

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 127, литера А, пом. 23-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008110)

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7588-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 127, литера А, пом. 23-Н, площадь 16.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001063:551. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2025 № 78:32:0001063:551-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.10.2025 № 2828-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 127, литера А, пом. 23-Н».

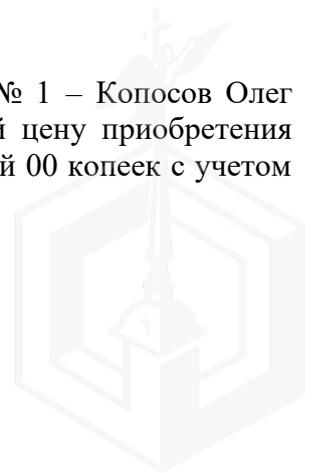
Начальная цена Имущества – 1 754 000 (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Панова Юлия Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 233 000 (три миллиона двести тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Копосов Олег Павлович в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 3 146 000 (три миллиона сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 96 990 (девянсто шесть тысяч девятьсот девянсто) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

