

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Жака Дюкло, д. 2/8, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008109)

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7587-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жака Дюкло, д. 2/8, литера А, пом. 9-Н, площадь 15.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:36:0005361:4932. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.06.2025 № 78:36:0005361:4932-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.10.2025 № 2814-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Жака Дюкло, д. 2/8, литера А, пом. 9-Н».

Начальная цена Имущества – 2 196 000 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 109 000 (сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

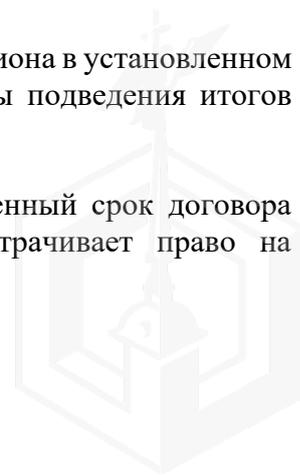
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 8 – Меньшикова Елена Мирославна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 177 000 (три миллиона сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Шуйгин Андрей Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 068 000 (три миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 95 310 (девяносто пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

