

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 01.11.2025

№ 05-25-43657/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Левашово, ул. Володарского, д. 4, литера Ф

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005

Этаж: 1

Общая площадь: 167,5 кв.м

Входы: 7 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 260 850,24 (двести шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят рублей 24 копейки) (без учета НДС).

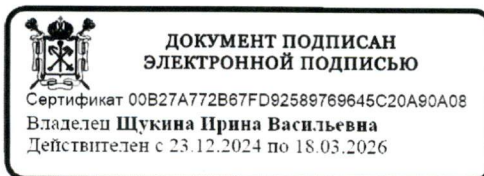
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)25).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

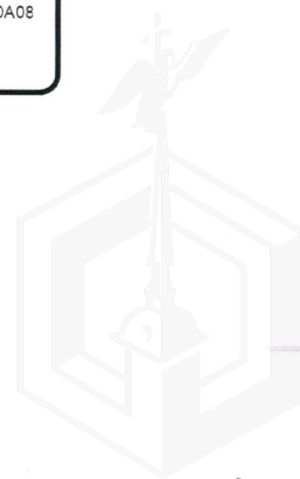
7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В.Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175	
Кадастровый номер:	78:36:0013330:3005
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013330
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:13330:0:31
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Володарского, дом 4, литера Ф
Площадь:	167.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5330922.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013330:3030, 78:36:0013330:3031, 78:36:0013330:3032, 78:36:0013330:3033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175	
Кадастровый номер:	78:36:0013330:3005
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175			
Кадастровый номер:		78:36:0013330:3005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0013330:3005-78/011/2025-2 27.05.2025 16:54:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

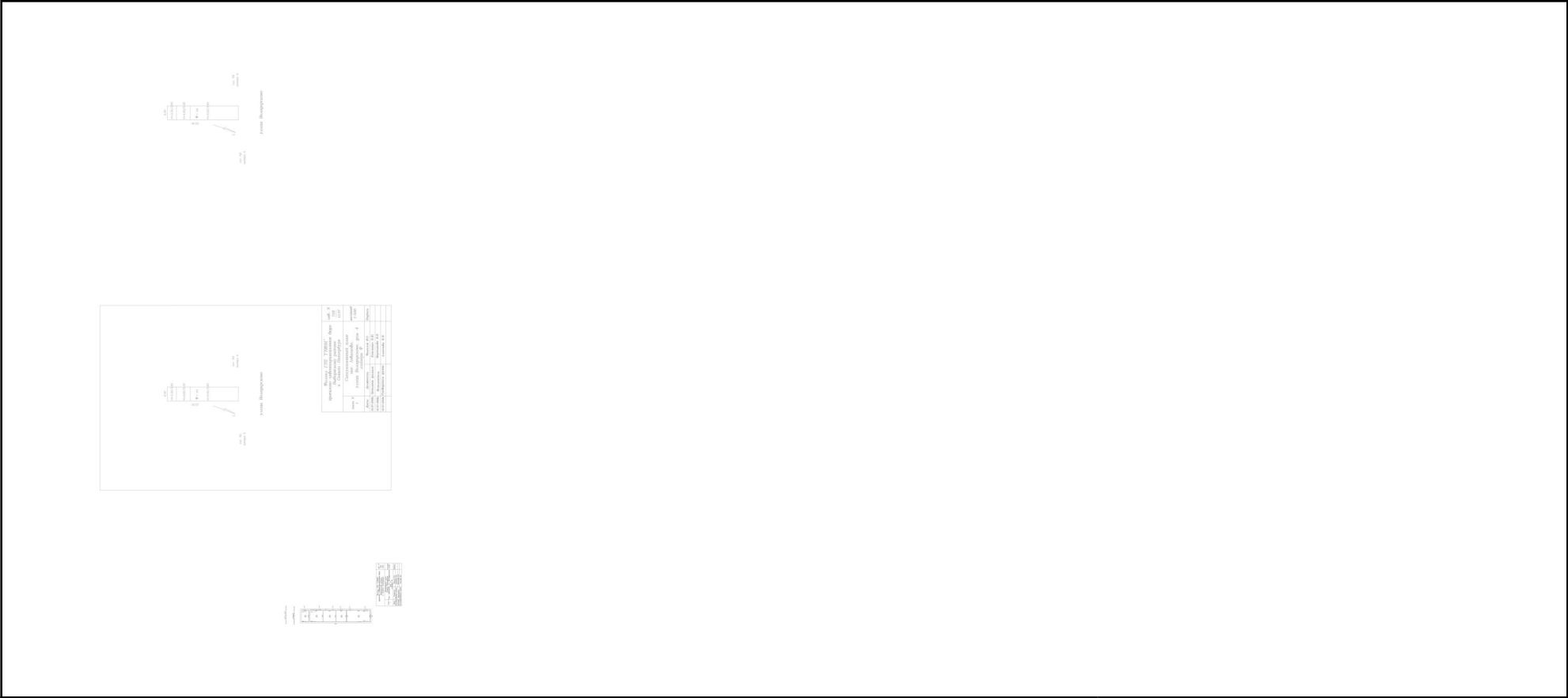
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175						
Кадастровый номер:			78:36:0013330:3005			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0013330:3030	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.1
2	78:36:0013330:3031	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
3	78:36:0013330:3032	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.5
4	78:36:0013330:3033	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

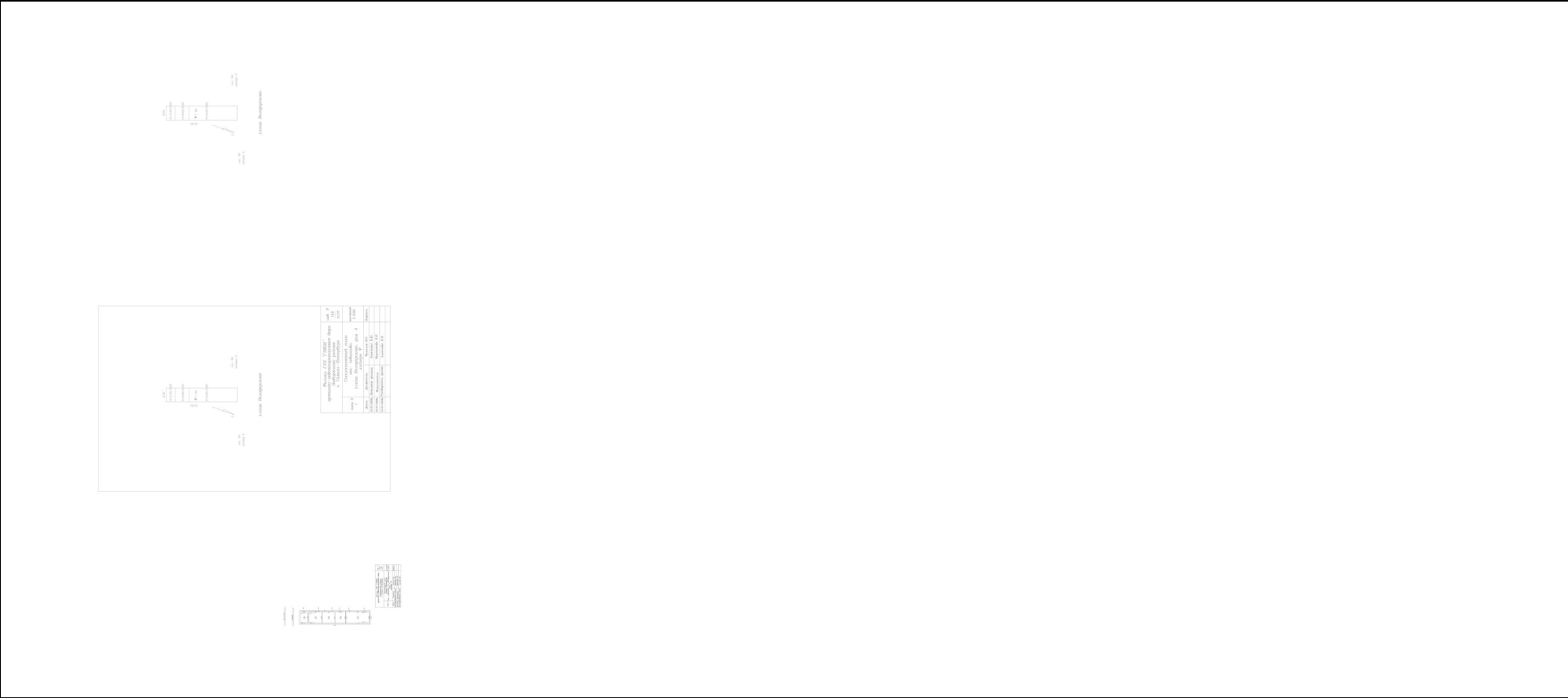
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175			
Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

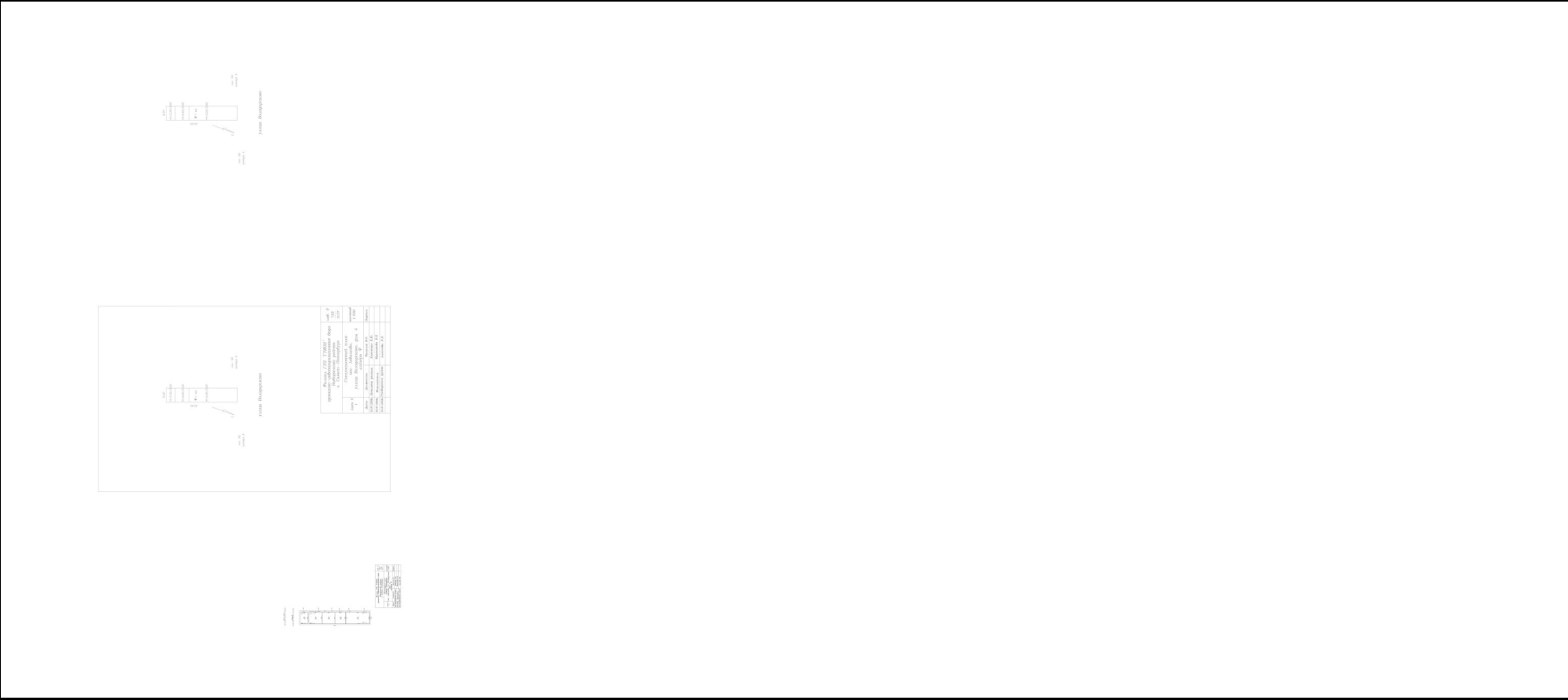
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175			
Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

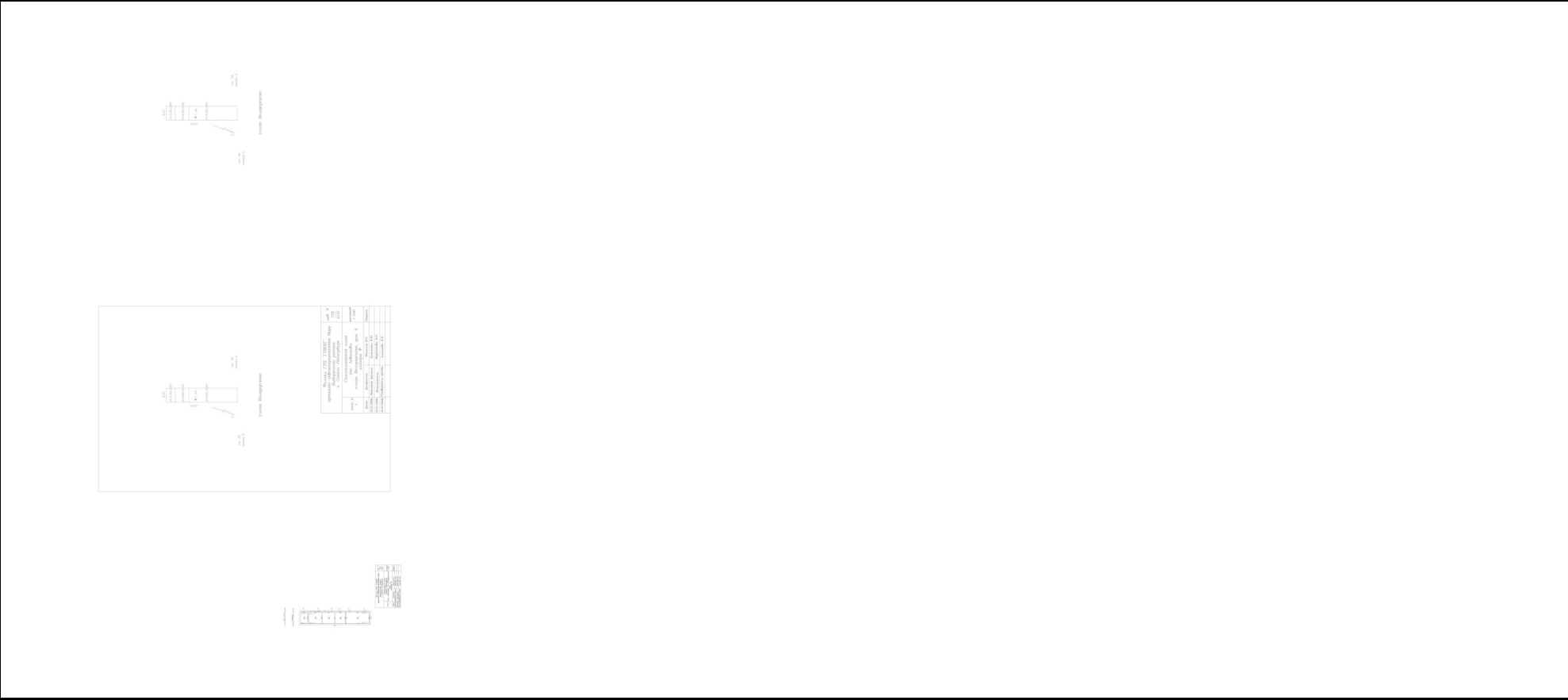
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175			
Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182199175			
Кадастровый номер: 78:36:0013330:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Володарского, д. 4, литера Ф, часть здания N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 167.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 108 102

Координата Y: 112 958

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.065
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	851.500
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	851.500

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 260 850.24 руб. в квартал: 65 212.56 руб. в месяц: 21 737.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 557.31 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 167.50 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 260 850.24 руб. в квартал: 65 212.56 руб. в месяц: 21 737.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 260 850.24 руб. в квартал: 65 212.56 руб. в месяц: 21 737.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 557.31 руб.

Дата расчета: 27.10.2025 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район **Выборгский**
 Номер дома **4**

Улица
 Корпус

посёлок Левашово, улица Володарского

Литера

Ф

Описательный адрес (угловых и сквозных
 строений):

посёлок Левашово, улица Володарского, дом 4

Тип здания:

☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☒ здание
☐ сооружение
☐ помещение(я)

☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☒ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☐ Электроснабжение ☐ Водоснабжение
☐ Отопление ☐ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

7

1,2,3,4,5,6,7

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

167.5

167.5

167.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 167.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
 сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый
 государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 25.06.2025

№КУВИ-001/2025-128932742. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 10.10.2025г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	108080.52	112977.25	
2	А	2	108085.57	112973.01	
3	А	3	108088.64	112970.44	
4	А	4	108091.09	112968.39	
5	А	5	108093.39	112966.46	
6	В	6	108097.66	112962.88	
7	В	7	108102.41	112958.90	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 10 октября 2025 года

Л.Г.Панина

Е. В. Тараканова

Район:

Выборгский



Прошнуровано
скреплено печатью

листов

« 10 » 10 20 21

Начальник ПИГ Северное
департамент кадастровой деятельности
И.Г. Панина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» августа 2025 года

Обследование начато в «14» ч. «48» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «06» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «06» августа 2025 г. № 5841 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., временно исполняющим обязанности начальника отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, улица Володарского, дом 4, литера Ф (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0013330:3005.

Реестровый номер Объекта: 0042K004200000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 167,5 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: информация отсутствует. Объект оснащен: информация отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-128932742, предоставленная СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 23.07.2025 № 04-07-17413/25-0-0 (вх. от 23.07.2025 № 01-24-4693/25-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:



Обеспечен



Не обеспечен

Объект:



Используется



Не используется



В

Д

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта оборудована ниша (фото №№ 5, 6);
- в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта зашит оконный проем (фото № 5);
- в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта зашит один из двух дверных проемов (фото №№ 11, 13);
- между ч.п. 1 и 2 пом. 4-Н Объекта зашит один из двух проемов без дверного блока (фото № 19);
- в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта зашит дверной проем (фото № 20);
- в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая самостоятельную ч.п. (фото № 21).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**☐ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**☐ газоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**☒ теплоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))****Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 27.05.2025 № 78:36:0013330:3005-78/011/2025-2.

С целью обеспечения доступа на Объект Комитетом направлен запрос в Выборгское РЖА письмом от 06.08.2025 № 01-24-4693/25-0-1. По информации полученной в рабочем порядке, ключи от Объекта в Выборгском РЖА отсутствуют, не передавались.

Доступ на Объект обеспечен представителем автосервиса, расположенного в металлическом строении, примыкающем к Объекту.

В ходе обследования установлено, что на Объекте находится бытовой мусор, Объект имеет 4 отдельных входа с улицы (фото №№ 1, 3, 4, 7, 11) и 1 один вход через металлическое строение, примыкающее к Объекту (фото №№ 14-16).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- ненадлежащее санитарно-техническое состояние Объекта.

Приложение:☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Попов С.А./

(фамилия, имя отчество)

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Коновалова М.П./

(фамилия, имя отчество)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	вид на Объект

Ведущий специалист _____

_____/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

_____/Коновалова М.П./

Фото № 3



Описание: отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта)

Фото № 4



Описание: отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта)

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

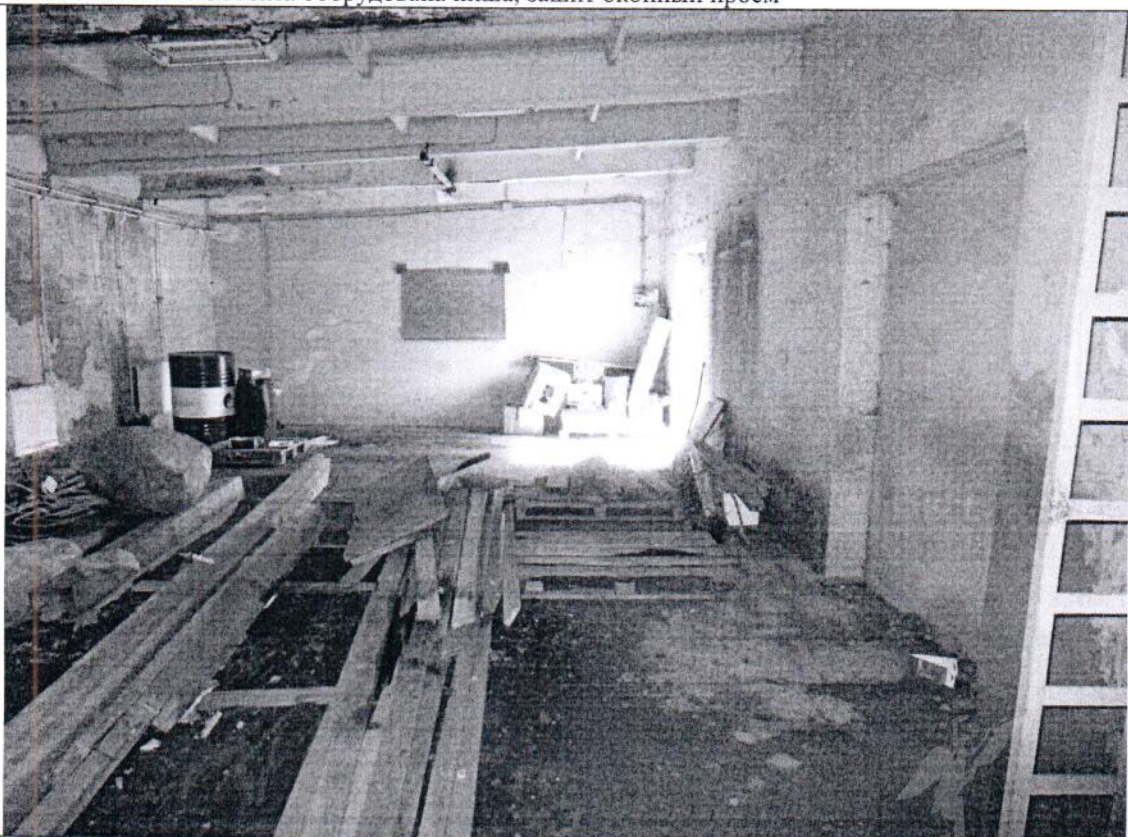
/Коновалова М.П./

Фото № 5



Описание: в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта оборудована ниша, защит оконный проем

Фото № 6



Описание: в ч.п. 1 пом. 1-Н Объекта оборудована ниша

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

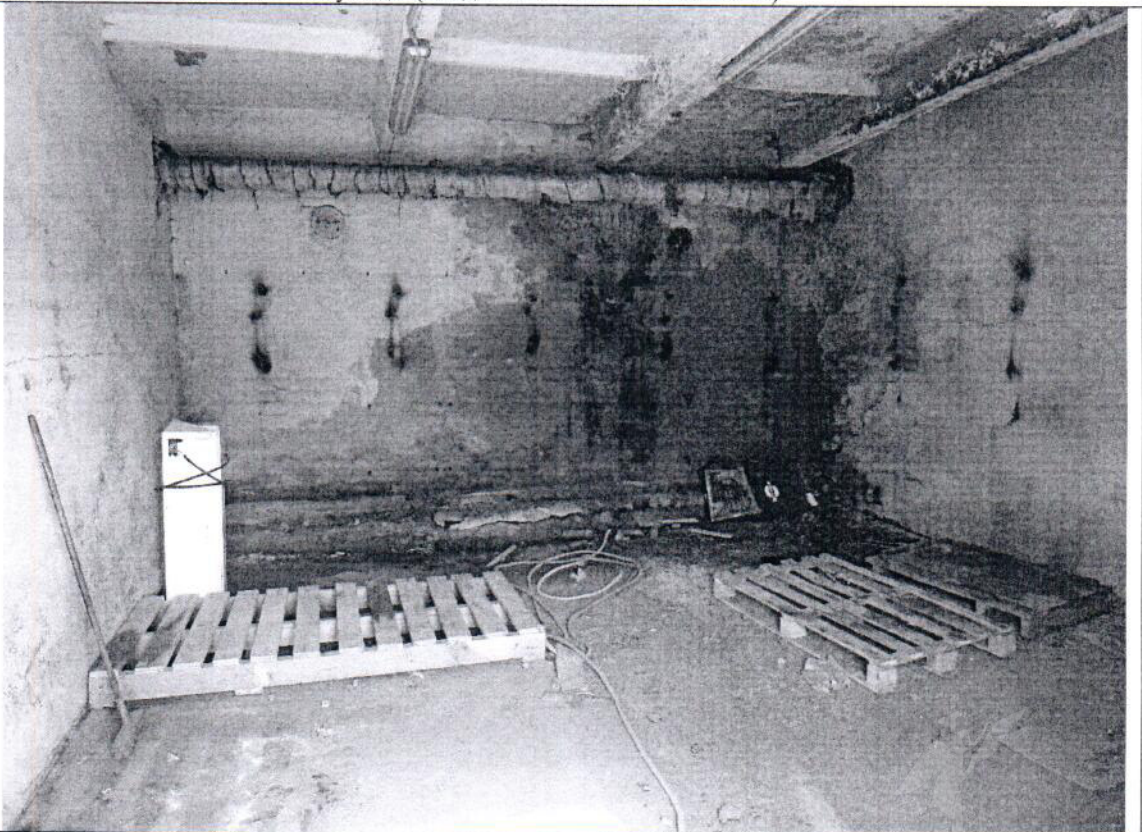
/Коновалова М.П./

Фото № 7



Описание: отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 2-Н Объекта)

Фото № 8



Описание: вид внутри в ч.п. 1 пом. 2-Н Объекта

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

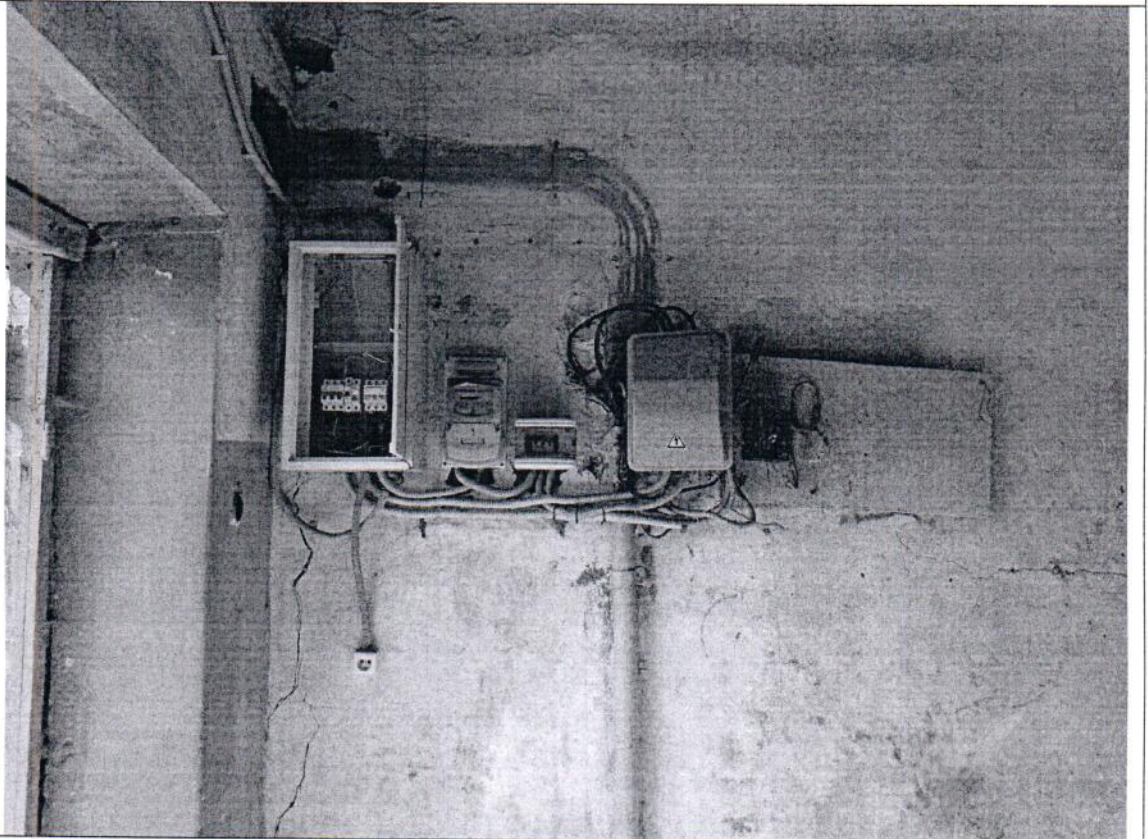
Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____ /Коновалова М.П./

Фото № 9



Описание: вид внутри в ч.п. 1 пом. 2-Н Объекта

Фото № 10



Описание: вид внутри в ч.п. 1 пом. 2-Н Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

/Коновалова М.П./

Фото № 11



Описание: отдельный вход на Объект с улицы (вход в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта), в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта зашит один из двух дверных проемов

Фото № 12



Описание: вид внутри ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____ /Коновалова М.П./

Фото № 13



Описание: в ч.п. 1 пом. 3-Н Объекта зашит один из двух дверных проемов

Фото № 14



Описание: вид на металлическое строение, примыкающее к Объекту

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

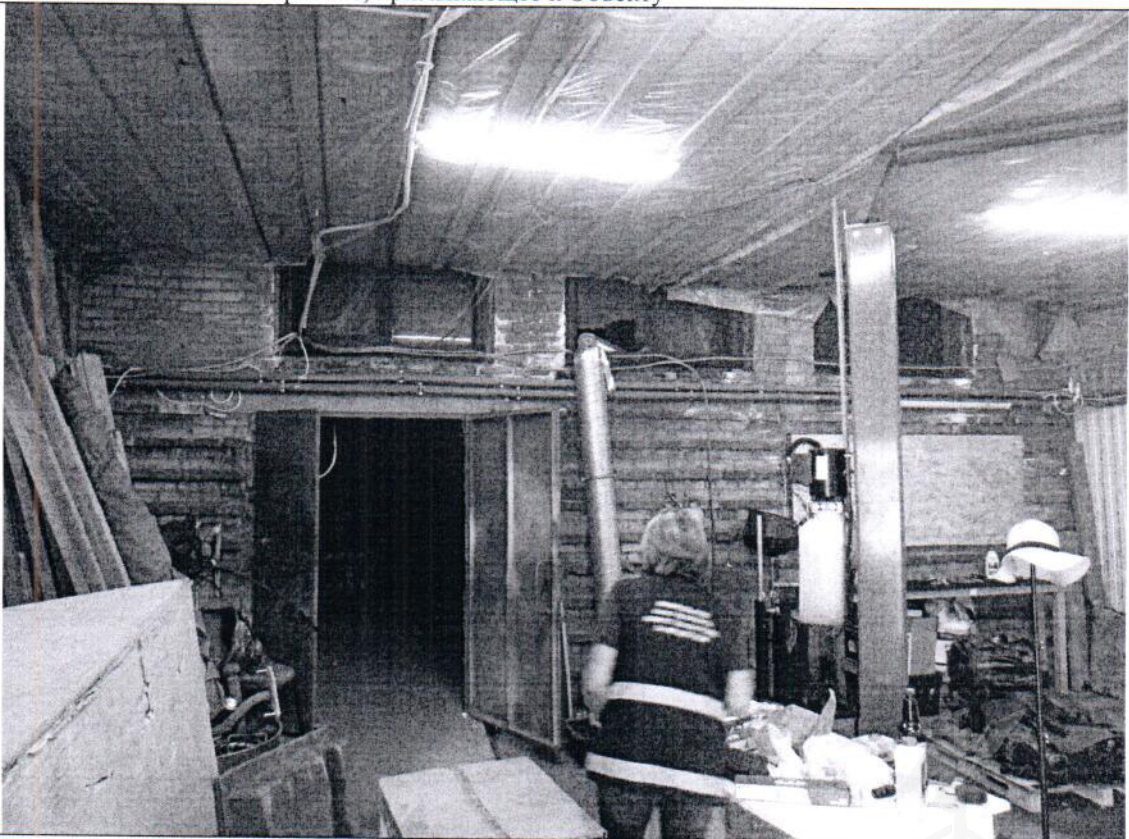
/Коновалова М.П./

Фото № 15



Описание: вход в металлическое строение, примыкающее к Объекту

Фото № 16



Описание: вход в ч.п. 1 пом. 4-Н Объекта

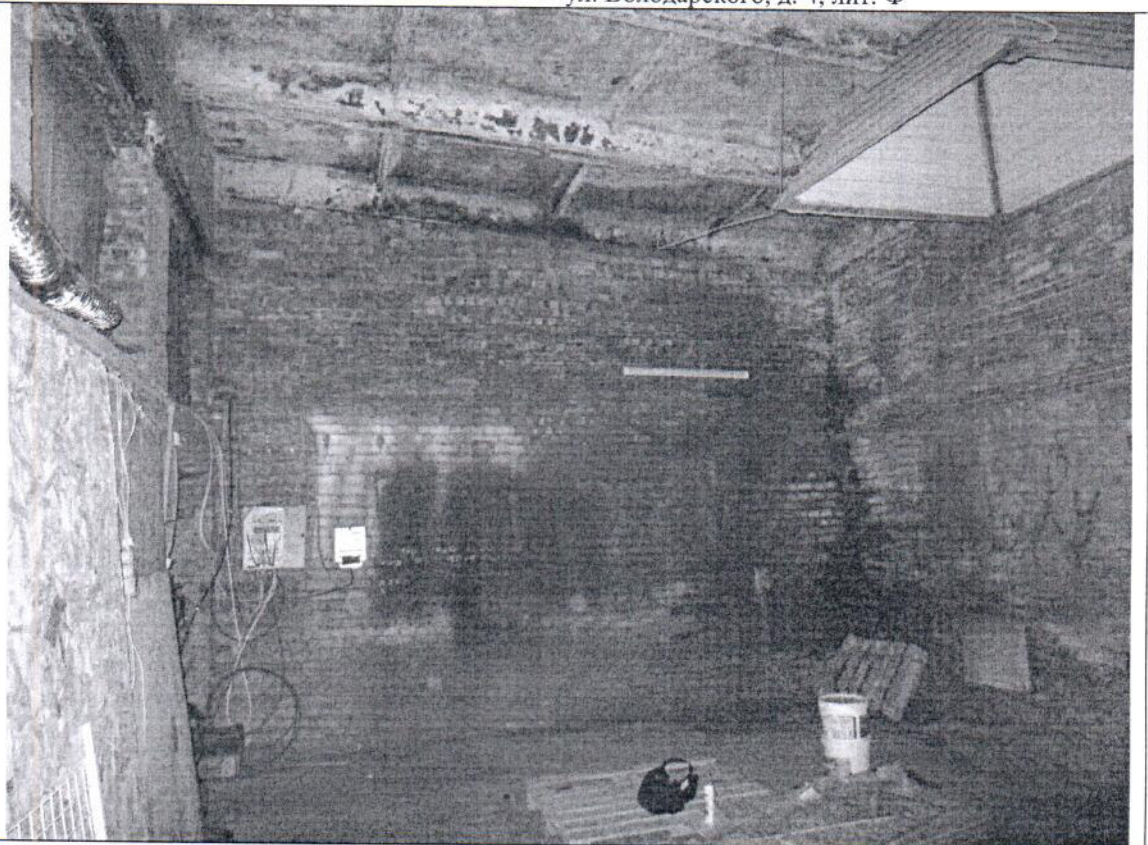
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

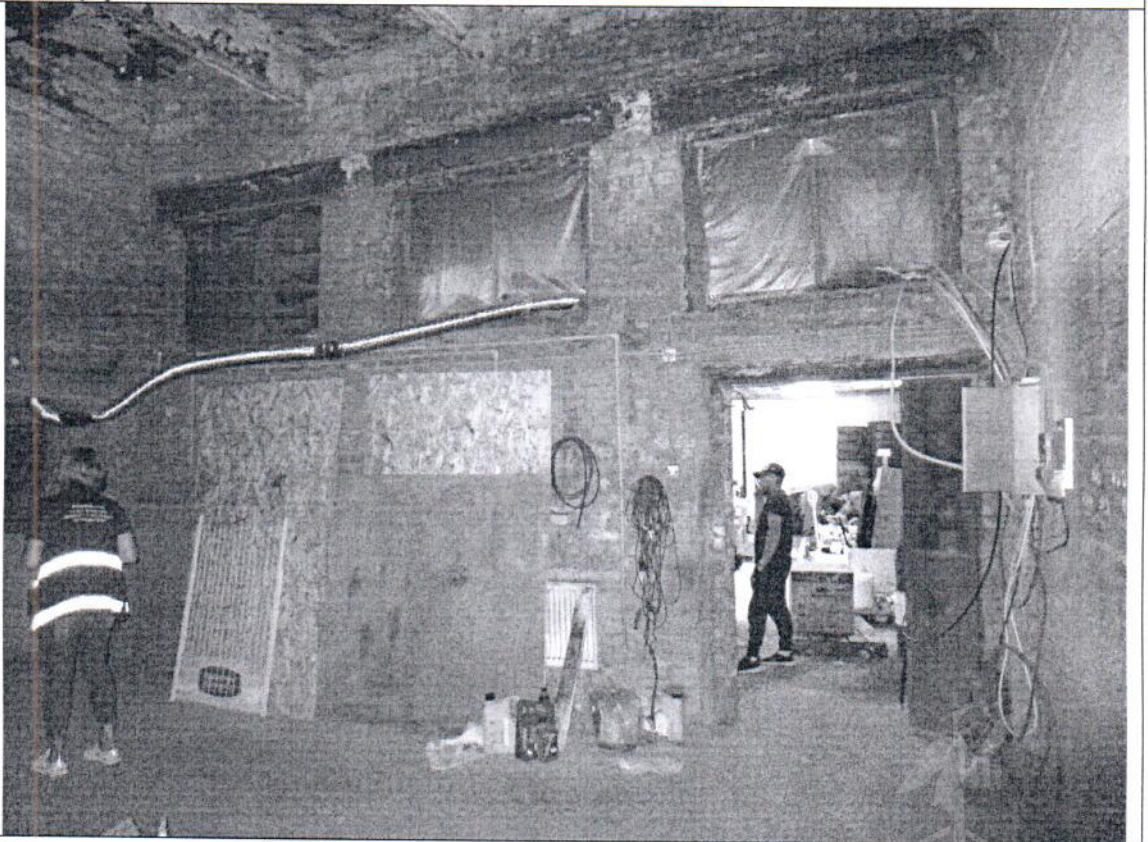
/Коновалова М.П./

Фото № 17



Описание: вид внутри ч.п. 1 пом. 4-Н Объекта

Фото № 18



Описание: вид внутри ч.п. 1 пом. 4-Н Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

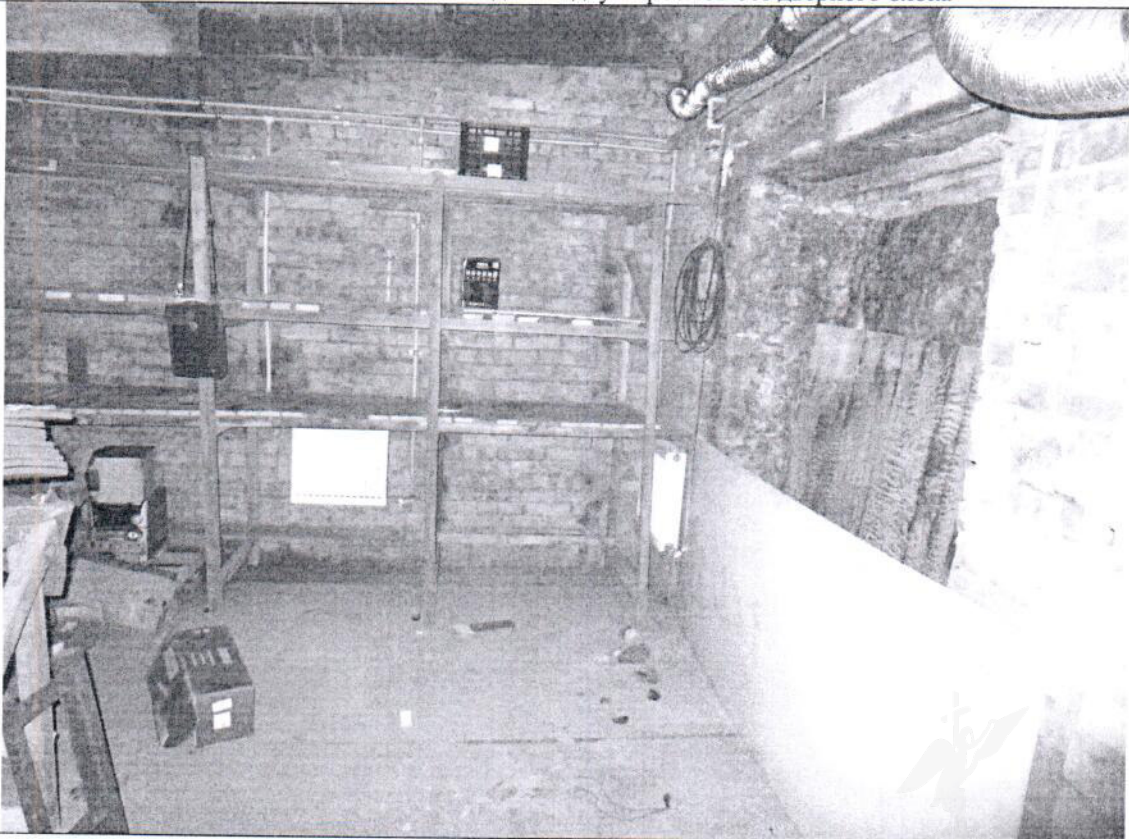
/Коновалова М.П./

Фото № 19



Описание: между ч.п. 1 и 2 пом. 4-Н Объекта зашит один из двух проемов без дверного блока

Фото № 20



Описание: в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта зашит дверной проем

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____

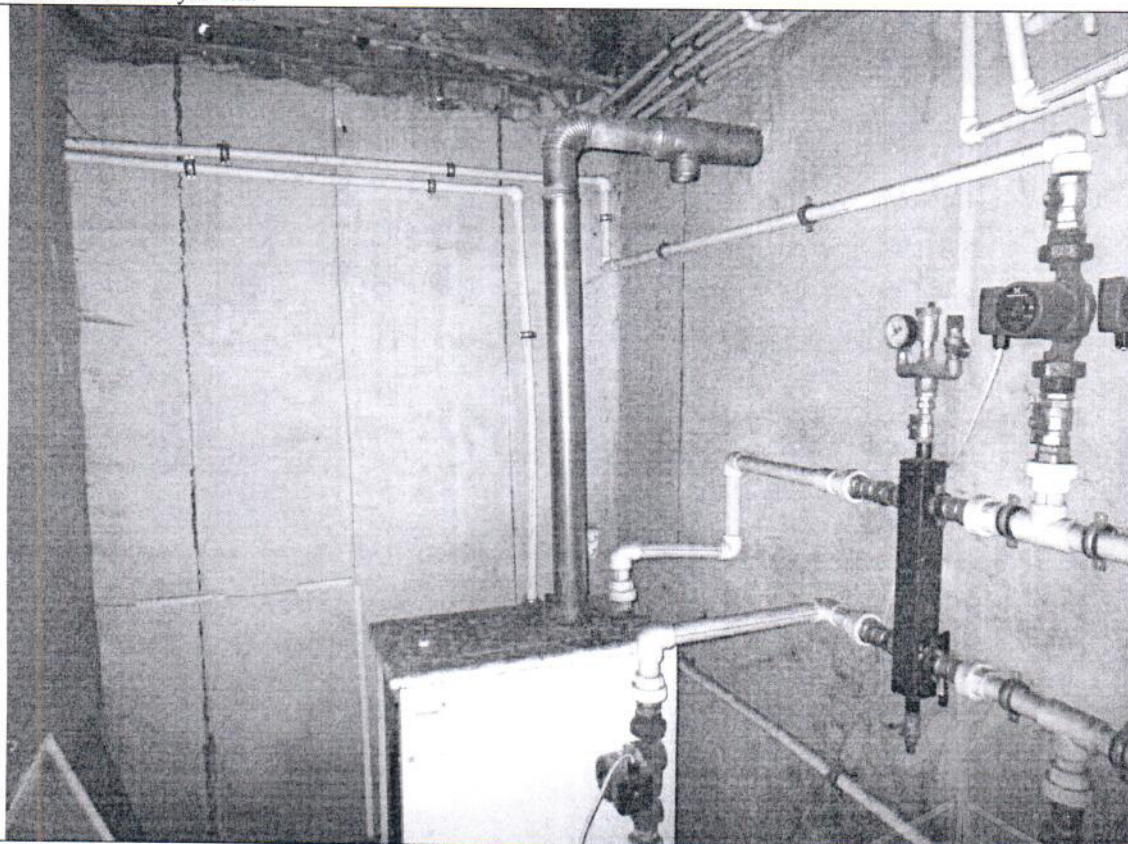
/Коновалова М.П./

Фото № 21



Описание: в ч.п. 2 пом. 4-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая самостоятельную ч.п.

Фото № 22

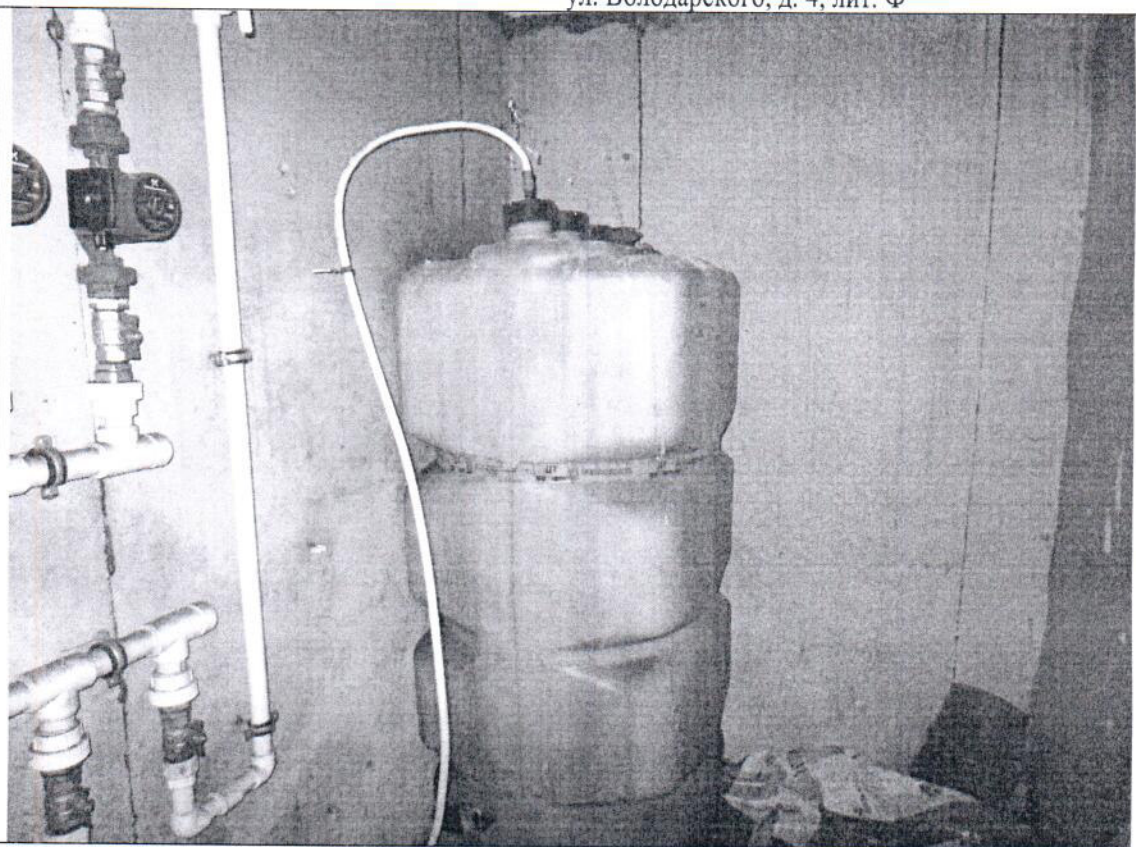


Описание: вид внутри образованной ч.п. пом. 4-Н Объекта

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____ /Коновалова М.П./

Фото № 23



Описание: вид внутри образованной ч.п. пом. 4-Н Объекта

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Временно исполняющий обязанности начальника отдела _____ /Коновалова М.П./



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

**Исполняющему обязанности
заместителя директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Федюшовой Е.Ю.

№01-43-16322/25-0-1 от 26.06.2025

№ 01-43-16322/25-0-0 от 25.06.2025

На № 04-07-15041/25-0-0 от 25.06.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Левашово, улица Володарского, дом 4, литера Ф** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)25).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

23.07.2025



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
18.07.2025 № ИВ-130-10875

На № 04-21-15040/25-0-0 от 25.06.2025

И.о. заместителя директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, ул. Володарского, д. 4, лит. Ф, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-39393/25-0-0
от 24.07.2025

