



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33 с кадастровым номером 78:11:0613701:1066

24. 11. 2025

№ 418-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 441 кв.м, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33 с кадастровым номером 78:11:0613701:1066 (далее - Участок), с видом разрешенного использования «Склады», для размещения складских объектов сроком на 25 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 Соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения.

4.3.3. Предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект.

4.3.4. Согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.3.5. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

4.3.5 При размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.3.6. Освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 10.11.2025, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2025 – II квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению обеспечить:

7.1. Государственную регистрацию прекращения права аренды на Участок в недельный срок с даты издания настоящего распоряжения.

7.2. После поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения:

7.2.1. Подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

7.2.2. Заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211249131			
Кадастровый номер:	78:11:0613701:1066		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0613701		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33
Площадь:	441 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1481511.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Романова Татьяна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211249131			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211249131			
Кадастровый номер:	78:11:0613701:1066		
	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211249131

Кадастровый номер:

78:11:0613701:1066

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6		
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211249131								
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066						

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°32.4'	14.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°17.7'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°48.7'	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°1.0'	17.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:11:0613703:1(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	4°26.7'	21.94	данные отсутствуют	78:11:0613701:1	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:11:0613701:1002	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	356°48.8'	12.77	данные отсутствуют	78:11:0613701:1	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	356°50.2'	17.76	данные отсутствуют	78:11:0613701:1	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	63°10.7'	1	данные отсутствуют	78:11:0613701:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211249131			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98840.21	125741.09	-	0.1
2	98826.91	125747.14	-	0.1
3	98810.05	125752.2	-	0.1
4	98794.09	125755.94	-	0.1
5	98787.41	125740.19	-	0.1
6	98809.28	125741.89	-	0.1
7	98822.03	125741.18	-	0.1
8	98839.76	125740.2	-	0.1
1	98840.21	125741.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-5-39523/25 от 10.11.2025

На № 05-26-111034/25-0-3 от 29.10.2025

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»

Агентство имущественных отношений
восточного направления

Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью
441 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33,
кадастровый номер 78:11:0613701:1066.**

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских помещений.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

П - производственная зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки
и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (в редакции Закона СПб
от 19.02.2025 №89-19):

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского
значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в
Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,
указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О**

зеленых насаждениях общего пользования».

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

11. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки в границах рассматриваемого земельного участка расположено сооружение, сведения о котором в Комитете отсутствуют.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» доступ к рассматриваемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 78:11:0613701:1.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга" утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила благоустройства).

Согласно Приложению № 2 к Правилам установлены виды элементов благоустройства. Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства Приложения № 2 к Правилам.

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Л.В.Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литер А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-20-24042/25-0-1 от 05.11.2025

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.10.2025 № 05-26-111034/25-0-3 (вх. от 29.10.2025 № 01-20-24042/25-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613701:1066, площадью 441 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33 (далее – Участок), для размещения складских помещений, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) указанный в заявке земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования, установленных для объектов электросетевого хозяйства, тепловых, газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охраные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С целью подключения планируемого к размещению объекта сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства,

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

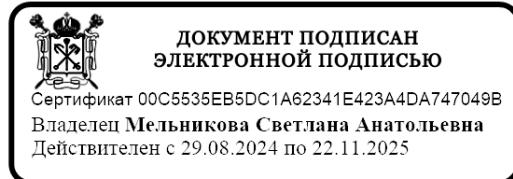
- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

**Заместитель председателя
Комитета**



С.А.Мельникова

Суяргулова К.Б.
576-58-63

АКТ
обследования земельного участка

«10» ноября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красногвардейский
2. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, (восточнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице).
3. Площадь: 441 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:11:0613701:1066

В результате полевого обследования установлено:



Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.



На земельном участке расположены: биотуалеты, пластиковые кубы, строение ангарного типа. Участок расположен на огороженной территории. Доступ на участок осуществляется через ЗУ 78:11:0613701:1.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)





78:11:0613701:1066

учтенный

г.Санкт-Петербург,

Лесопарковая улица, участок

33, (Российская Федерация,

Санкт-Петербург,

муниципальный округ

Ржевка, Лесопарковая улица,

участок 33(Российская

Федерация, Санкт-Петербург,

муниципальный округ

Ржевка, Лесопарковая улица,

участок 33, (восточнее дома

46, литера А по

Лесопарковой улице))

Склады

441

? Да
В аренде

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1

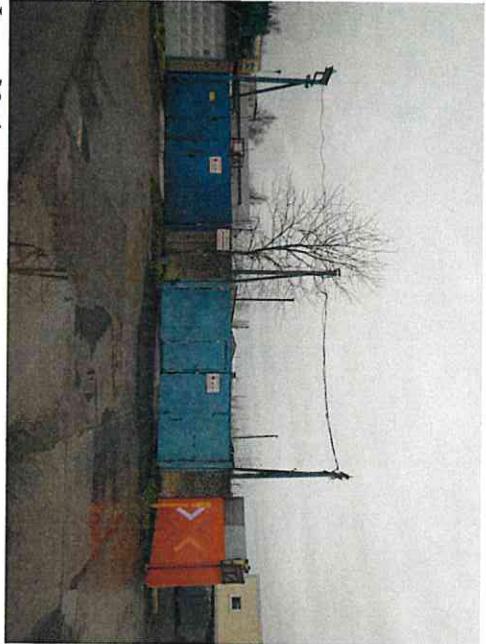


Фото № 4



Фото № 2



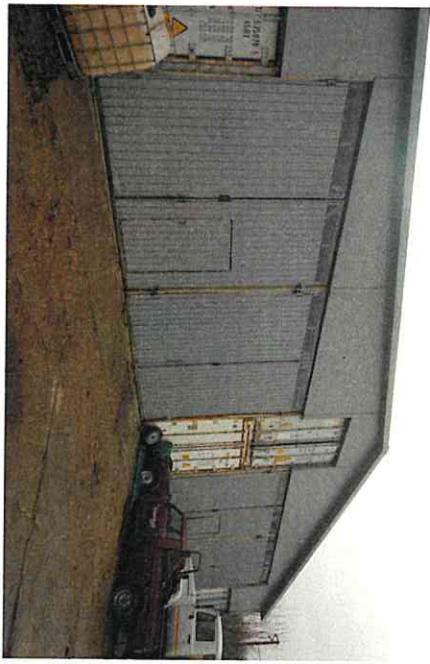
Фото № 5



Фото № 3



Фото № 6





Кадастровый номер 78:11:0613701:1066

Статус Ученный

Адрес
г.Санкт-Петербург,
Лесопарковая улица, участок
33, (Российская Федерация,
Санкт-Петербург,
муниципальный округ
Ржевка, Лесопарковая улица,
участок 33(Российская
Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ
Ржевка, Лесопарковая улица,
участок 33, (восточнее дома
46, литера А по
Лесопарковой улице)))

Вид разрешенного
использования СкладыФактическая
площадь(кв.м.)Уточненная
площадь(кв.м.) 441Декларированная
площадь(кв.м.)

Вид права

Дата учета 30.12.2016

Кадастровая стоимость, 1481511.23
руб.Предыдущие кадастровые
номераКадастровый № до
27.08.2012

Есть кадастровая съёмка? Да

Информация об аренде В аренде



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6

