

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000572)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2025 № 05-25-41974/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 23-Н, этаж: 1, общей площадью 29,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001189:2899.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "КОМПАНИЯ АРГУС ГР.", ИНН - 7842231026		1
2.	ООО "АРТ-ДИЗАЙН СИТИ", ИНН - 9715481965		7
3.	ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614		2
4.	ИП Степанова А.С., ИНН - 780228097180		8
5.	ИП Хриштакян С.О., ИНН - 782576517337		11
6.	ООО "НОРДЭСТЕЙТ", ИНН - 7802969057		9
7.	ИП Макаров К.С., ИНН - 780434492877		6

8.	ИП Ковалевская А.А., ИНН - 781102287690		14
9.	ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157		13
10.	ИП Кусагалиев А.А., ИНН - 890102238210		10
11.	ООО "ПИТ", ИНН - 7704737033	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	4
12.	ООО "ОРИОН", ИНН - 9810003503		12
13.	ИП Никифоров А.В., ИНН - 780200186546		3
14.	ИП Грибов В.А., ИНН - 470325846218		5

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **286 812 (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 84 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 405 382 (один миллион четыреста пять тысяч триста восемьдесят два) рубля 76 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 14 – Индивидуальный предприниматель Ковалевская Анастасия Александровна, ИНН – 781102287690.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Ковалевская Анастасия Александровна, ИНН – 781102287690.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 391 042 (один миллион триста девяносто одна тысяча сорок два) рубля 12 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ АРГУС ГР.", ИНН – 7842231026.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кугузов
	А.В. Любавина
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ С.А. Крайнова

