

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 01.12.2025

№ 05-25-46819/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Российской Федерации, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Савушкина, дом 10, литера А

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0414202:3021

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Общая площадь: 223,2 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 220 643,60 (три миллиона двести двадцать тысяч шестьсот сорок три рубля 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Четыре служебных корпуса», входящего в состав ансамбля «Дача Салтыковых».

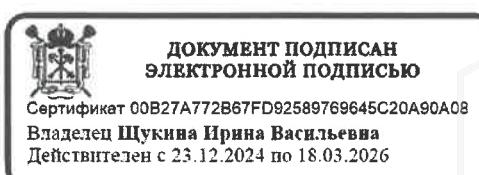
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 14,2 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя  
Комитета

И.В.Щукина



# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№72/ПЗ-098448 от 12.11.2025 г. по адресу:

197183, г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 10, литер А, помещение N 1 этаж

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 112.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

## 1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 709 Координата Y: 99 879

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.493
Площади	0.946
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 665.487
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 665.487

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 846 018.84 руб. в квартал: 461 504.71 руб. в месяц: 153 834.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 482.31 руб.

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№72/ПЗ-098448 от 12.11.2025 г. по адресу:

197183, г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 10, литер А, помещение N 2 этаж

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 111.20

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

## 1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 709 Координата Y: 99 879

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.493
Площади	0.946
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 499.115
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 499.115

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 374 624.76 руб. в квартал: 343 656.19 руб. в месяц: 114 552.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 361.73 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 223.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 220 643.60 руб. в квартал: 805 160.90 руб. в месяц: 268 386.97 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 220 643.60 руб. в квартал: 805 160.90 руб. в месяц: 268 386.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 14 429.41

руб.

Дата расчета: 01.01.2026 Исполнитель: Музыка О.Е.



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127			
Кадастровый номер:	78:34:0414202:3021		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0414202		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:4142Б:23:13; Кадастровый номер 78:4142Б:0:13
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланская, улица Савушкина, дом 10, литера А
Площадь:	223.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	кафе
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8878925.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414202:23
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0414202:3616
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127			
Кадастровый номер:	78:34:0414202:3021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520357510005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Дача Салтыковых" (Четыре служебных корпуса). Входит в ансамбль: Дача Салтыковых, 1999-07-05, 2025-10-21, 174-27, 677-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.10.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7		
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127					
Кадастровый номер:	78:34:0414202:3021				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-261/2001-448.1 11.12.2001 00:00:00			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127		Кадастровый номер: 78:34:0414202:3021	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127			
Кадастровый номер:	78:34:0414202:3021		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0414202:3616	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	223.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

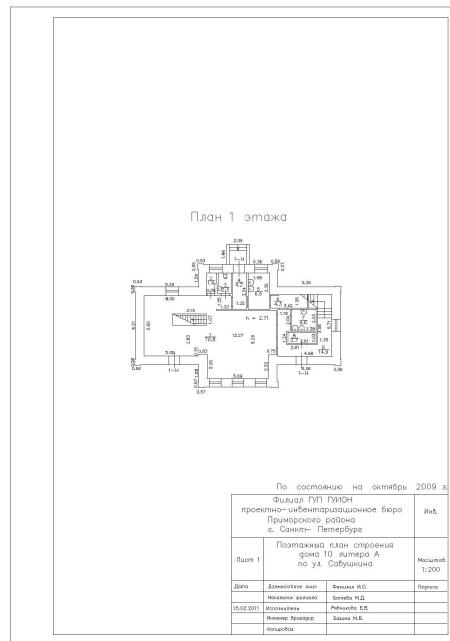
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127

Кадастровый номер: 78:34:0414202:3021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Здание

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

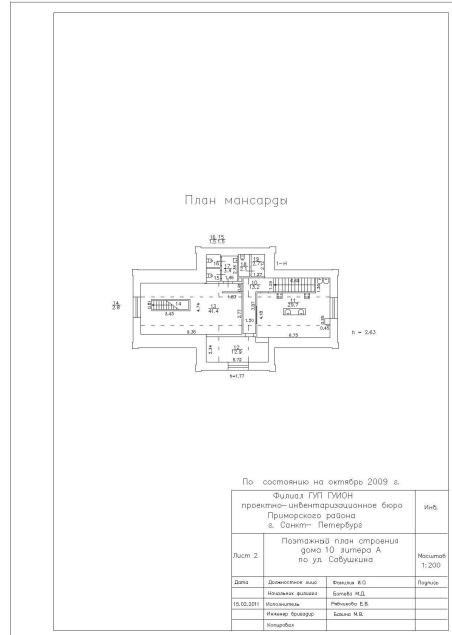
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206857127

Кадастровый номер: 78:34:0414202:3021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:	78:34:0414202:23		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0414202		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4142Б:23 20.01.2012 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10, литер А
Площадь:	178 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	4063963.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0414202:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:23	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:34-8.303 от 18.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 18.01.2023, номер решения: 23-рп, наименование ОГБ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации,igorной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:23	
<p>Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p>		данные отсутствуют	
<p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p>		данные отсутствуют	
<p>Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</p>		данные отсутствуют	
<p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</p>		данные отсутствуют	
<p>Статус записи об объекте недвижимости:</p>		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
<p>Особые отметки:</p>		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:	78:34:0414202:23		
18.01.2023 № 23-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.			
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер: 78:34:0414202:23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0414202:23-78/038/2017-1 05.06.2017 14:25:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:23	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

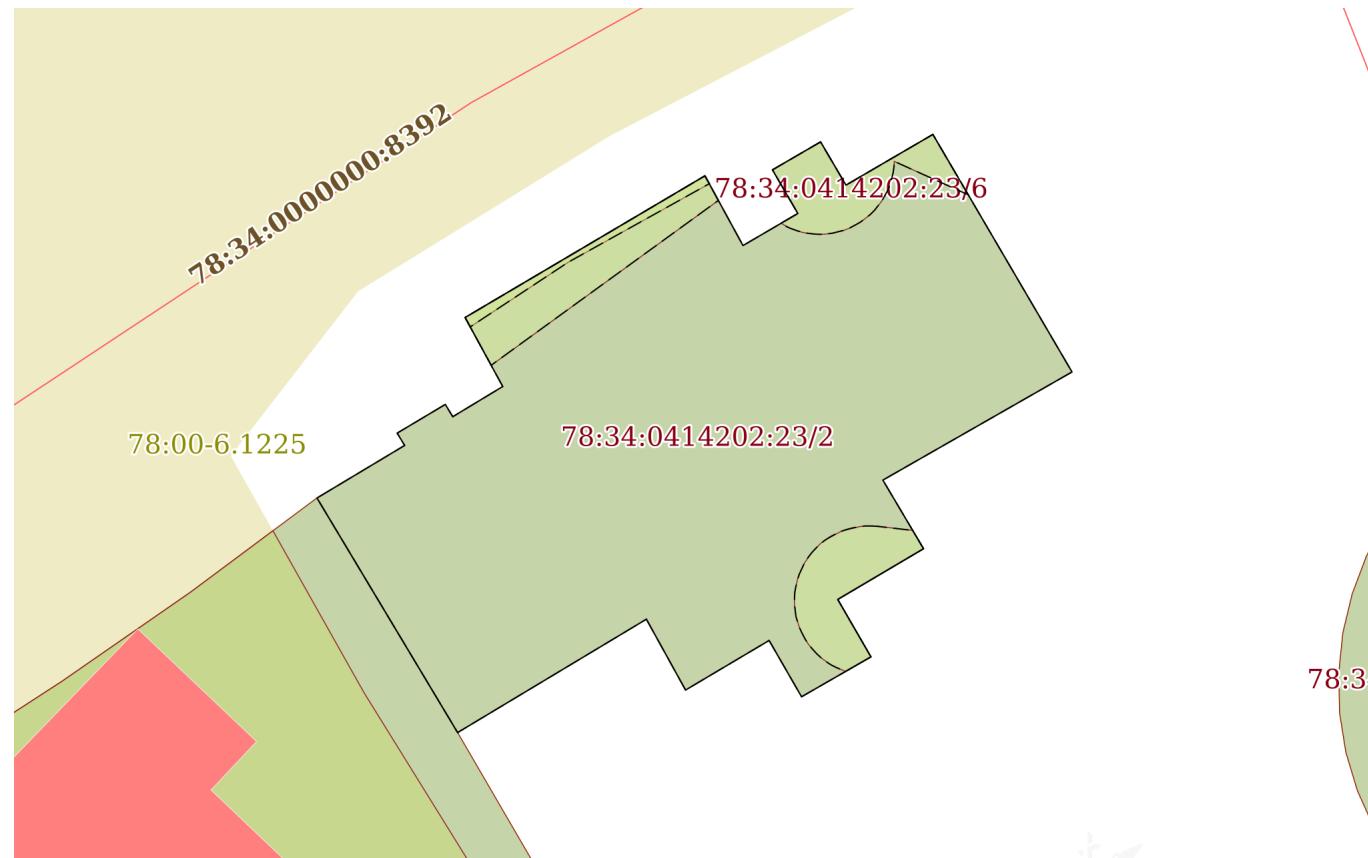
Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26				
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421										
Кадастровый номер:						78:34:0414202:23				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	начальн ая	конечн ая	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	329°3.8`	7.33	данные отсутствуют	78:34:0414202:4295(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Славы, д. 52, к. 1, кв. 29; Санкт-Петербург г, ул. Байконурская, д. 7, к. 1, кв. 215
2	1.1.2	1.1.3	59°2.2`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	328°46.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	59°10.0`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°46.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°50.9`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	331°22.1`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°25.1`	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	151°23.4`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°40.3`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	329°50.1`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	59°49.6`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	149°37.3`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	59°43.7`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	149°38.9`	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	240°13.9`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	149°21.5`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	239°24.2`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	149°58.5`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	240°5.4`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	330°3.1'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	239°18.0'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	331°4.4'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	239°0.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:			78:34:0414202:23

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99865.37	112698.36	-	-
2	99871.66	112694.59	-	-
3	99873.07	112696.94	-	-
4	99873.4	112696.74	-	-
5	99874.17	112698.03	-	-
6	99873.84	112698.23	-	-
7	99874.65	112699.57	-	-
8	99876.5	112698.56	-	-
9	99880.3	112704.99	-	-
10	99878.43	112706.01	-	-
11	99879.29	112707.48	-	-
12	99880.46	112706.8	-	-
13	99881.21	112708.09	-	-
14	99880.05	112708.77	-	-
15	99881.41	112711.1	-	-
16	99875.04	112714.83	-	-
17	99872.14	112709.76	-	-
18	99870.3	112710.85	-	-
19	99868.94	112708.55	-	-
20	99867.4	112709.44	-	-
21	99866.33	112707.58	-	-
22	99867.84	112706.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

1	2	3	4	5
23	99866.51	112704.47	-	-
24	99868.41	112703.42	-	-
1	99865.37	112698.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

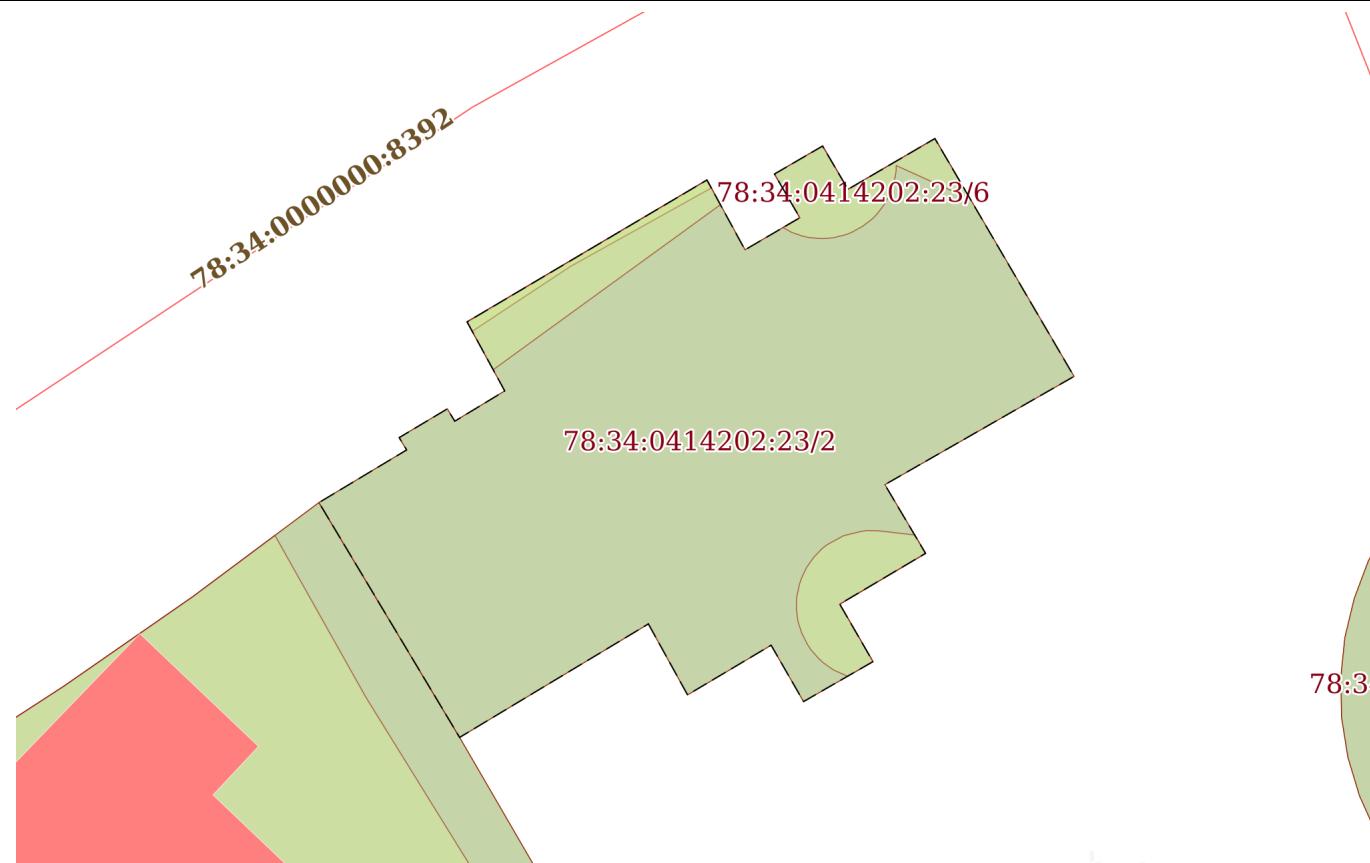
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

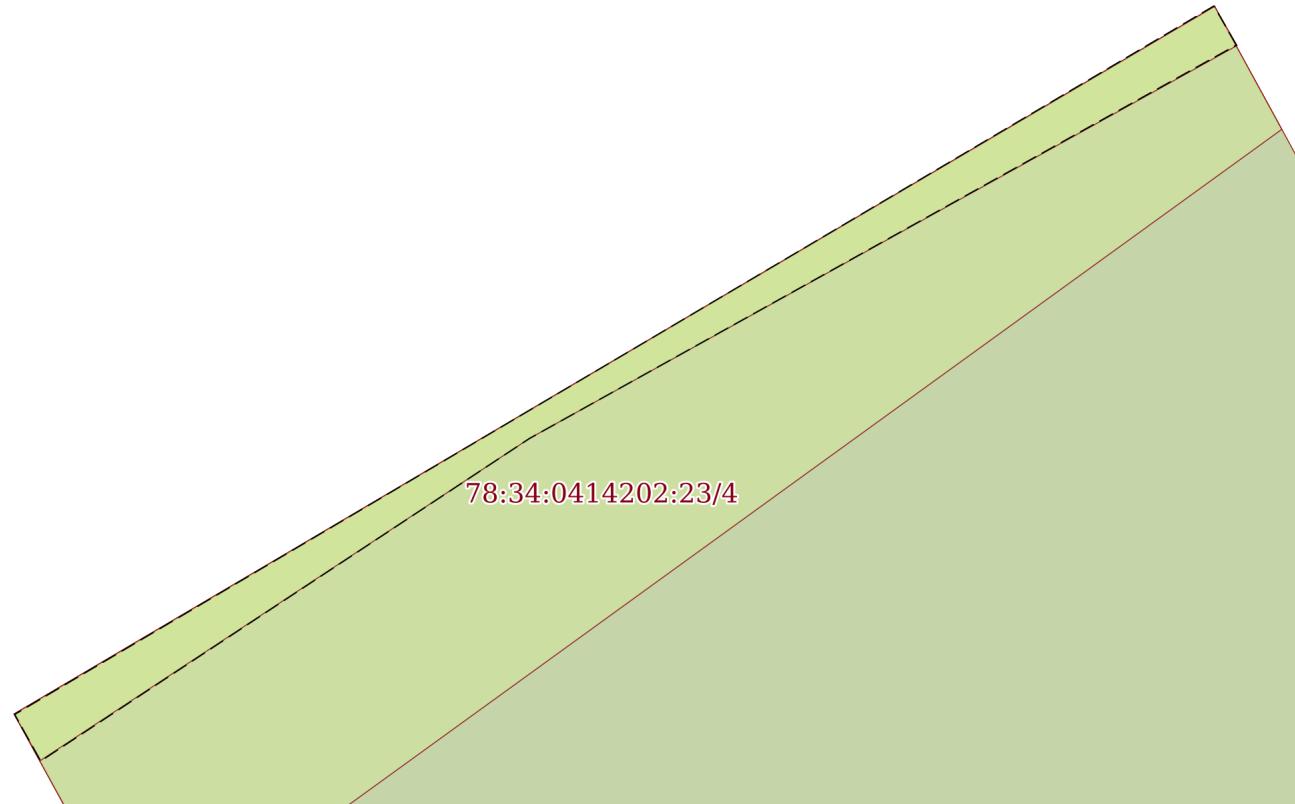
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/3



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

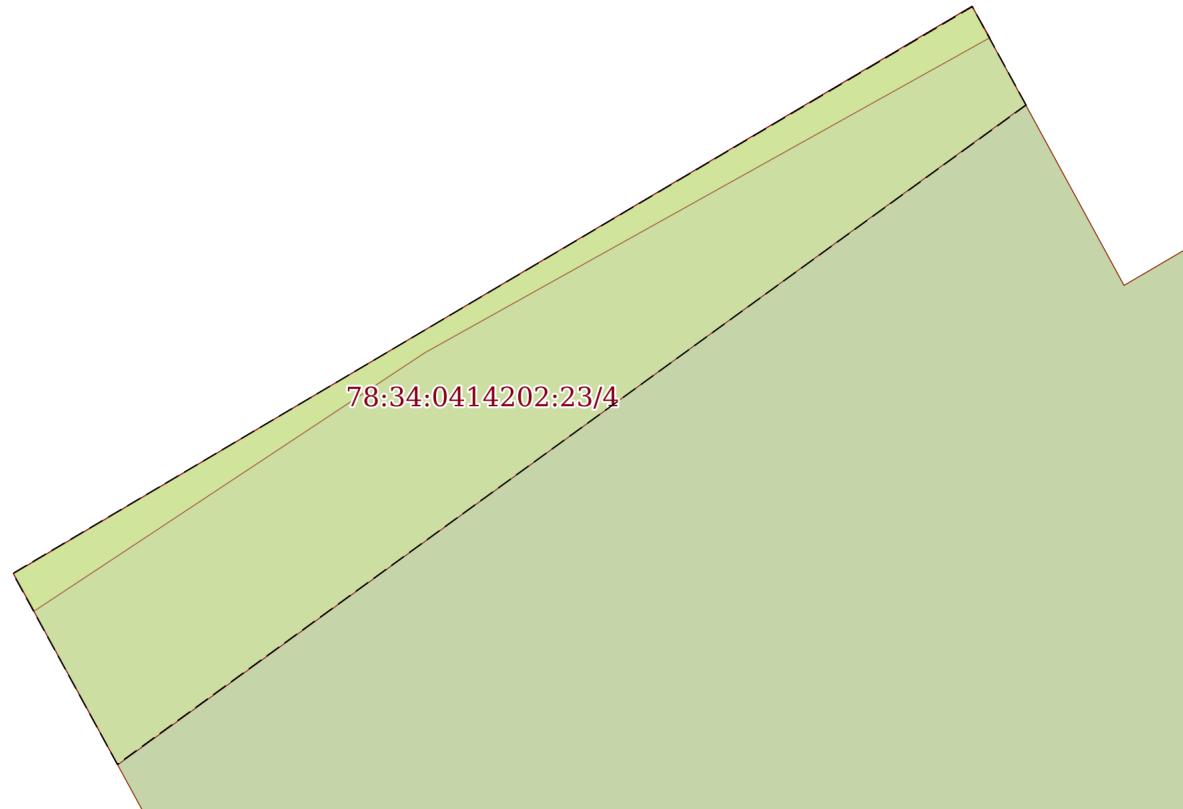
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/4



Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

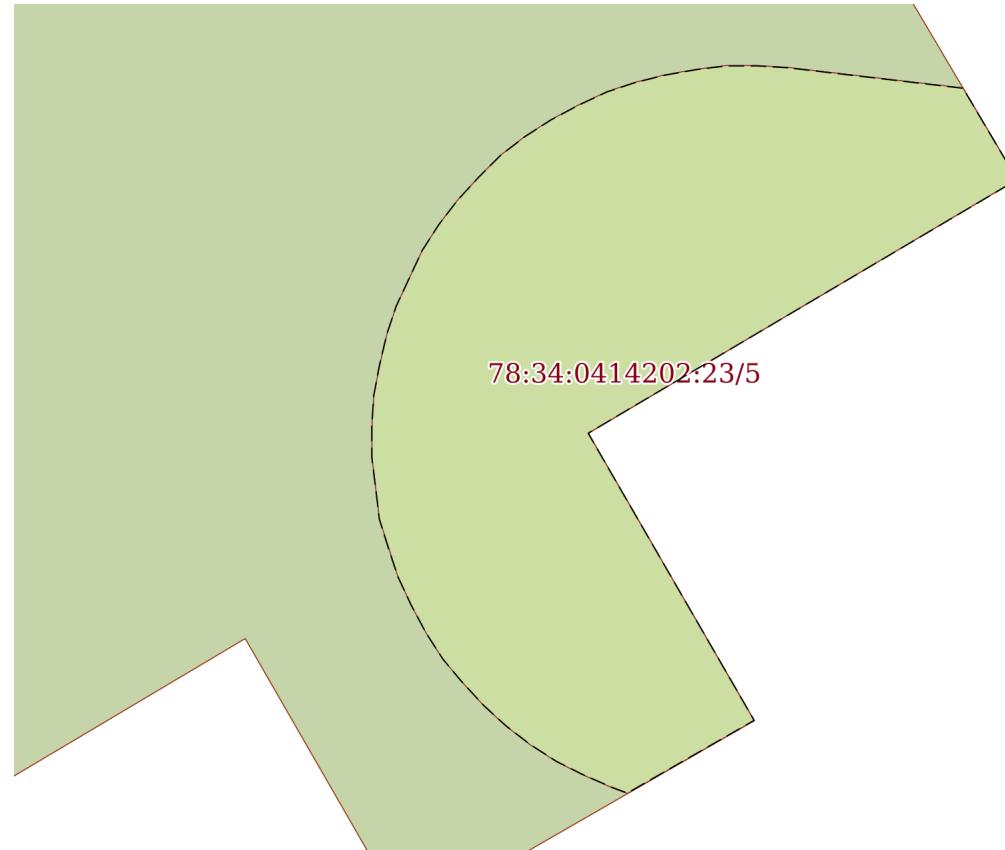
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/5



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

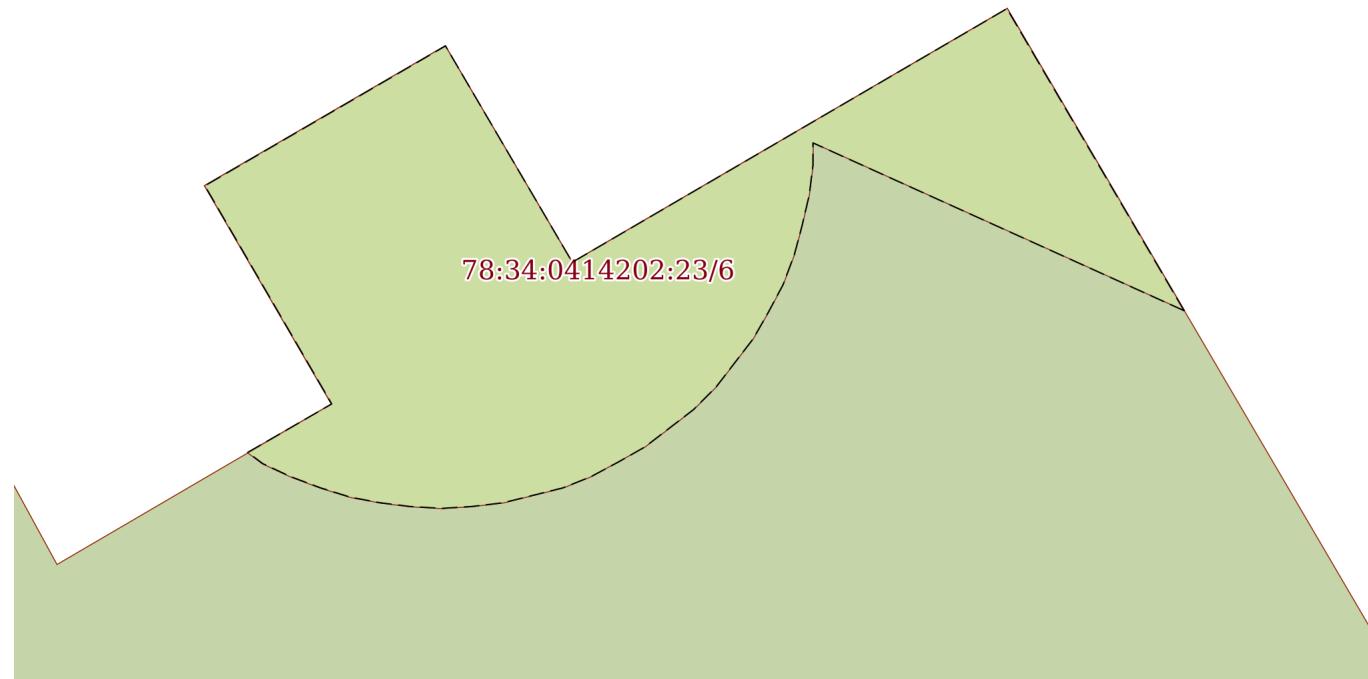
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/6



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421		
Кадастровый номер:	78:34:0414202:23	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0414202:23/2	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:34:0414202:23/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:34:0414202:23/4	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:34:0414202:23/5	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:34:0414202:23/6	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2023 № 23-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:		78:34:0414202:23	
		<p>наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.303; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421			
Кадастровый номер:			78:34:0414202:23

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99868.41	112703.42	-	-
2	99865.37	112698.36	-	-
3	99871.66	112694.59	-	-
4	99873.07	112696.94	-	-
5	99873.4	112696.74	-	-
6	99874.17	112698.03	-	-
7	99873.84	112698.23	-	-
8	99874.65	112699.57	-	-
9	99876.5	112698.56	-	-
10	99880.3	112704.99	-	-
11	99878.43	112706.01	-	-
12	99879.29	112707.48	-	-
13	99880.46	112706.8	-	-
14	99881.21	112708.09	-	-
15	99880.05	112708.77	-	-
16	99881.41	112711.1	-	-
17	99875.04	112714.83	-	-
18	99872.14	112709.76	-	-
19	99870.3	112710.85	-	-
20	99868.94	112708.55	-	-
21	99867.4	112709.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

1	2	3	4	5
22	99866.33	112707.58	-	-
23	99867.84	112706.71	-	-
24	99866.51	112704.47	-	-
1	99868.41	112703.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99880.09	112705.11	-	-
2	99877.98	112701.32	-	-
3	99876.25	112698.7	-	-
4	99876.5	112698.56	-	-
5	99880.3	112704.99	-	-
1	99880.09	112705.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99879.64	112705.35	-	-
2	99875.22	112699.26	-	-
3	99876.5	112698.56	-	-
4	99880.3	112704.99	-	-
1	99879.64	112705.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99870.9	112709.62	-	-
2	99870.79	112710.56	-	-
3	99870.3	112710.85	-	-
4	99868.94	112708.55	-	-
5	99867.4	112709.44	-	-
6	99867.01	112708.76	-	-
7	99867.04	112708.68	-	-
8	99867.11	112708.52	-	-
9	99867.18	112708.38	-	-
10	99867.27	112708.24	-	-
11	99867.37	112708.11	-	-
12	99867.48	112707.99	-	-
13	99867.61	112707.87	-	-
14	99867.73	112707.77	-	-
15	99867.87	112707.68	-	-
16	99868.02	112707.6	-	-
17	99868.17	112707.53	-	-
18	99868.32	112707.48	-	-
19	99868.48	112707.43	-	-
20	99868.65	112707.41	-	-
21	99868.81	112707.39	-	-
22	99868.98	112707.39	-	-
23	99869.14	112707.4	-	-
24	99869.3	112707.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

1	2	3	4	5
25	99869.47	112707.47	-	-
26	99869.62	112707.52	-	-
27	99869.77	112707.59	-	-
28	99869.92	112707.66	-	-
29	99870.06	112707.75	-	-
30	99870.19	112707.85	-	-
31	99870.31	112707.96	-	-
32	99870.43	112708.08	-	-
33	99870.53	112708.21	-	-
34	99870.62	112708.35	-	-
35	99870.7	112708.5	-	-
36	99870.77	112708.65	-	-
37	99870.82	112708.8	-	-
38	99870.86	112708.96	-	-
39	99870.89	112709.13	-	-
40	99870.91	112709.29	-	-
41	99870.91	112709.46	-	-
1	99870.9	112709.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0414202:23/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99879.79	112712.05	-	-
2	99880.69	112710.06	-	-
3	99880.57	112710.06	-	-
4	99880.41	112710.04	-	-
5	99880.24	112710	-	-
6	99880.09	112709.96	-	-
7	99879.93	112709.9	-	-
8	99879.78	112709.82	-	-
9	99879.64	112709.74	-	-
10	99879.51	112709.64	-	-
11	99879.38	112709.54	-	-
12	99879.26	112709.42	-	-
13	99879.16	112709.29	-	-
14	99879.06	112709.16	-	-
15	99878.98	112709.02	-	-
16	99878.9	112708.87	-	-
17	99878.84	112708.72	-	-
18	99878.8	112708.56	-	-
19	99878.76	112708.4	-	-
20	99878.74	112708.23	-	-
21	99878.73	112708.07	-	-
22	99878.74	112707.9	-	-
23	99878.76	112707.74	-	-
24	99878.79	112707.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206855421

Кадастровый номер:

78:34:0414202:23

1	2	3	4	5
25	99878.84	112707.42	-	-
26	99878.9	112707.26	-	-
27	99878.97	112707.11	-	-
28	99879.03	112707.03	-	-
29	99879.29	112707.48	-	-
30	99880.46	112706.8	-	-
31	99881.21	112708.09	-	-
32	99880.05	112708.77	-	-
33	99881.41	112711.1	-	-
1	99879.79	112712.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина
Номер дома	10	Корпус	Литера А

**Описательный адрес (угловых и сквозных строений):**  
улица Савушкина, дом 10

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	часть(и) помещения(й)

**Номер объекта учета \*:**

**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:**

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

-----  
 Технический этаж

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

### Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

### Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

223.2

### Общая площадь объекта учета (кв. м):

223.2

### Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

112.0

### Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

### Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

### с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

### Общая площадь объекта аренды (кв.м):

223.2

**Примечание:** Характеристики и тип входа в объект аренды указаны по данным выписки из ЕГРН от 26.07.2023 №КУВИ-001/2023-170551031. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 07.08.2023 г.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 223.2 кв.м

В 2012 году ГОДУ (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина
Номер дома	10	Корпус	Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):  
улица Савушкина, дом 10

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание
<input type="checkbox"/>	сооружение
<input type="checkbox"/>	помещение(я)

<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

--	--

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

-----  
Технический этаж

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение

Водоснабжение

Канализация

### Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

### Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

223.2

### Общая площадь объекта учета (кв. м):

223.2

### Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

111.2

### Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

### Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

### Общая площадь объекта аренды (кв.м):

223.2

Примечание: Характеристики и тип входа в объект аренды указаны по данным выписки из ЕГРН от 26.07.2023 №КУВИ-001/2023-170551031. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 07.08.2023 г.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 223.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

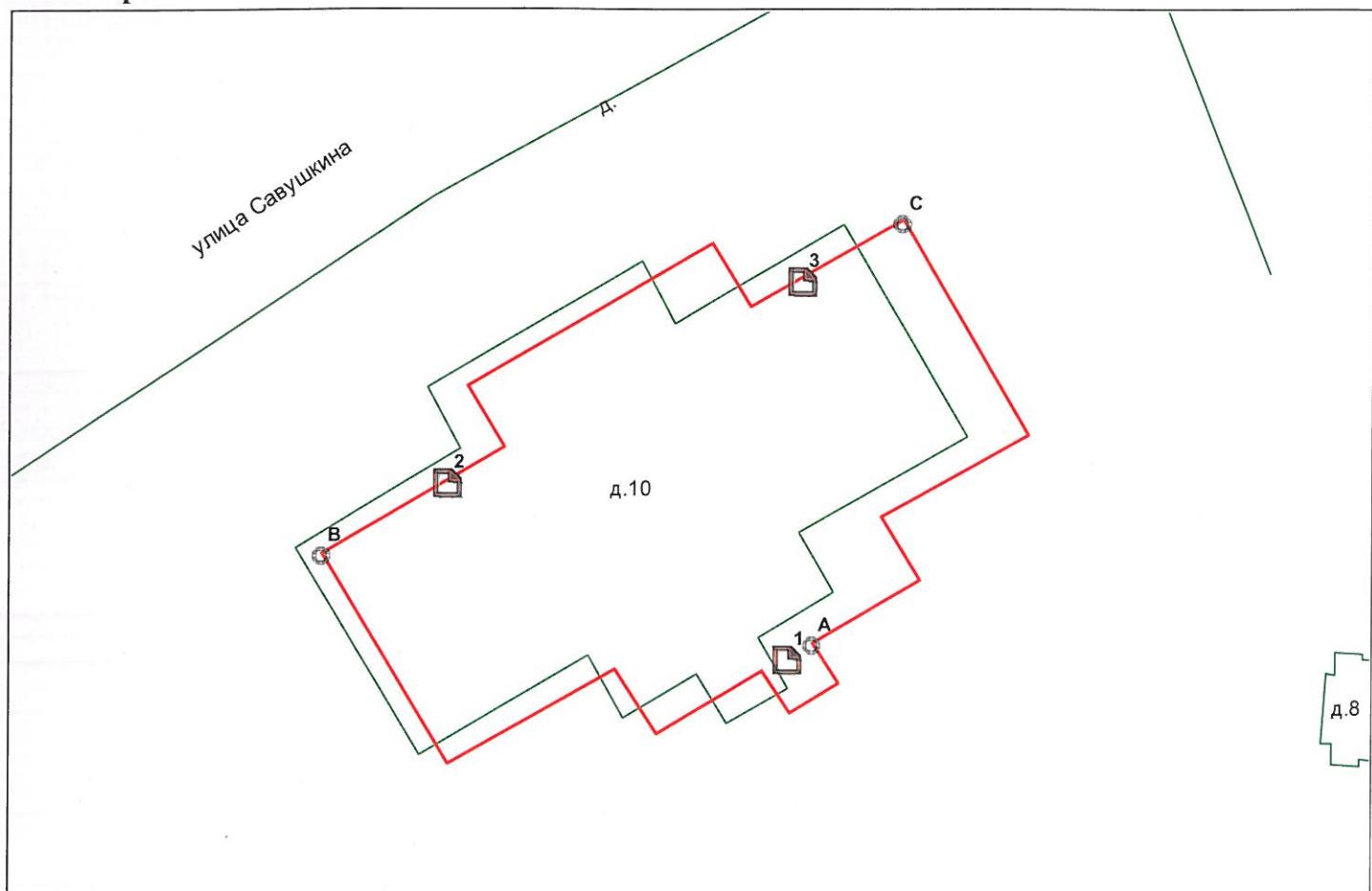
### Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

---

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	112709.47	99868.38	
2	B	2	112699.19	99873.72	
3	C	3	112709.86	99879.80	

Исполнитель: Шадрина С.В.  
 Начальник ПИБ Северное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 07 августа 2023 года

Л.Г.Панина



Район:  
 Приморский

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А
2. Площадь: 223.2 кв. м.
3. Этажность: 2
4. Вход: 2 с улицы, 1 со двора
5. Кадастровый номер: 78:34:0414202:3021
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 27.10.2025г.

9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото 13)

В ч.п.5 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 17)

В ч.п.7 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 32)

В ч.п.11 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 33,42)

В ч.п.15 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 42)

В ч.п.16 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 42)

В ч.п.17 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 44)

В ч.п.18 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 45)

Визуально выявлены перепланировки:

В ч.п.1 установлена перегородка с дверным проемом (фото 6,7,8,12)

Лестничный марш из ч.п.1 в ч.п.14 демонтирован

Перегородки с дверями между ч.п.2,3,4 демонтированы (фото 13)

Перегородки с дверями между ч.п.1,5,6,7,8 демонтированы, установлены новые, образована новая ч.п. (фото 9,11,15-21,27)

На лестничной площадке между ч.п.9 и ч.п.10 оборудован оконный проем (фото 28)

Перегородки с дверями между ч.п.10,11,12,13 демонтированы (фото 32,34-37,41)

В ч.п.13 установлена перегородка с дверным проемом (фото 34,37-40)

Перегородки с дверями между ч.п.15,16,17,18 демонтированы, установлены перегородки для зонирования пространства (фото 42-44)

В ч.п.17 оборудован оконный проем (фото 44,46)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029953

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 8л.

Инспектор по обследованию ЗУ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Медведев А.В.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)

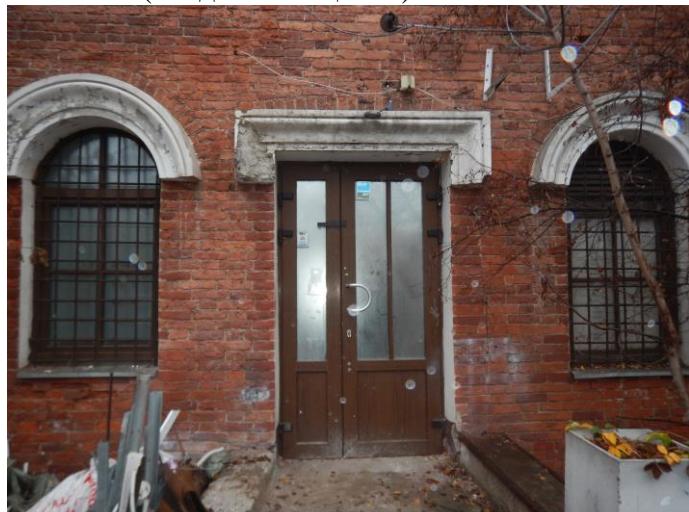


Фото №5 (вход в помещение)



Фото №2



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1,8,9)



Фото №11 (ч.п.1,8,9)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №13 (ч.п.1,2,3,4)



Фото №14 (ч.п.1,2,3,4)



Фото №15 (ч.п.5,6)



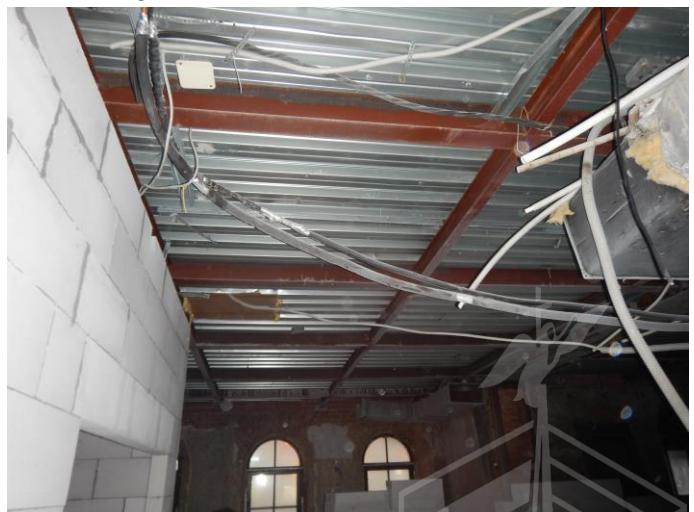
Фото №16 (ч.п.5,6,7)



Фото №17 (ч.п. 5,6)



Фото №18



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №19 (ч.п.5,6,7)



Фото №21 (ч.п.5,6,7)



Фото №23 (ч.п.1,2,3,4)

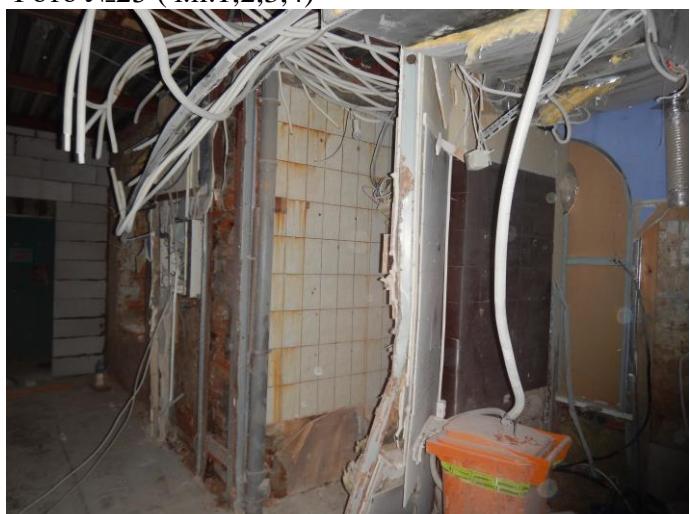


Фото №20 (ч.п.6,7)



Фото №22 (ч.п.5,6)



Фото №24 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №25 (ч.п.1,8,9)



Фото №27 (ч.п.1,8,9)



Фото №29 (ч.п.9,10)

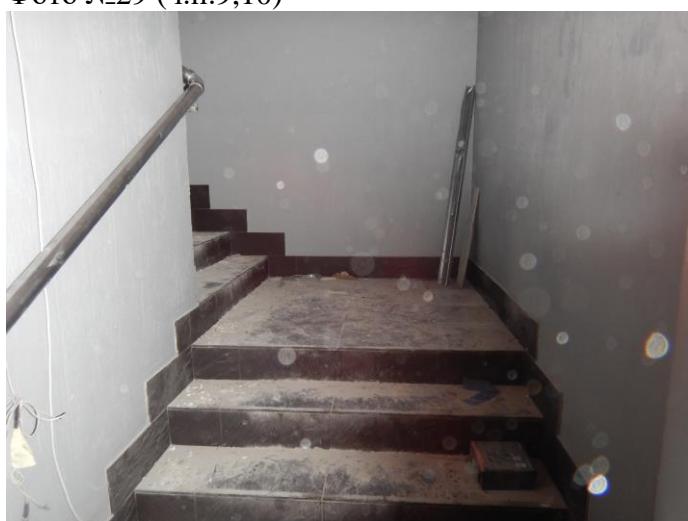


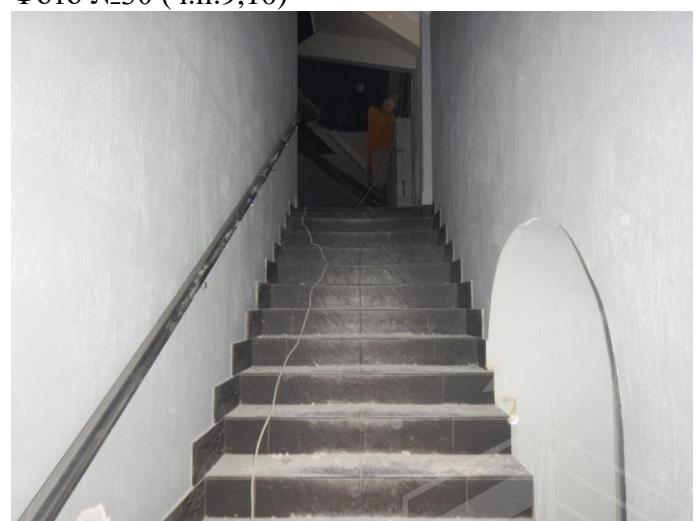
Фото №26 (ч.п.8,9)



Фото №28 (ч.п.9,10)



Фото №30 (ч.п.9,10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №31 (ч.п.9,10)



Фото №31 (ч.п.11)



Фото №35 (ч.п.11,12)



Фото №32 (ч.п.11)



Фото №34 (ч.п.11,13)



Фото №36 (ч.п.11,12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №37 (ч.п.13.14)



Фото №39 (ч.п.13)



Фото №41 (ч.п.13,12,11)



Фото №38 (ч.п.13)



Фото №40 (ч.п.13)



Фото №42 (ч.п.15,16,17)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 07.11.2025, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, лит. А.

Фото №43 (ч.п.15,16,17)



Фото №45 (ч.п.19)

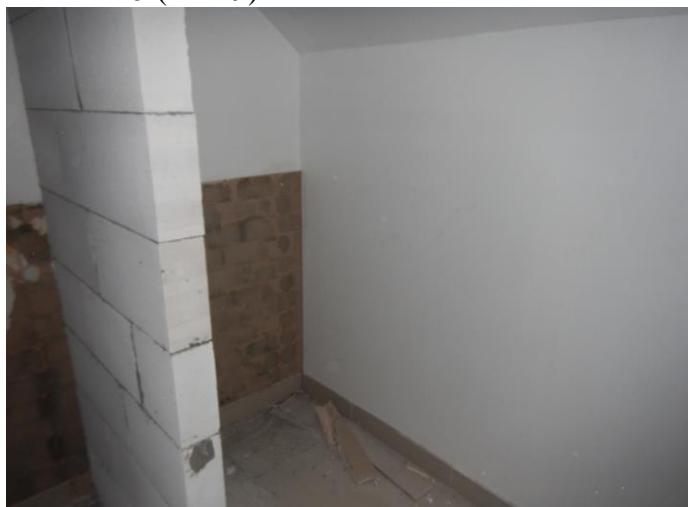


Фото №47 (ч.п.13,14)



Фото №44 (ч.п.17,18,19)



Фото №46 (ч.п.15,16,17)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30

<http://ciooockn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: [ciooockn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:ciooockn@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Начальнику отдела подготовки торгов  
ИСПб СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"

Федюшовой Е.Ю.

№01-43-27443/25-0-1 от 28.10.2025

№ 01-43-27443/25-0-0 от 28.10.2025

На № 04-07-25961/25-0-0 от 28.10.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10, литер А на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Служебный корпус", входящего в состав ансамбля "Четыре служебных корпуса".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CD8A48388

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-27255/24-0-1 от 02.12.2024

На № 04-07-25474/24-0-0 от 06.11.2024  
Рег. 01-43-27255/24-0-0 от 06.11.2024

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.  
[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 10, лит. А, д. 6, лит. А, д. 10, лит. А, пр. Приморский, д. 3, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Приложение (в копиях) на 52 листах в 1 экз.

Начальник Юридического  
управления – юрисконсульт  
КГИОП

документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

30 АВГ 2019

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

№ 07-19-583 /19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача  
Салтыковых», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д .3 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Салтыковых"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	7	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

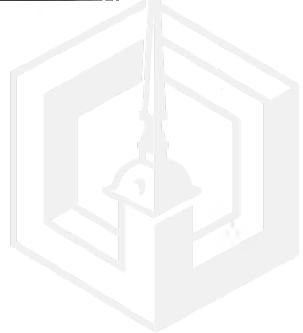
имеется  отсутствует   
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

- Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

[Redacted]

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

[Redacted]

(Субъект Российской Федерации)

[Redacted]

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

[Redacted]

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

[Redacted]

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

[Redacted]

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Состав объекта культурного наследия «Дача Салтыковых»:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Четыре служебных корпуса	781520357510025
2	Ограда по Приморскому пр.	781510357510045
3	Дача	781510357510015
4	Ограда с воротами	781510357510035

5	Сад	781520357510055
---	-----	-----------------

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248844291);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248843524);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639107);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641251);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639191);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639315);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641439);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639000);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248640855);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, участок 1, (северо-восточнее дома 4а, литера А)(согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248640996);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641069);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 4б (западнее дома 8, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641368);
- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639591);
- г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2019 № 99/2019/273314773);
- г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23031-р)
- ЗНОП № 15005, Салтыковский сад на ул. Академика Крылова от Приморского пр. до ул. Савушкина (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых

насаждениях общего пользования")

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**КГИОП**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

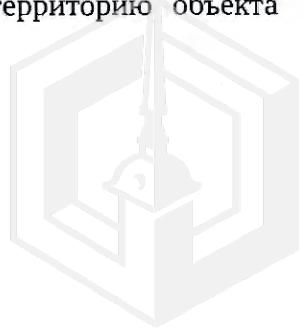
6) незамедлительно извещать:

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.



18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

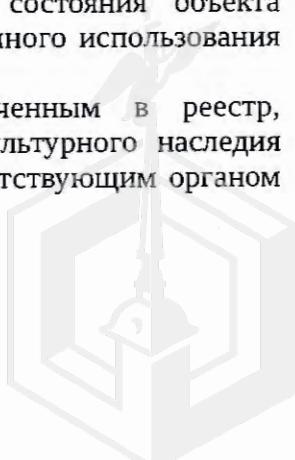
2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом



охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414202:7, объектов: летнего кафе, палаток, тележек, бытовок, хозяйственной постройки, вывесок и других объектов, указанных в акте и не согласованных с КГИОП.	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж киосков: киоск общественного питания на участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 45 (у дома 6, литера А) кад. № 78:34:4142Б:1143 (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28223); -киоск общественного питания	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"

	на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, уч. 54 (северо-восточнее д. 4, литера А) (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28224, 16444);- киоск общественного питания на участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова) кад. № 78:34:4142Б:1149 (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28222, 16446); павильонов: - павильон по реализации периодической печатной продукции на участке по адресу: Санкт Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст.м. "Черная речка") (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 16340);- павильон по реализации периодической печатной продукции на участке по адресу: Санкт Петербург, улица Савушкина, (Академика Крылова, д. 4, лит. А, (ст.м."Черная речка")) (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 16346) и биотуалетов (2 шт.), указанных в акте и не согласованных с КГИОП		
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.4, литера А ("Четыре служебных корпуса")
4	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж рекламных вывесок, не согласованных с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.6, литера А ("Четыре служебных корпуса")
6	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	ул. Савушкина, д.8, литера А ("Четыре служебных корпуса")

	стеклянной пристройки, не согласованной с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	КГИОП	
7	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования и рекламных вывесок, не согласованных с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.10, литер А ("Четыре служебных корпуса")
8	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"
9	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Ограда по Приморскому пр." "Ограда с воротами"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устраниении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям

пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия

невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых" от 21.02.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых", утвержденный КГИОП 07.10.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых", определенный распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых" на момент утверждения охранного обязательства



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357510005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Салтыковых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-середина XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.10.2005 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул. Савушкина и ул. Академика Крылова. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрфорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление. Конструктивная система здания: пом. I-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранных эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. Южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трехгранных эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты прямоугольного объема первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. Северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трехгранных объема в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов

второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхэтажного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филенки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка – лепные (тонированные под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филенки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал-дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой - прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус». Помещение 1-Н (32)- оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филенками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз. Помещение 1-Н (34)- оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филенки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филенки геометрической формы, пространство между филенками оформлено растительным орнаментом; дубовые филенчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённой раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем. Помещения второго этажа: Помещение 1-Н (53), (54): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (50): профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников. Помещение 1-Н (52): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглых розетки. Помещение 1-Н (51): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (45): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. II. Четыре служебных корпуса (ул. Савушкина, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз. (ул. Савушкина, д. 6, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические

габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многоскатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники; треугольные шипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 8, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 10, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз. III. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия. Архитектурно-художественное решение: два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две односторончатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлические двусторончатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на шебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на шебеночном основании), исторические габариты площадок; шаг посадки деревьев в рядовых посадках. Насаждения: исторический видовой

состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литъё), сиденье (брус деревянный); цвет (брюс - белый цвет; ножки – чёрный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма. V. Ограда по Приморскому пр. Объемно-пространственное решение: Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части оргады; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр." № 10-738 от 17.11.2014 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		
должность	подпись	инициалы, фамилия

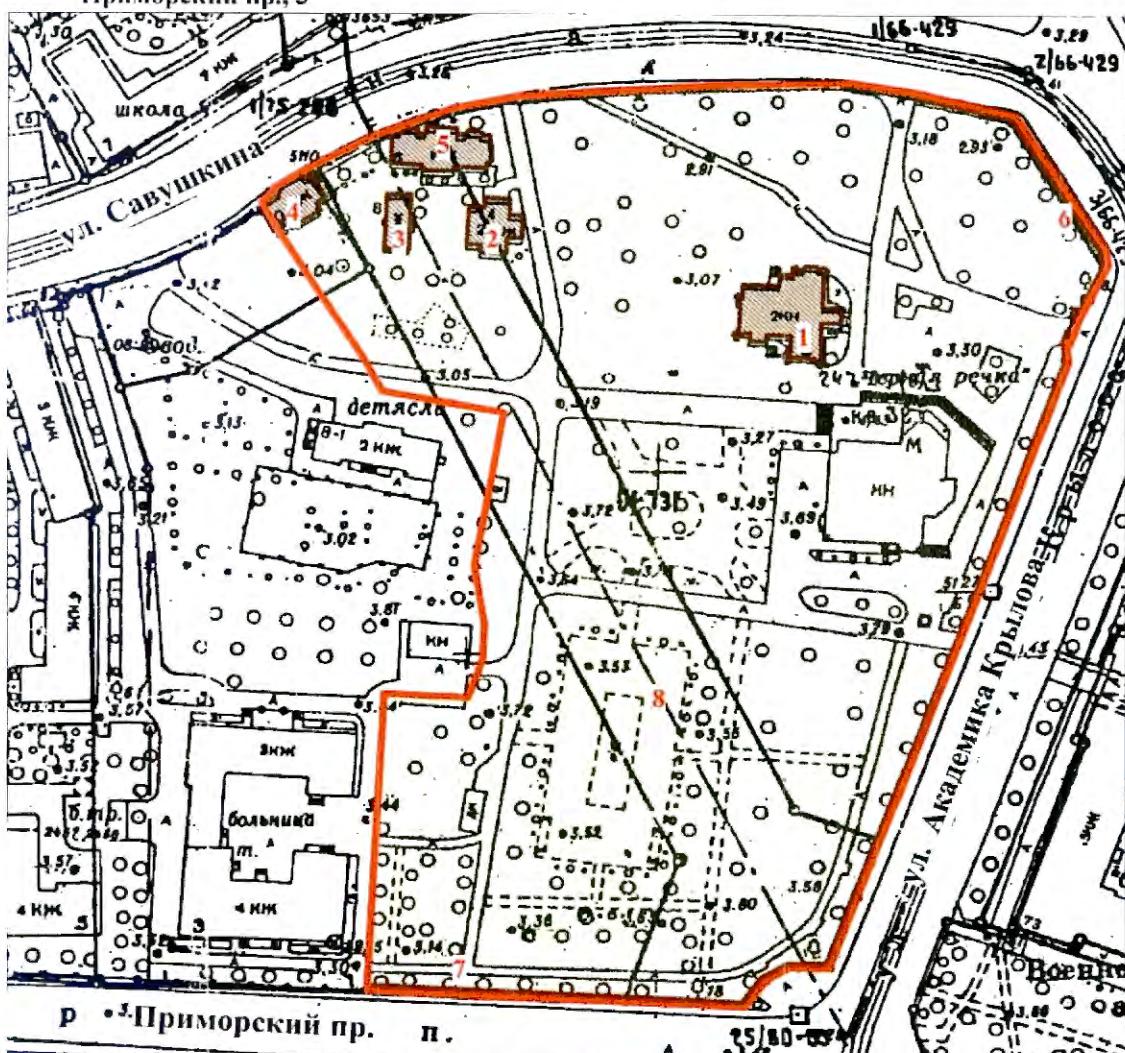


21 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

План границ территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
"Дача Салтыковых"

г.Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10;  
Приморский пр., 3



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дача

Адрес: ул. Академика Крылова, д. 4, литер А

2. Служебный корпус

Адрес: ул. Савушкина, д. 4, литер А

3. Служебный корпус

Адрес: ул. Савушкина, д. 8, литер А

4. Служебный корпус

Адрес: ул. Савушкина, д. 10, литер А

5. Служебный корпус

Адрес: ул. Савушкина, д. 6, литер А

6. Ограда с воротами

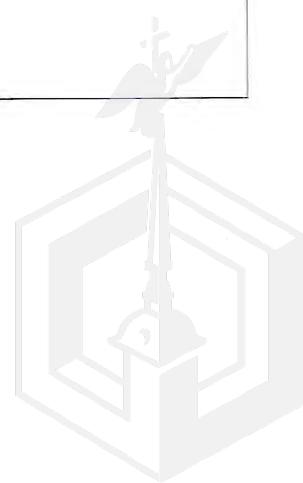
7. Ограда

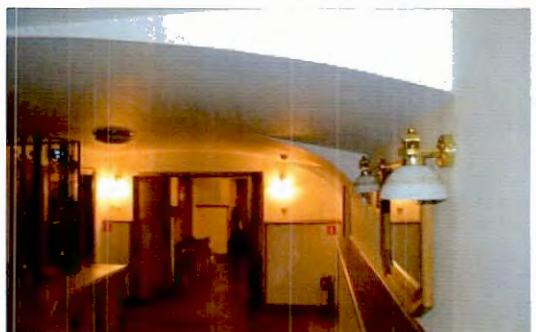
8. Сад

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А (Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3)

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А)			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул.Савушкина и ул. Академика Крылова.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объёмно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объём крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объём первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объём первого этажа со стороны северного фасада, контрофорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания;  исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление.	

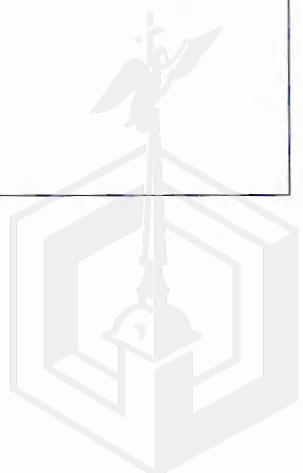


3	Конструктивная система здания:	<p>пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками;      исторические наружные и внутренние капитальные стены;      исторические отметки междуэтажных перекрытий;      историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц.</p>	    
---	--------------------------------	---	---

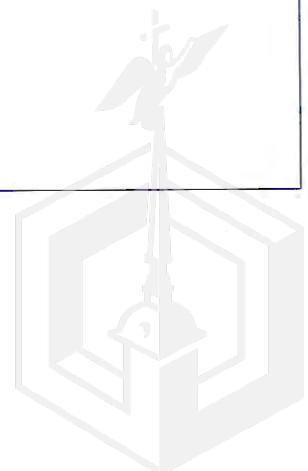


		
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий.
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>восточный фасад:</b>          материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты объёма крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца;</p> <p>две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк);</p> <p>местоположение, габариты оштукатуренного трёхэтажного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера-квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета;</p>

	<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.</p> <p><b>южный фасад:</b> материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;</p> <p>местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трехгранных эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета;</p> <p>местоположение, габариты прямоугольного объёма первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов;</p>	   
--	---	--



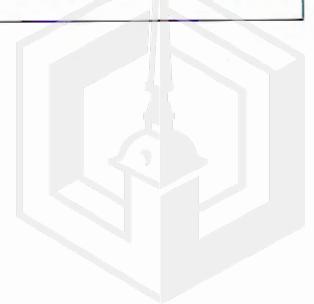
	<p>оформление оконных проёмов первого–второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого–второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.</p> <p><b>северный фасад:</b></p> <p>материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты крыльца–террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;</p> <p>местоположение и габариты оштукатуренного трехгранных объема в уровне первого этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных и дверного проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого–второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого–второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз;</p> <p><b>западный фасад:</b></p> <p>материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p>	  
--	--	---



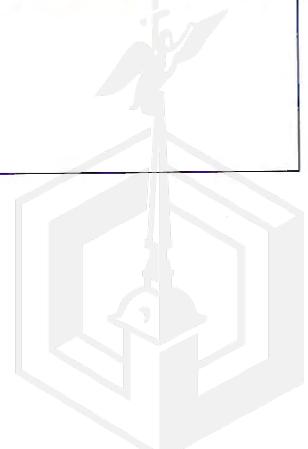
		<p>местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхпрандного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера— квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз.</p>	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещения первого этажа:</p> <p><b>Помещение 1-Н (29)</b> - оформление потолка – лепные (тонированные под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны.</p> <p><b>Помещение 1-Н (31, 30)</b> – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал—дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой – прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус».</p>	 



**Помещение 1-Н (32)-** оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз.



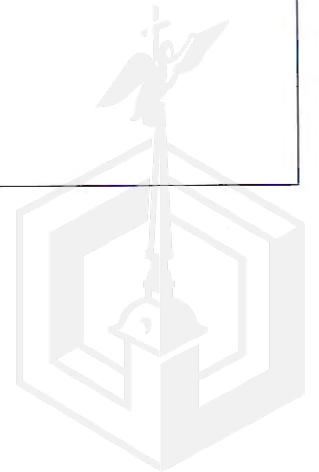
**Помещение 1-Н (34)-** оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филенки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённой раскрепованым карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем.

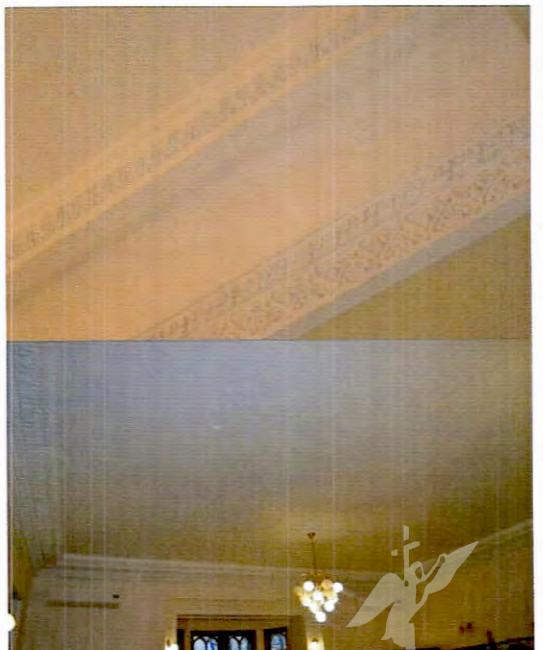




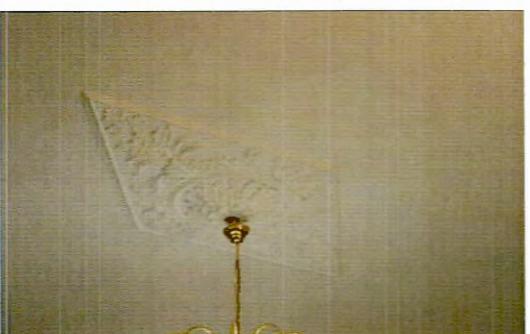
Помещения второго этажа:

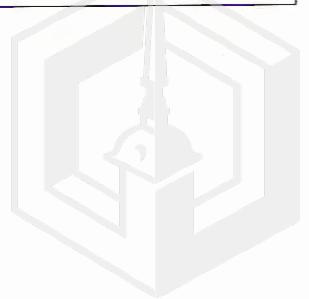
**Помещение 1-Н (53), (54):**  
профилированный карниз  
декорированый растительным  
орнаментом, поясом иоников и  
«зубчиками»;  
ромбовидная розетка.

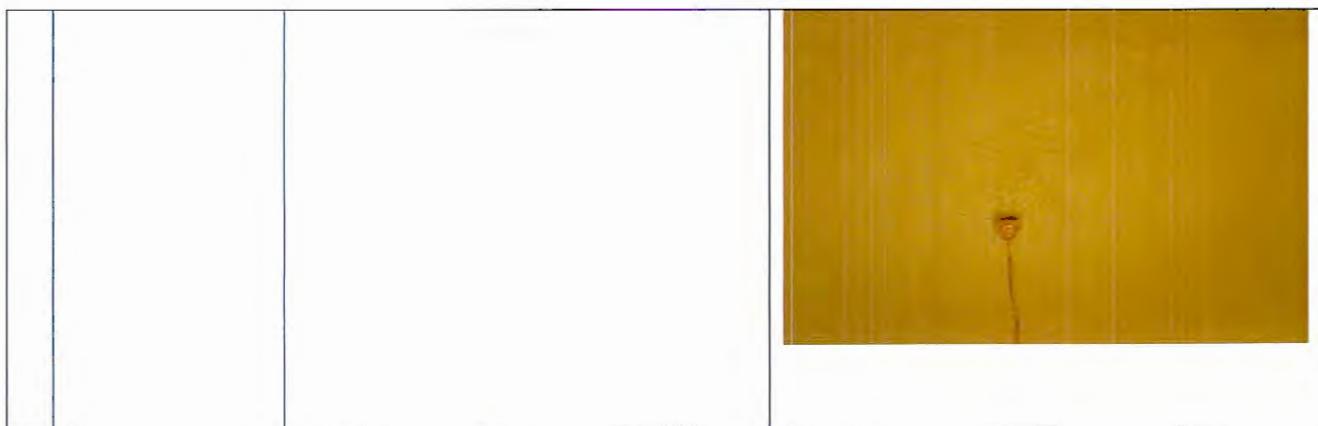


		
	<p><b>Помещение 1-Н (50):</b> профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников.</p>	
	<p><b>Помещение 1-Н (52):</b> профилированный карниз декорированый растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглых розетки.</p>	
		



	<p><b>Помещение 1-Н (51):</b> профилированный карниз декорированый растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка.</p>	
		
	<p><b>Помещение 1-Н (45):</b> профилированный карниз декорированый растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка.</p>	
		
		





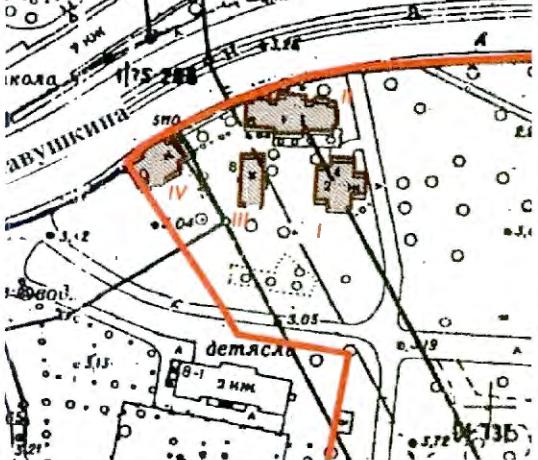
## II. Четыре служебных корпуса

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
(ул. Савушкина, д. 4, лит. А)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания;</p> <p>исторические формы и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметки конька кровли, дымовые трубы (местоположение, габариты);</p> <p>материал кровли, (сталь).</p>	



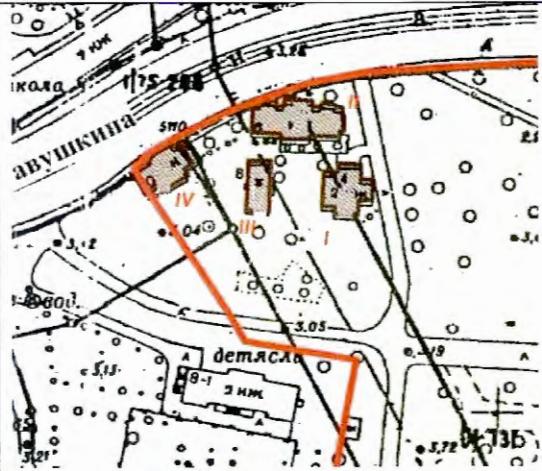
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз.	  

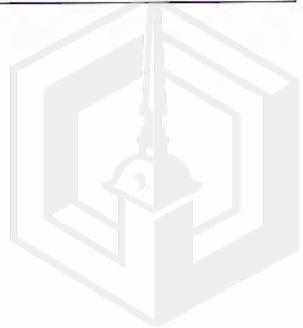


№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многоскатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб.	 
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

	<p>кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов - профилированные наличники; треугольные шипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	--

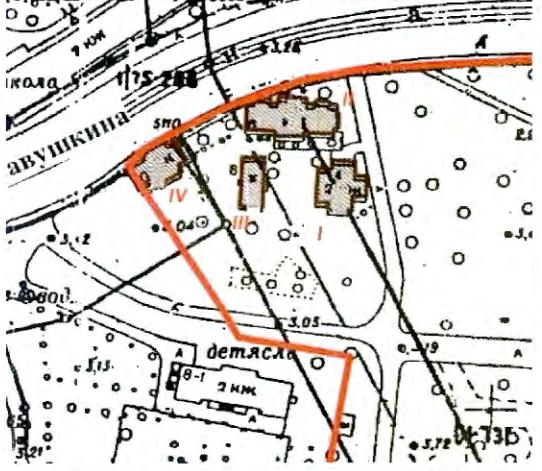
(ул. Савушкина, д. 8, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	



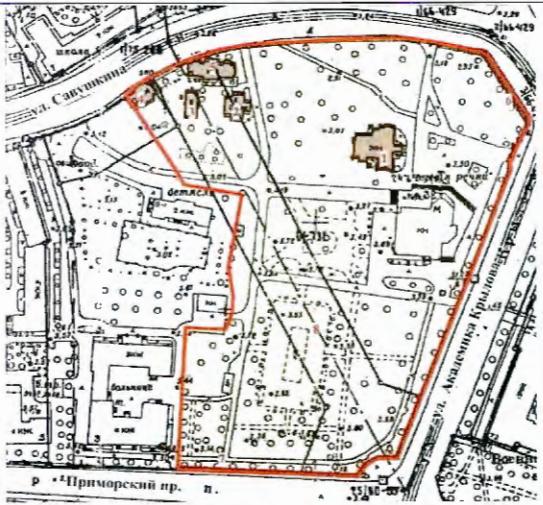
		
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов - профилированные наличники; венчающий профилированный карниз.



№ п п	Видовая приналежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	 
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

		<p>кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов - профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

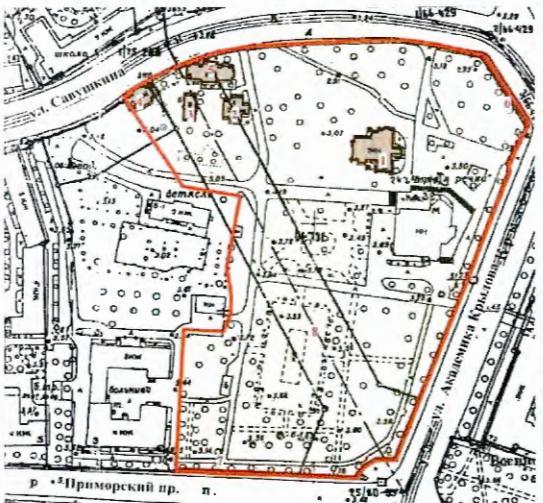
### III. Ограда с воротами

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия.	
2		<p>два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк));</p> <p>две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);</p> <p>металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);</p>	

металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента).



**IV. Сад**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение границ территории сада;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами;</p> <p>система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной);</p> <p>садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на шебеночном основании), исторические габариты дорог;</p> <p>площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на шебеночном основании), исторические габариты площадок;</p>	  

		<p>шаг посадки деревьев в рядовых посадках.</p>	
2	Насаждения:	<p>исторический видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница;</p> <p>кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лешина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха;</p>	  

	особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень.	
3	<p>Малые формы:</p> <p>перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет);</p> <p>газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	  

## V. Ограда по Приморскому пр.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия;</p> <p>исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части органды;</p> <p>металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении;</p> <p>двусторончатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части;</p> <p>две металлические односторончатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок-вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.</p>	   

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23031-р: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3) на момент утверждения охранного обязательства



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дача» (вид с восточной стороны)

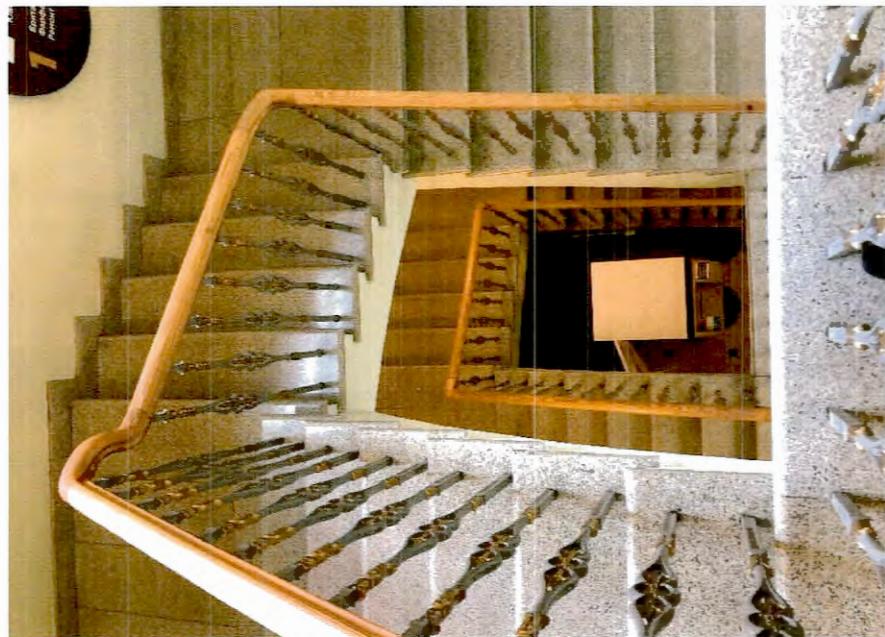




2. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дача» (вид с западной стороны)



3. Дверной проем со стрельчатым завершением. Лепная розетка с растительным орнаментом (объект культурного наследия «Дача»)



4. Парадная лестница (объект культурного наследия «Дача»)



5. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса».  
Вид с южной стороны (ул. Савушкина, д. 4, литер A)



6. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с северной стороны (ул. Савушкина, д. 6, литер A)



7. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с северной стороны (ул. Савушкина, д. 8, литер A)



8. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с южной стороны (ул. Савушкина, д. 10, литер A)



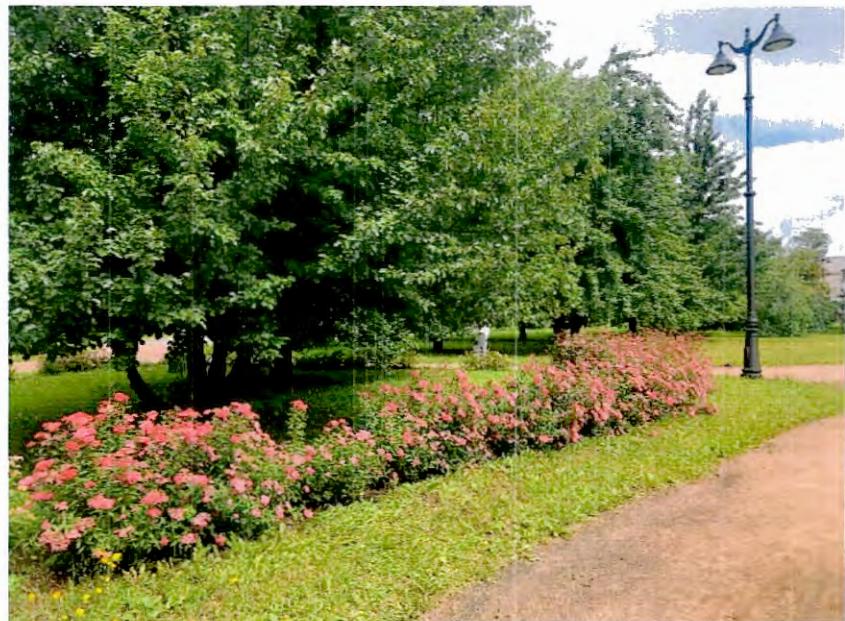
9. Объект культурного наследия «Ограда с воротами»



10. Объект культурного наследия «Ограда по Приморскому пр.»



11. Объект культурного наследия «Сад». Центральная часть Сада.



12. Объект культурного наследия «Сад». Северная часть Сада.



13. Объект культурного наследия «Сад».



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
**25.11.2024 № ИП-130-2844**

На № 04-21-25031/24-0-0 от 31.10.2024

**И.о. заместителя директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Федюшовой Е.Ю.**

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124**

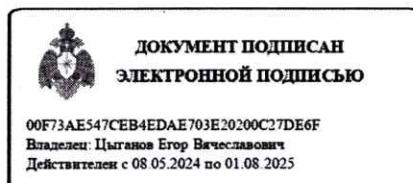
**О предоставлении учетных данных**

**Уважаемая Екатерина Юрьевна!**

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 10, литера А, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)**

**Е.В. Цыганов**



СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-62291/24-0-0  
от 02.12.2024



Сенюк Александр Александрович  
8 (812) 247-09-36



АО "Ленэнерго"

183447

диска 4 б

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**A К Т****об осуществлении технологического присоединения**

№

15 - 28820

от " 20 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 14,2 (четырнадцать целых две десятых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое здание	г. Санкт-Петербург, Савушкина ул., д.10, лит.А

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №8325	ПС-15 (РП 7930, ТП 22457, ф.15-13, ф.15-46, ф.15-32, ф.15-06)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске №8325 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 (0,22) кВ, отходящей в сторону электроустановок потребителя	0,38/ 0,22	14,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № <u>188441</u> <u>дата 8/04/2010</u>										

Прочие сведения:

Справка на мощность:

№34/28-315 (рег.№13349 от 24.03.2004г.)

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.



АН ЛУНЯК

8831-42