

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 70, корпус 1, литера А, помещение 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008125) несостоявшимся

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7603-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 70, корпус 1, литера А, помещение 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, площадь 55.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008442:4535. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2020 № 78:15:0008442:4535-78/041/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.12.2021 № 2901-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, д. 70, корп. 1, литера А, пом. 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н» (в редакции распоряжения КИО от 09.03.2023 № 524-рз).

Начальная цена Имущества – 3 640 000 (три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 декабря 2025 года).

