

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 210001936000000579)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя  
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист  
отдела внутренней безопасности  
Управления экономической  
безопасности Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.В. Давыдкина

исполняющий обязанности начальника  
отдела по сопровождению сделок  
по приватизации СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Е.В. Щур

юрисконсульт отдела  
по сопровождению сделок  
по приватизации СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Макарова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.11.2025 № 05-25-43982/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 1/25, литер В, пом. 28-Н, этаж: 1, общей площадью 18,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001286:1231.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Дмитриева О.В., ИИНН - 530701463391</b>		1
2.	<b>ИП Мень М.П., ИИНН -773770199338</b>		2
3.	<b>ООО "ВЕСТР", ИИНН -7810982157</b>		6
4.	<b>ООО "ЮПИТЕР ЭСТЕЙТ", ИИНН - 5904415583</b>		3
5.	<b>ИП Хриштакян С.О., ИИНН - 782576517337</b>		5
6.	<b>ООО "РЕГИОНТЕХСЕРВИС", ИИНН - 7805115825</b>		7
7.	<b>ООО "НОРДЭСТЕЙТ", ИИНН - 7802969057</b>		4
8.	<b>ИП Кусагалиев А.А., ИИНН - 890102238210</b>		8

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **253 902** (двести пятьдесят три тысячи девятьсот два) **рубля 16 копеек** (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **418 938** (четыреста восемнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) **рублей 59 копеек** (без учета НДС) предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415583.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415583.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **406 243** (четыреста шесть тысяч двести сорок три) **рубля 48 копеек** (без учета НДС) – **Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТР", ИНН -7810982157.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Ю.Л. Тивикова