

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Железнодорожная улица, дом 14, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 2100000221000008132)  
несостоявшимся

19 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7609-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Железнодорожная улица, дом 14, литера А, площадью 240 кв.м, назначение: нежилое, наименование: база отдыха, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1904, кадастровый номер 78:38:0021345:3016. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.11.2024 № 78:38:0021345:3016-78/011/2024-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Железнодорожная улица, дом 14, литера А, площадью 1203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:38:0021345:27. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.11.2024 № 78:38:0021345:27-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.06.2025 № 1609-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Железнодорожная улица, д. 14, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.06.2025 № 1609-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Железнодорожная улица, д. 14, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 7 598 000 (семь миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2025 года).