

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008137) несостоявшимся

19 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7614-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н, площадь 9.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006113:8770. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2017 № 78:11:0006113:8770-78/032/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.04.2025 № 1114-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н».

Начальная цена Имущества – 1 548 000 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2025 года).

