

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 79, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008107)

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7583-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 79, литера А, пом. 13-Н, площадь 30.5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: мастерская, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008221:3951. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.08.2013 № 78-78-41/044/2013-248. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.09.2025 № 2735-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 79, литера А, пом. 13-Н».

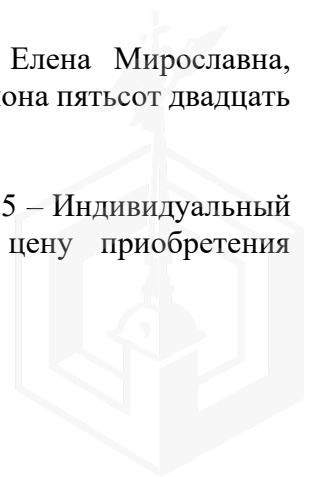
Начальная цена Имущества – 1 536 000 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Меньшикова Елена Мирославна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 524 000 (два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения



Имущества – 2 448 000 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 75 720 (семьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

