

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 8, литера Б, пом. 4-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](#): 2100000221000008114) несостоявшимся

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](#).

Дата и время начала проведения аукциона: 22 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7592-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 8, литера Б, пом. 4-Н, площадь 7 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 2, кадастровый номер 78:06:0002032:1173. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.12.2023 № 78:06:0002032:1173-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А. Одоевской (И.М. Максимова)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.08.2025 № 2124-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 8, литера Б, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 152 000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 декабря 2025 года).