

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 36, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008111)

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7589-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 36, литера А, пом. 3-Н, площадь 3.9 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001054:2258. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2021 № 78:31:0001054:2258-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Бастровой», охрannое обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.11.2023 № 376-об/23 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.04.2025 № 1113-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 36, литера А, пом. 3-Н.

Начальная цена Имущества – 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Макина Светлана Валентиновна, предложивший цену приобретения Имущества – 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

