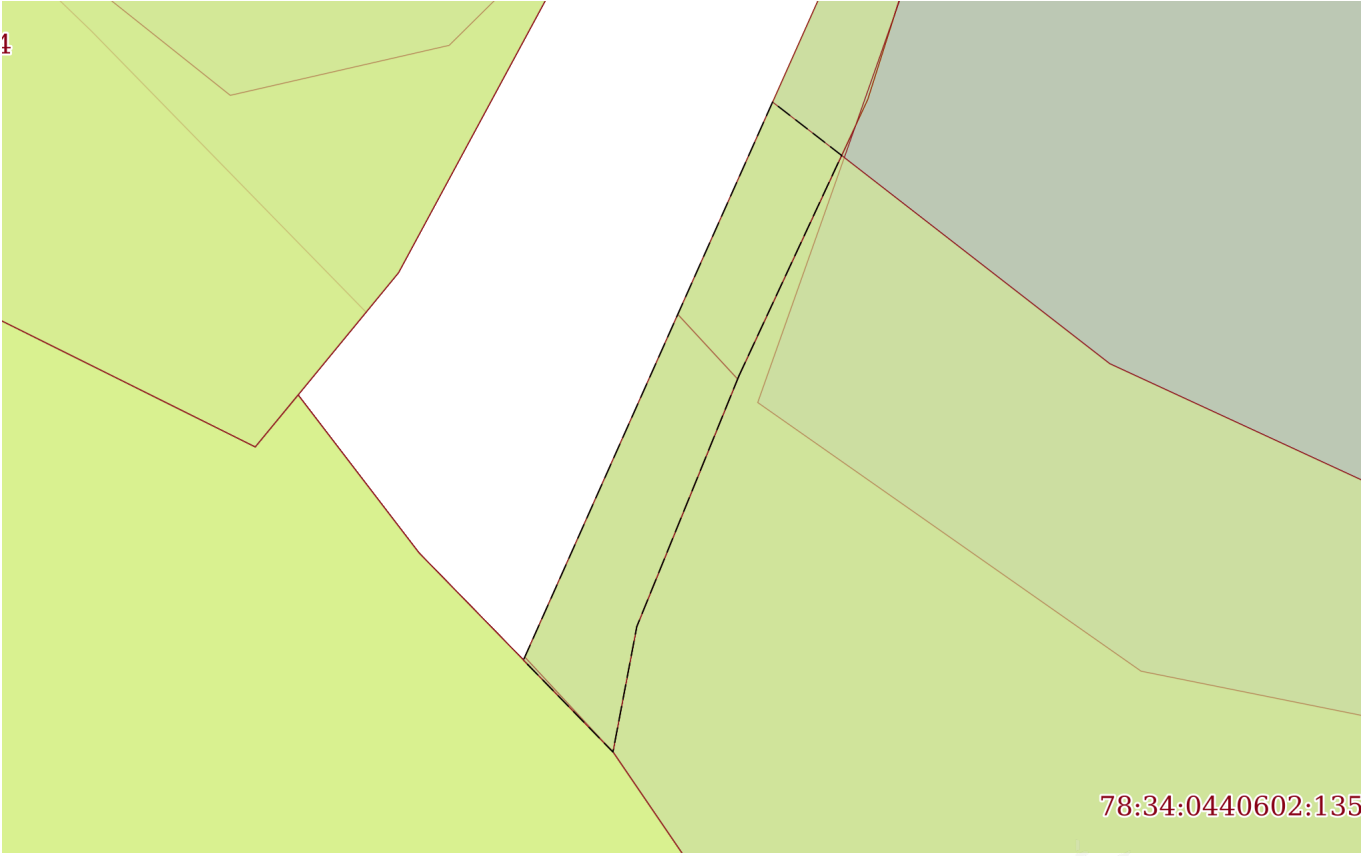
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	

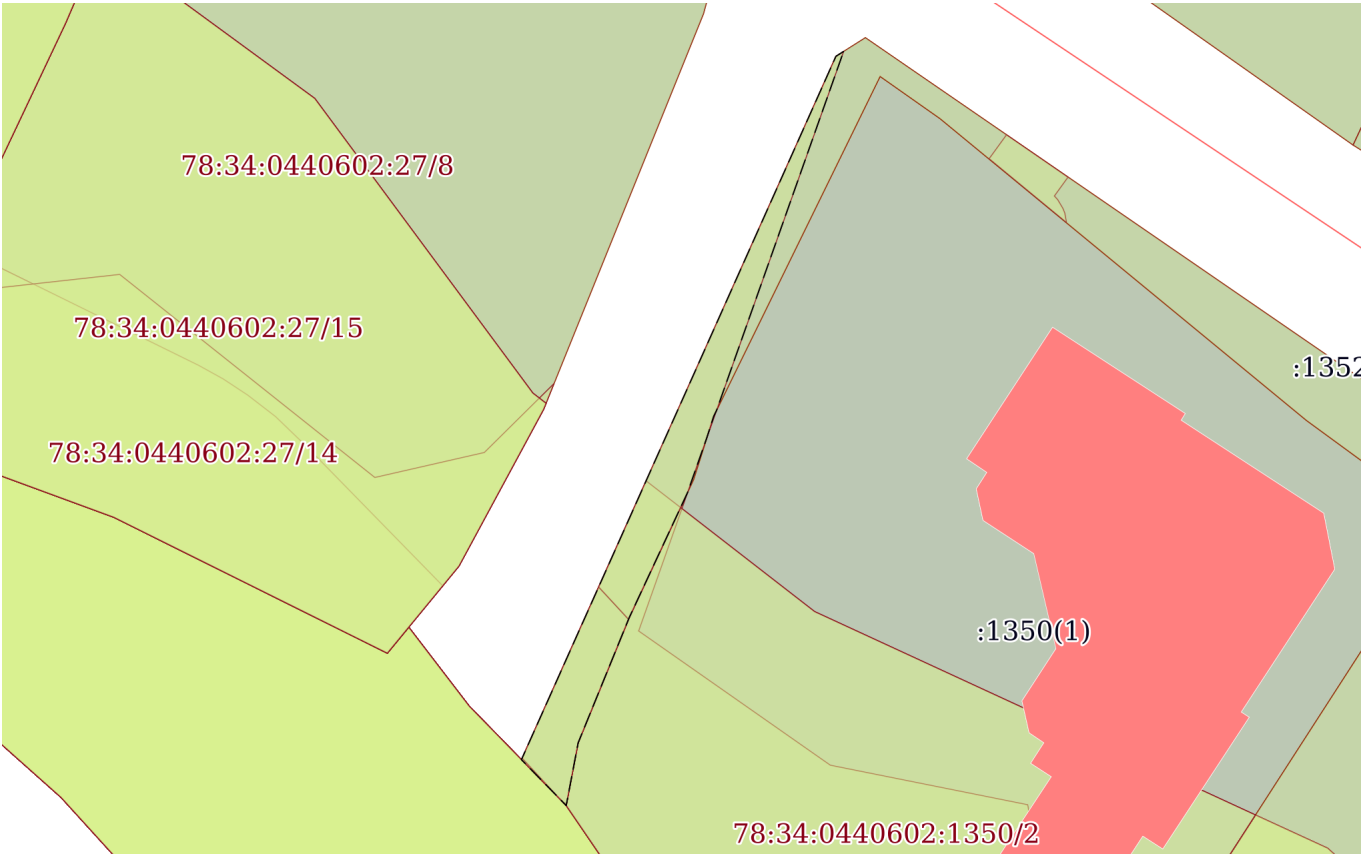
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101965.24	95724.16	-	0.1
2	101966.24	95725.74	-	0.1
3	101943.36	95759	-	0.1
4	101939.67	95756.41	-	0.1
5	101941.59	95755.02	-	0.1
6	101945.71	95749.39	-	0.1
7	101953.29	95740.2	-	0.1
8	101959.08	95733.19	-	0.1
9	101961.9	95729.74	-	0.1
10	101964.16	95726.53	-	0.1
11	101945.94	95717.61	-	0.1
12	101942.54	95716.53	-	0.1
13	101935.14	95713.08	-	0.1
14	101928.42	95710.34	-	0.1
15	101925.06	95709.7	-	0.1
16	101927.52	95707.3	-	0.1
1	101965.24	95724.16	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

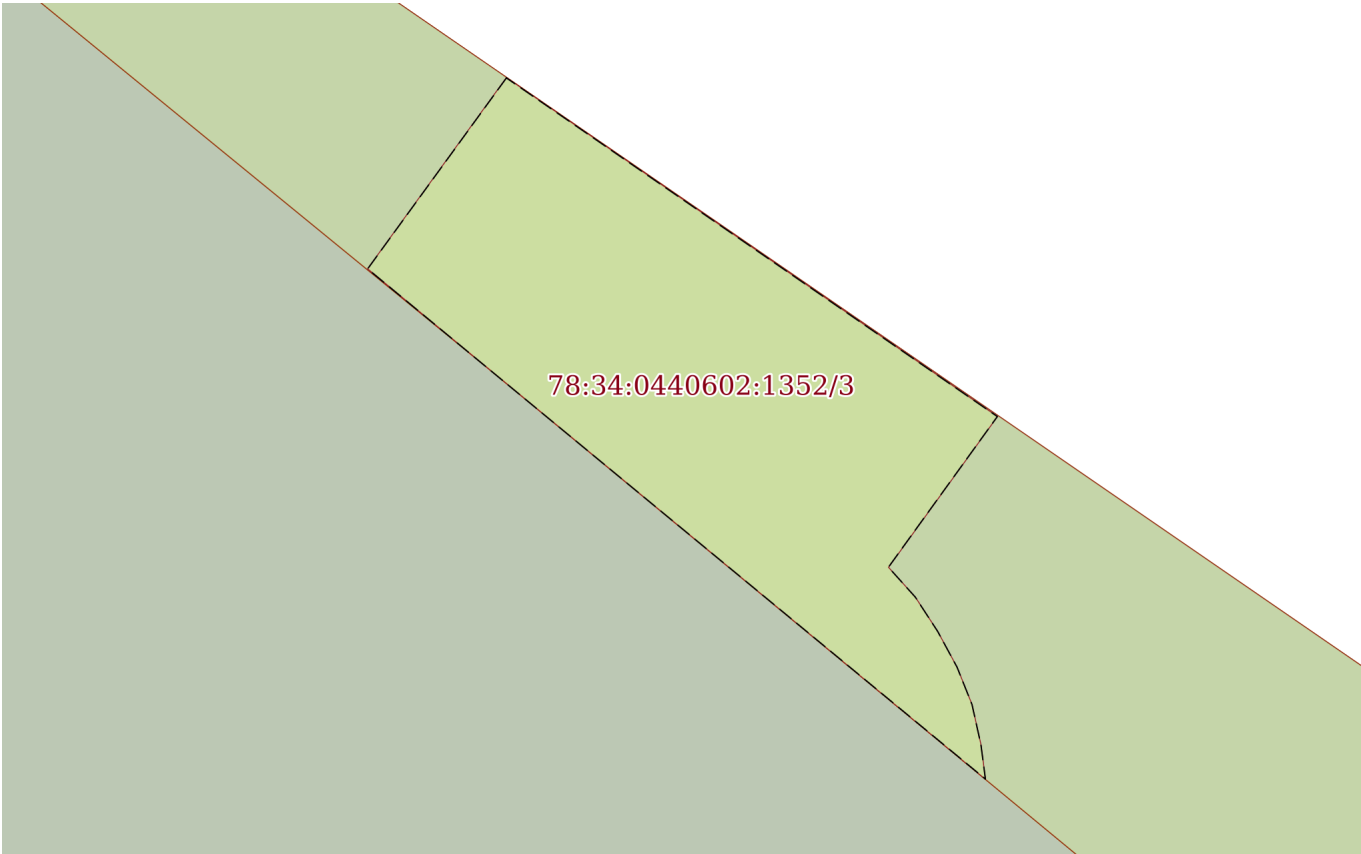
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/1	
1  78:34:0440602:135			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

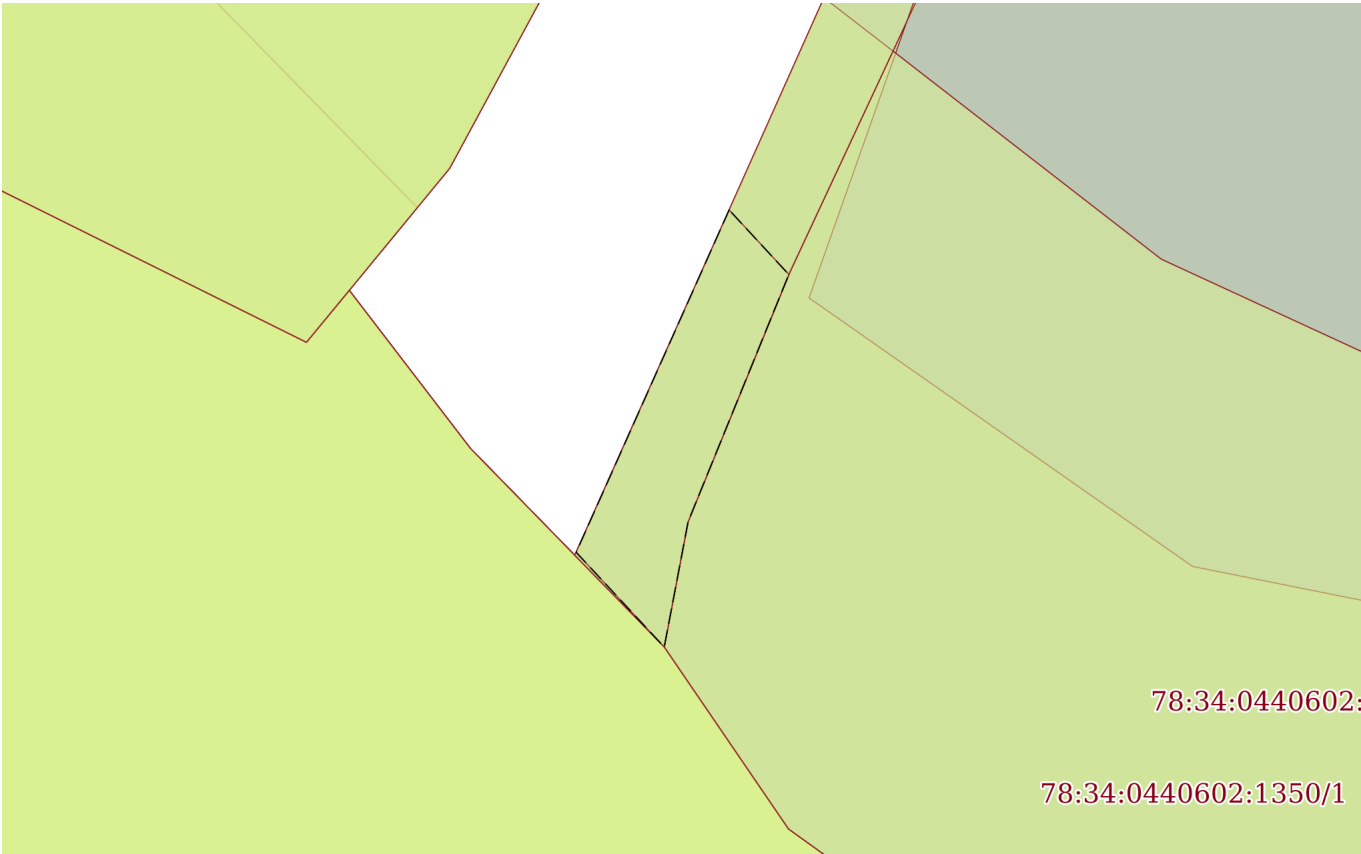
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

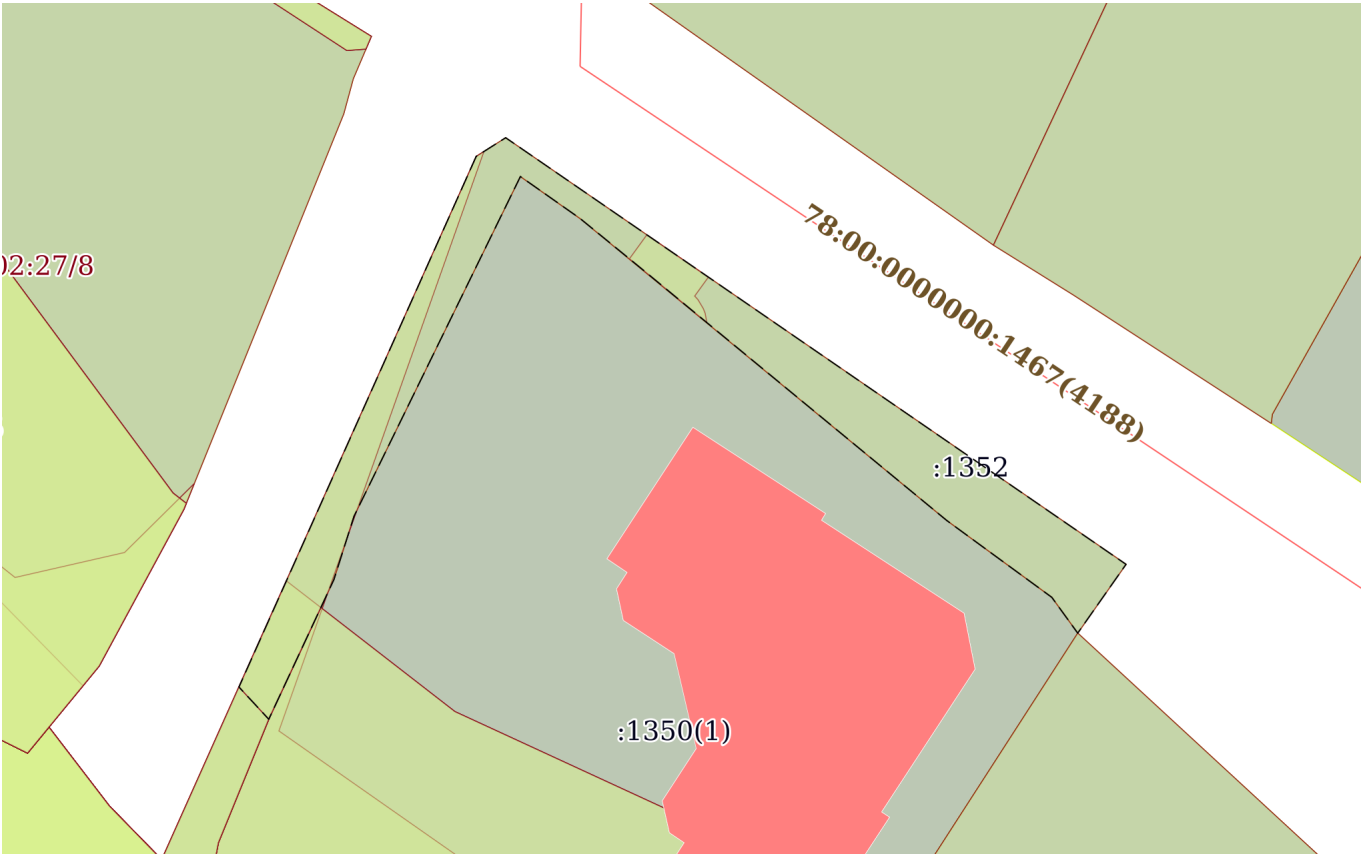
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/3	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/6	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0440602:1352/1	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
78:34:0440602:1352/2	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
78:34:0440602:1352/3	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	
78:34:0440602:1352/4	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): береговая полоса водного объекта	
78:34:0440602:1352/6	174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): аренда	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612			
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101935.14	95713.08	-	-
2	101928.42	95710.34	-	-
3	101925.06	95709.7	-	-
4	101927.52	95707.3	-	-
5	101942.47	95713.98	-	-
6	101941.04	95715.83	-	-
1	101935.14	95713.08	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612

Кадастровый номер: 78:34:0440602:1352

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101965.5	95724.57	-	-
2	101946.25	95717.76	-	-
3	101945.94	95717.61	-	-
4	101944.76	95717.23	-	-
5	101941.83	95716.2	-	-
6	101935.14	95713.08	-	-
7	101928.42	95710.34	-	-
8	101925.06	95709.7	-	-
9	101927.52	95707.3	-	-
10	101965.24	95724.16	-	-
1	101965.5	95724.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612				
Кадастровый номер:			78:34:0440602:1352	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101961.03	95733.31	-	0.1
2	101958.76	95736.6	-	0.1
3	101957.75	95735.87	-	0.1
4	101957.55	95736.05	-	0.1
5	101957.32	95736.2	-	0.1
6	101957.08	95736.33	-	0.1
7	101956.83	95736.43	-	0.1
8	101956.56	95736.49	-	0.1
9	101956.33	95736.52	-	0.1
10	101959.08	95733.19	-	0.1
11	101959.75	95732.38	-	0.1
1	101961.03	95733.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612				
Кадастровый номер:		78:34:0440602:1352		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101936.78	95711.44	-	0.1
2	101935.05	95713.04	-	0.1
3	101928.42	95710.34	-	0.1
4	101925.06	95709.7	-	0.1
5	101927.6	95707.34	-	0.1
1	101936.78	95711.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200867612

Кадастровый номер: 78:34:0440602:1352

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0440602:1352/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101965.24	95724.16	-	0.1
2	101966.24	95725.74	-	0.1
3	101943.36	95759	-	0.1
4	101939.67	95756.41	-	0.1
5	101941.59	95755.02	-	0.1
6	101945.71	95749.39	-	0.1
7	101953.29	95740.2	-	0.1
8	101959.08	95733.19	-	0.1
9	101961.9	95729.74	-	0.1
10	101964.16	95726.53	-	0.1
11	101945.94	95717.61	-	0.1
12	101942.54	95716.53	-	0.1
13	101935.14	95713.08	-	0.1
14	101935.05	95713.04	-	0.1
15	101936.78	95711.44	-	0.1
1	101965.24	95724.16	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

АКТ
обследования земельного участка

«05» ноября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Приморский
2. Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, улица Морские Дубки, участок 15.
3. Площадь: 199 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:34:0440602:1352

В результате полевого обследования установлено:

☐

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

☒

На земельном участке расположены: высокоствольные деревья, строительные материалы, бытовки, биотуалеты. Участок расположен на огороженной территории, доступ ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)



34_1068084/1

44065/34_1068084/1

Санкт-Петербург, посёлок
Лисий Нос, улица Морские
Дубки, участок 15
34/12082

Благоустройство территории

199

№ 1484 от 27.10.2025

и Нос, улица

и Нос, улица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

СПб ГКУ

«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-20-19487/25-0-1 от 16.09.2025

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.09.2025 № 04-15-46530/25-0-1 (вх. от 10.09.2025 № 01-20-19487/25-0-0) по вопросу технической возможности использования земельного участка расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, улица Морские Дубки, участок 15 (ТГР № 4406Б/34_1067681/1), для благоустройства, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) газораспределительных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, в границах охранных зон газораспределительных сетей запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С учетом заключения ООО «ПетербургГаз» от 15.09.2025 № ОГ-10889/300 использование земельного участка в заявленных целях возможно

при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных сетей.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных сетей;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

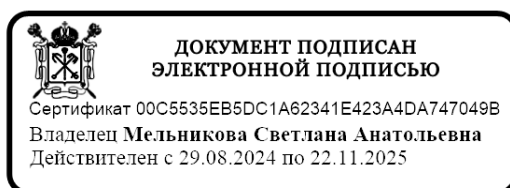
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных

систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Приложение: Заключение ООО «ПетербургГаз» от 15.09.2025 № ОГ-10889/300

**Заместитель председателя
Комитета**



А.Мельникова

Суяргулова К.Б.
576-58-63.





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783801001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

В.Н. Рогову

15. 09. 2025 № 07-10889/25
на №01-16-19487/25-10-2 от 11.09.2025г.

О ТВ использования земельного участка
для благоустройства (посёлок Лисий Нос,
улица Морские Дубки, участок 15)

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, улица Морские Дубки, участок 15 (ТГР №4406Б/34_1067681/1), сообщая, что в границах испрашиваемого земельного участка расположен действующий подземный газопровод среднего давления и шкафной газорегуляторный пункт (далее – ШГРП), являющиеся собственностью ООО «ПетербургГаз».

ООО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование указанного земельного участка для благоустройства, при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- Выделить охранную зону ШГРП в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 метров от внешних границ ШГРП.
- На земельных участках, входящих в охранные зоны газопроводов и ШГРП запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранные зоны, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, в том числе организовывать стояночные места для



транспортных средств, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до ШГРП не менее 10,0 метров, до газопровода среднего давления – не менее 4,0 метров.
- Производить обработку почвы в охранной зоне газопровода разрешается на глубину не более 0,3 метра.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до подземного газопровода не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от стволов деревьев до подземного газопровода не менее 1,5 метров.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность ШГРП, газопровода и сооружений, установленных на нём.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ООО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к ШГРП, трассе газопровода, сооружениям на нём и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопровода.

Проект благоустройства территории, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ООО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**



О.Г.Миронов

А.В.Титов
+7 (812) 458-54-15, доб. 2395

