

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.12.2025

№ 05-25-47904/2500

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литера Д, помещение 1-Н (ч.п. 10, 12, 13, 15)

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0009032:1062

Этаж: 1

Общая площадь: 75,3 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 88,0 кв.м)

Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

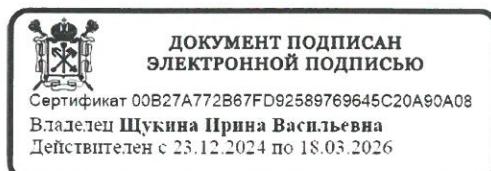
4.2. Начальная цена составляет 550 655,40 руб. (пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей сорок копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, находящемся в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗР3 (16)16). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель председателя  
Комитета



И.В.Щукина

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198320, Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, д. 85, литер Д, помещение N 1-Н  
(ч.п.10, 12, 13, 15) и МОП

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 88.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 100 709

Координата Y: 71 183

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.313
Площади	1.103
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 289.820
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 289.820

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 550 655.40 руб. в квартал: 137 663.85 руб. в месяц: 45 887.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 257.45 руб.

Общая thuêемая площадь по договору: 88.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

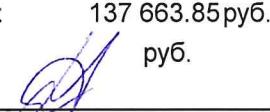
Без льгот:

В год: 550 655.40 руб. в квартал: 137 663.85 руб. в месяц: 45 887.95 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 550 655.40 руб. в квартал: 137 663.85 руб. в месяц: 45 887.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 257.45 руб.

Дата расчета: 12.01.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211325415			
Кадастровый номер:	78:40:0009032:1062		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0009032		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литера Д, помещение 1-Н
Площадь:	705.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	45184879.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0009032:1027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.07.1997



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211325415			
Кадастровый номер:		78:40:0009032:1062	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211325415					
Кадастровый номер:	78:40:0009032:1062				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0009032:1062-78/011/2021-1 11.11.2021 12:02:16			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

## Помещение

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

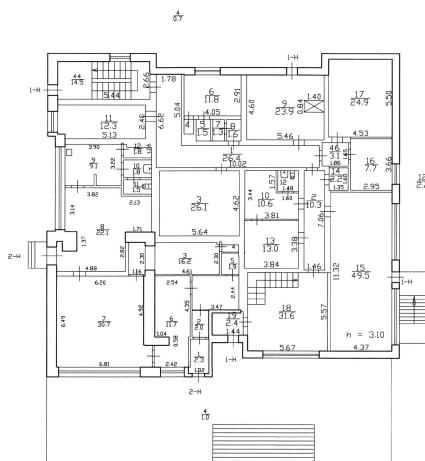
Всего листов выписки: 5

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211325415

Кадастровый номер: 78:40:0009032:1062

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-изыскательского бюро Красносельского и Петроградского районов г. Санкт-Петербурга		Инв.№ 02 ОИКС-1170
Лист № 1 План дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литера Л <small>Приложение к выданному свидетельству о праве собственности</small>		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О. Иванова И. О.
Начальник филиала		Алексея Ж. А. <small>Согласовано</small>

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

## **Помещение**

## Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

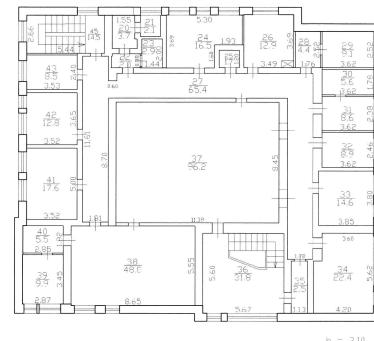
Всего листов выписки: 5

19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211325415

Кадастровый номер: 78:40:0009032:1062

Номер этажа (этажей): 2

## План 2 этажа



<b>Финанс. ГУП «ГУНОВ»</b> <b>Проектно-инженеризационное бюро</b> <b>Красносельского и Петровороновского районов</b> <b>г. Санкт-Петербург</b>	Инв.№ <b>07</b> ОИКС-117
<b>План</b> <b>по адресу: Синий-Петрово, 2, Красное Село,</b> <b>проспект Гагарина, д. 85, литера Л.</b> <small>(бывший Финанс. институт ГУ «ГУНОВ»)</small>	
<b>Лист № 1</b>	Масштаб: <b>1:200</b>
<b>Дата</b> <b>Должностное лицо</b> <b>Начальник филиала</b>	 <b>Фомкина И. О.</b>  <b>Алексея Ж.</b>
	<b>Подпись</b> 

## Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

#### • ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	город Красное Село, проспект Ленина
Номер дома	85	Корпус	Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Ленина, дом 85

Тип здания:

Капитальное

Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание

сооружение

помещение(я)

часть здания

часть сооружения

часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н (ч.п.10, 12-13, 15)

Занимаемые этажи:

1-й этаж

2-й этаж (с лифтом)

2-й этаж (без лифта)

Выше 2-го (с лифтом)

Выше 2-го (без лифта)

Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)

Подвал (с заглублением более 1.5 м)

Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)

Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

Электроснабжение

Водоснабжение

Канализация

Входы в помещение:

Количество:

3

Номера по ситуационному плану:

5,7,9

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

1

3

Со двора общих:

Через проходную:

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

705.7

Общая площадь объекта учета (кв. м):

75.3

1-Н (ч.п.10, 12-13, 15)

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

1.169

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

88.0

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

88.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 705.7 кв.м

В 2012 году в(с учетом последующих корректировок, при наличии) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-159644781 от 11.07.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.04.2025. Дополнительно сообщаем, что по данным обследования 29.04.2025 зашит вход №3 со двора; в ч.п.16 оборудован вход из оконного проема.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## **2. Схема расположения входов.**



- границы строения

#### Дополнительные сведения о строении:

### **3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	3	100711.56	71206.03	
2	C	5	100694.99	71210.04	
3	E	7	100709.76	71183.15	
4	A	9	100697.23	71189.32	

Исполнитель: Короткевич И.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 05 мая 2025 года

05 мая 2025 года

*Ноф* Заместитель начальника ПИБ

## Район:

Красносельский



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. Д, пом. 1-Н (ч.п. 10,12,13,15).
2. Площадь: 75,3 кв.м., с учетом потребительских качеств 88 кв.м.
3. Этаж: 1
4. Вход: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:40:0009032:1062
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 19.08.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
Визуально выявлены перепланировки:  
в стене между ч.п.15 и ч.п.2 оборудован дверной проем (фото №6).  
дверной проем между ч.п.10 и ч.п.13 зашит (фото №14).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. Д, пом. 1-Н (ч.п. 10,12,13,15).

Фото №1



Фото №3 (ч.п.15)



Фото №5 (ч.п.15)



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №4 (ч.п.15)



Фото №6 (ч.п.15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. Д, пом. 1-Н (ч.п. 10,12,13,15).

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.10)



Фото №10 (ч.п.10)

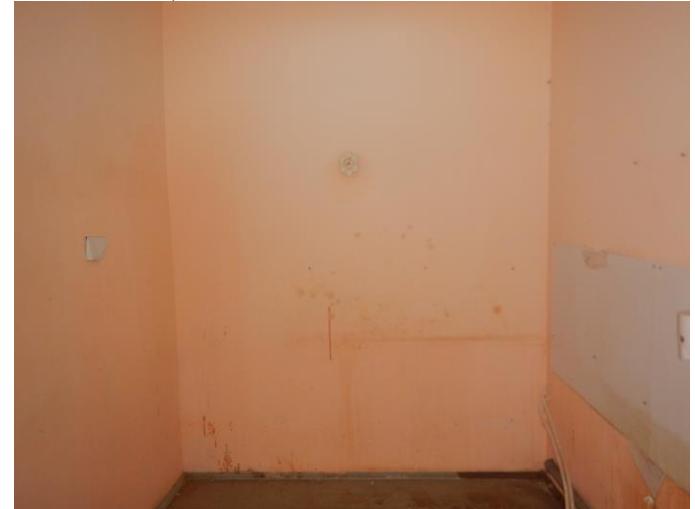


Фото №11 (ч.п.10)



Фото №12 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. Д, пом. 1-Н (ч.п. 10,12,13,15).

Фото №13 (ч.п.13)



Фото № 14 (ч.п.13)



Фото № 15 (ч.п.12)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://ciooockn.kgiop.gov.spb.ru>  
**Email:** [ciooockn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:ciooockn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-21210/25-0-1 от 20.08.2025

№ 01-43-21210/25-0-0 от 20.08.2025

На № 04-07-19628/25-0-0 от 20.08.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литер Д** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗР3(16)16).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использованием земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
**06.11.2025 № ИВ-130-15462**

На № 04-21-25424/25-0-0 от 22.10.2025

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

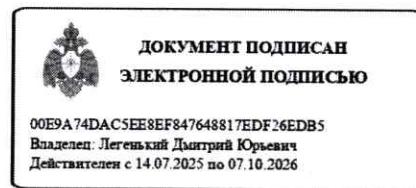
**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, лит. Д, пом. 1-Н (ч.п. 10, 12, 13, 15), (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 85, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Исполняющий обязанности  
начальника Главного управления

**Д.Ю. Легенький**



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-59672/25-0-0  
от 18.11.2025

