

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, дом 44, литера Б, помещение 8Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 2100000221000008134) несостоявшимся

19 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7611-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, дом 44, литера Б, помещение 8Н, площадь 12.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:07:0003203:323. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2024 № 78:07:0003203:323-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.08.2025 № 2159-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, д. 44, литера Б, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 2 256 000 (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2025 года).

