

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 9-13, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 2100000221000008130) несостоявшимся

19 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7607-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 9-13, литера А, пом. 4-Н, площадь 75.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001423:2472. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.06.2024 № 78:31:0001423:2472-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом (с оградой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующем организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.04.2025 № 1102-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 9-13, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2025 года).

