

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000573)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии                | И.В. Щукина   | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                                                                      |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»                                                   |
|                                      | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»                                             |
|                                      | И.В. Кутузов  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | А.В. Любавина | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

К.О. Будницкая

ведущий специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2025 № 05-25-41975/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 46, литера А, пом. 13-Н, этаж: 1, общей площадью 163,4 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007308:3874.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.    | <b>ООО "НОРДЭСТЕЙТ",<br/>ИНН - 7802969057</b>                   |                                                                    | <b>1</b> |
| 2.    | <b>ИП Чурбанов Е.А.,<br/>ИНН - 731400766103</b>                 |                                                                    | <b>2</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 327 037 (один миллион триста двадцать семь тысяч тридцать семь) рублей 92 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 459 741 (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот сорок один) рубль 72 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 2 – Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, ИНН – 731400766103.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, ИНН – 731400766103.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 393 389 (один миллион триста девяносто три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 82 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "НОРДЭСТЕЙТ", ИНН – 7802969057.**

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

|  |                |
|--|----------------|
|  | Б.В. Косенко   |
|  | А.А. Манаева   |
|  | И.С. Баженова  |
|  | И.В. Кугузов   |
|  | А.В. Любавина  |
|  | К.О. Будницкая |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С.А. Крайнова

