

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2025 года

**ПРОТОКОЛ
об отказе от заключения договора аренды**

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № ФАО-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 11 декабря 2025 года, 11:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	К.О. Будницкая	ведущий специалист отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **19 ноября 2025 года** – Индивидуальный предприниматель Пустынний Алексей Валентинович, ИНН – 782093368905, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.09.2025 № 05-25-38252/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 9, литера А, пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, этаж: 1, 2, общей площадью 198,5 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002081:3961.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 19 ноября 2025 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "СМТ", ИНН – 7801292301**, сделавший предложение по величине годовой арендной платы в размере **1 897 893 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 68 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 19 ноября 2025 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, Общество с ограниченной ответственностью "СМТ", ИНН – 7801292301, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 9, литера А, пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, этаж: 1, 2, общей площадью 198,5 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002081:3961, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 19 ноября 2025 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 1 897 893 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 68 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	А.В. Любавина
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ С.А. Крайнова