

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09 . 12 . 2025

№ 05-25-48087/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., д. 47, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2878

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 56,7 кв.м.

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 246 336,24 (двести сорок шесть тысяч триста тридцать шесть рублей 24 копейки) (без учета НДС).

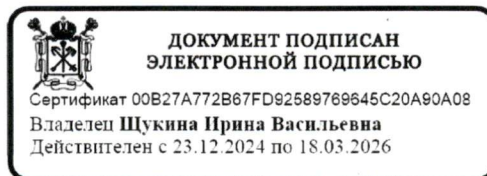
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Л.Сагалова».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В. Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218271314	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2878
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2025:0:18:1012
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 6-я В.О., д. 47, литера. А, пом. 7-Н
Площадь:	56.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4605877.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002025:2020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.07.1992

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218271314	
Кадастровый номер:	78:06:0002025:2878
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

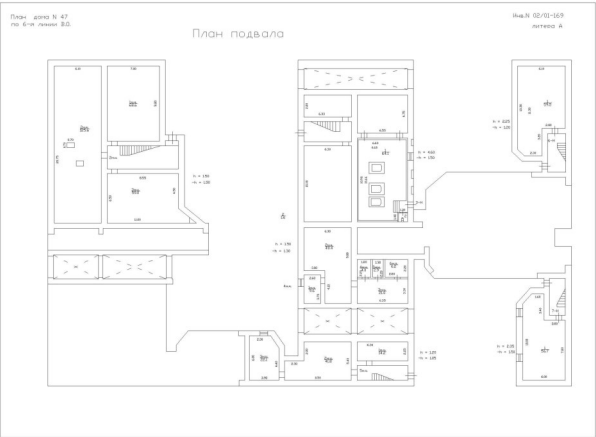
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218271314							
Кадастровый номер:				78:06:0002025:2878			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78:06:0002025:2878-78/011/2025-1 27.06.2025 10:38:55		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218271314			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2878		Номер этажа (этажей): подвал	
<div><div><div>План: дата: 10.12.2025 по 8-му этажу: 8.0</div><div>План: подвала</div><div>Выдана: 10/10/2025 лист: 1</div></div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

199004, г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 56.70

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 512

Координата Y: 95 441

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.208
Площади	1.024
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 284.126
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 284.126

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 246 336.24 руб. в квартал: 61 584.06 руб. в месяц: 20 528.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 344.55 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 56.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 246 336.24 руб. в квартал: 61 584.06 руб. в месяц: 20 528.02 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 246 336.24 руб. в квартал: 61 584.06 руб. в месяц: 20 528.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 344.55 руб.

Дата расчета: 01.01.2026 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	6-я линия В.О.		
Номер дома	47	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 6-я линия В.О., дом 47

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

7-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 56.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

№КУВИ-001/2025-154251523 от 12.08.2025 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

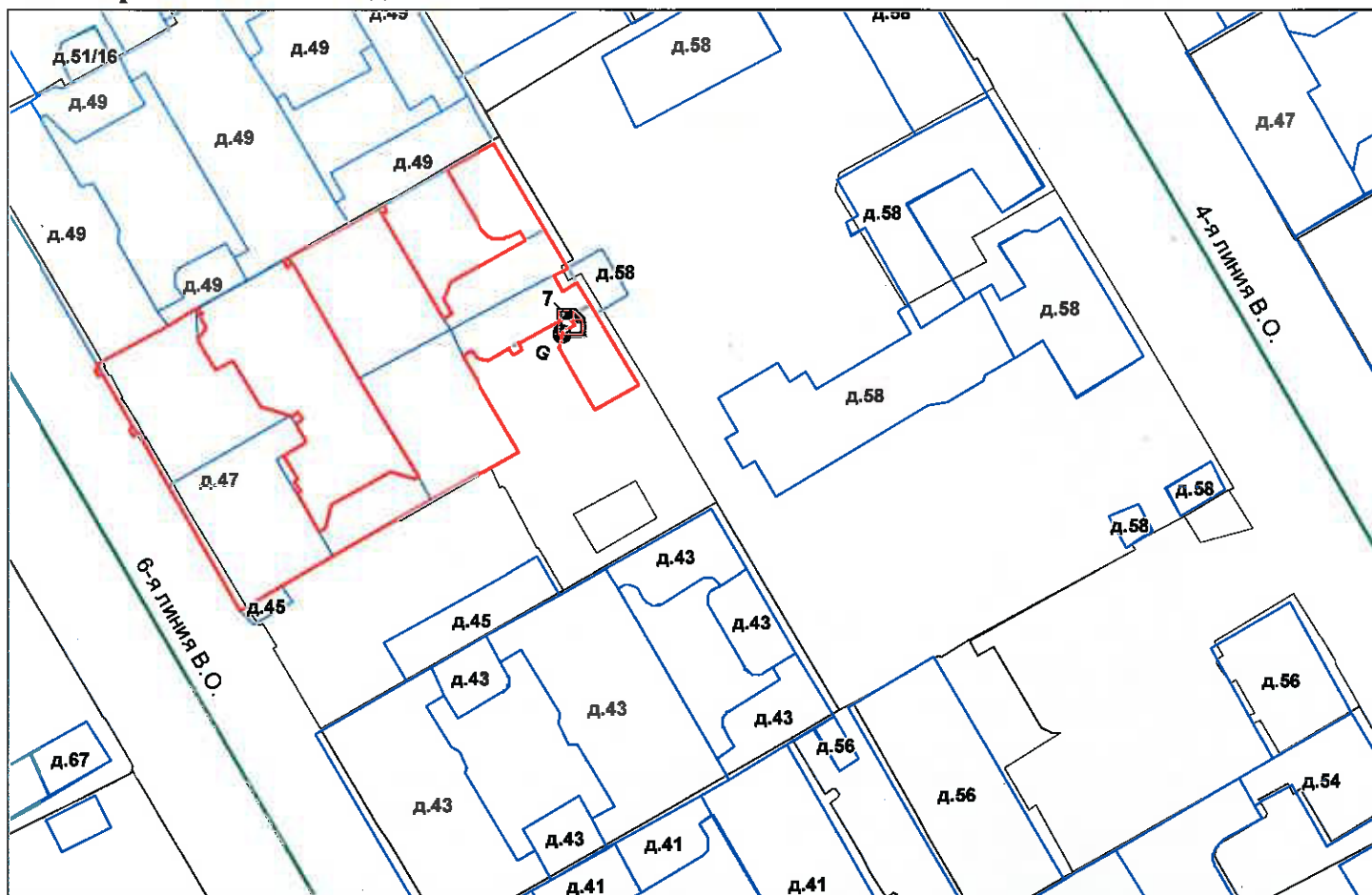
№04-10-26101/25-0-0 от 28.10.2025. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 07.11.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	7	111512.99	95441.65	

Исполнитель: Киселева М.Н. *С. Киселева*

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 07 ноября 2025 года

Район:

В.Б.Митичева

Василеостровский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
« 04 » 11 2025 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 7-Н
2. Площадь: 56.7 кв. м.
3. Этаж: подвал
4. Вход: общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002025:2878
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 12.08.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В помещении проходят транзитные трубы.
Визуально выявлены перепланировки:
Оконные проемы в ч.п.1 заложены (фото 6,8,9)

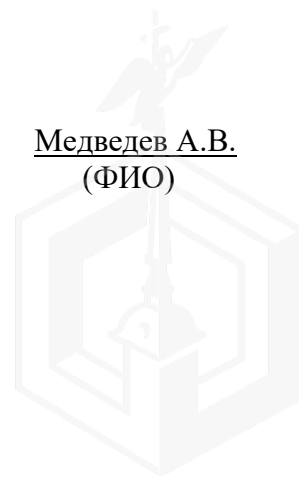
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029953

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Медведев А.В.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.08.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 7-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (общий со двора)

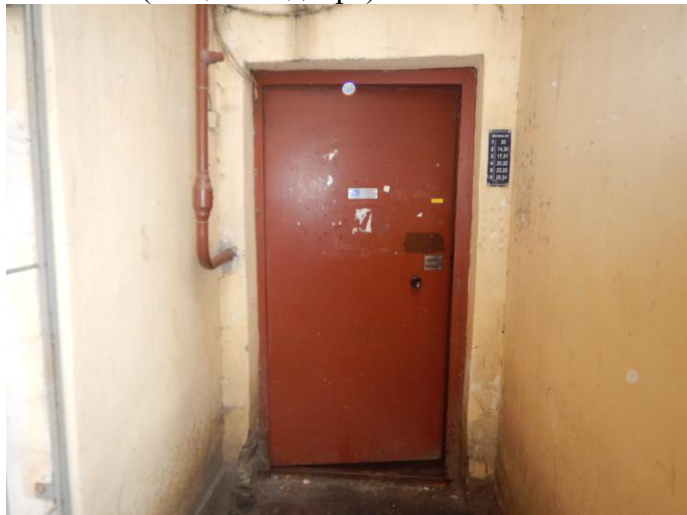


Фото №4 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 18.08.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 7-Н

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.1)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного
казенного учреждения
«имущество Санкт-Петербурга»**

№01-43-20546/25-0-1 от 14.08.2025

На № 04-07-19057/25-0-0 от 12.08.2025

Рег. № 01-43-20546/25-0-0 от 12.08.2025

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении статуса здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия, дом 47, литера А сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Л. Сагалова» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

**Заместитель начальника
отдела государственного
реестра объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008416DB101492824F779332F23F1C2E45
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

К.С. Евтеев

Вейгандт О.А.
710-47-42



17.09.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
09.09.2025 № ИВ-130-12982

На № 04-21-19055/25-0-0 от 12.08.2025

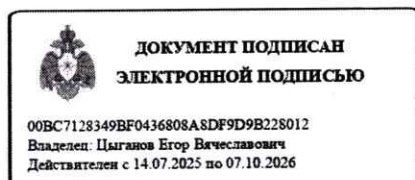
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 7-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 301018108000000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«26» августа 2025 № Исх-53/8666

на _____ от _____
на № 04-25-20122/25-0-0 от «25» августа 2025

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос сообщая, что в нежилом помещении по адресу: **Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 47, лит. А, пом. 7-Н**, тепловые сети, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество), отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что в вышеуказанных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе Общества, в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данное здание.

Заместитель главного инженера по
электротехнической части и автоматизации

А.М. Шайбаков

Шахова О. С.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 12645/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0F8542ACC0BEA9AA2550D8626A0BA36A950B0A12
Владелец: Шайбаков Альмир Мазитович
Действителен с 15.05.2025 по 15.05.2026

План подвала

The architectural floor plan shows a building layout with various rooms and corridors. Key features include:

- Rooms and Dimensions:**
 - Room 1: 6.10 x 9.00
 - Room 2: 8.55 x 11.00
 - Room 3: 6.30 x 10.18
 - Room 4: 6.30 x 9.00
 - Room 5: 6.30 x 6.35
 - Room 6: 6.30 x 5.40
 - Room 7: 6.00 x 3.90
 - Room 8: 6.00 x 3.40
 - Room 9: 6.00 x 7.20
 - Room 10: 6.00 x 6.00
 - Room 11: 6.00 x 6.00
 - Room 12: 6.00 x 6.00
 - Room 13: 6.00 x 6.00
 - Room 14: 6.00 x 6.00
 - Room 15: 6.00 x 6.00
 - Room 16: 6.00 x 6.00
 - Room 17: 6.00 x 6.00
 - Room 18: 6.00 x 6.00
 - Room 19: 6.00 x 6.00
 - Room 20: 6.00 x 6.00
 - Room 21: 6.00 x 6.00
 - Room 22: 6.00 x 6.00
 - Room 23: 6.00 x 6.00
 - Room 24: 6.00 x 6.00
 - Room 25: 6.00 x 6.00
 - Room 26: 6.00 x 6.00
 - Room 27: 6.00 x 6.00
 - Room 28: 6.00 x 6.00
 - Room 29: 6.00 x 6.00
 - Room 30: 6.00 x 6.00
 - Room 31: 6.00 x 6.00
 - Room 32: 6.00 x 6.00
 - Room 33: 6.00 x 6.00
 - Room 34: 6.00 x 6.00
 - Room 35: 6.00 x 6.00
 - Room 36: 6.00 x 6.00
 - Room 37: 6.00 x 6.00
 - Room 38: 6.00 x 6.00
 - Room 39: 6.00 x 6.00
 - Room 40: 6.00 x 6.00
 - Room 41: 6.00 x 6.00
 - Room 42: 6.00 x 6.00
 - Room 43: 6.00 x 6.00
 - Room 44: 6.00 x 6.00
 - Room 45: 6.00 x 6.00
 - Room 46: 6.00 x 6.00
 - Room 47: 6.00 x 6.00
 - Room 48: 6.00 x 6.00
 - Room 49: 6.00 x 6.00
 - Room 50: 6.00 x 6.00
 - Room 51: 6.00 x 6.00
 - Room 52: 6.00 x 6.00
 - Room 53: 6.00 x 6.00
 - Room 54: 6.00 x 6.00
 - Room 55: 6.00 x 6.00
 - Room 56: 6.00 x 6.00
 - Room 57: 6.00 x 6.00
 - Room 58: 6.00 x 6.00
 - Room 59: 6.00 x 6.00
 - Room 60: 6.00 x 6.00
 - Room 61: 6.00 x 6.00
 - Room 62: 6.00 x 6.00
 - Room 63: 6.00 x 6.00
 - Room 64: 6.00 x 6.00
 - Room 65: 6.00 x 6.00
 - Room 66: 6.00 x 6.00
 - Room 67: 6.00 x 6.00
 - Room 68: 6.00 x 6.00
 - Room 69: 6.00 x 6.00
 - Room 70: 6.00 x 6.00
 - Room 71: 6.00 x 6.00
 - Room 72: 6.00 x 6.00
 - Room 73: 6.00 x 6.00
 - Room 74: 6.00 x 6.00
 - Room 75: 6.00 x 6.00
 - Room 76: 6.00 x 6.00
 - Room 77: 6.00 x 6.00
 - Room 78: 6.00 x 6.00
 - Room 79: 6.00 x 6.00
 - Room 80: 6.00 x 6.00
 - Room 81: 6.00 x 6.00
 - Room 82: 6.00 x 6.00
 - Room 83: 6.00 x 6.00
 - Room 84: 6.00 x 6.00
 - Room 85: 6.00 x 6.00
 - Room 86: 6.00 x 6.00
 - Room 87: 6.00 x 6.00
 - Room 88: 6.00 x 6.00
 - Room 89: 6.00 x 6.00
 - Room 90: 6.00 x 6.00
 - Room 91: 6.00 x 6.00
 - Room 92: 6.00 x 6.00
 - Room 93: 6.00 x 6.00
 - Room 94: 6.00 x 6.00
 - Room 95: 6.00 x 6.00
 - Room 96: 6.00 x 6.00
 - Room 97: 6.00 x 6.00
 - Room 98: 6.00 x 6.00
 - Room 99: 6.00 x 6.00
 - Room 100: 6.00 x 6.00
- Corridors and Stairs:**
 - Corridor 1: 2.00 x 2.00
 - Corridor 2: 2.00 x 2.00
 - Corridor 3: 2.00 x 2.00
 - Corridor 4: 2.00 x 2.00
 - Corridor 5: 2.00 x 2.00
 - Corridor 6: 2.00 x 2.00
 - Corridor 7: 2.00 x 2.00
 - Corridor 8: 2.00 x 2.00
 - Corridor 9: 2.00 x 2.00
 - Corridor 10: 2.00 x 2.00
 - Corridor 11: 2.00 x 2.00
 - Corridor 12: 2.00 x 2.00
 - Corridor 13: 2.00 x 2.00
 - Corridor 14: 2.00 x 2.00
 - Corridor 15: 2.00 x 2.00
 - Corridor 16: 2.00 x 2.00
 - Corridor 17: 2.00 x 2.00
 - Corridor 18: 2.00 x 2.00
 - Corridor 19: 2.00 x 2.00
 - Corridor 20: 2.00 x 2.00
 - Corridor 21: 2.00 x 2.00
 - Corridor 22: 2.00 x 2.00
 - Corridor 23: 2.00 x 2.00
 - Corridor 24: 2.00 x 2.00
 - Corridor 25: 2.00 x 2.00
 - Corridor 26: 2.00 x 2.00
 - Corridor 27: 2.00 x 2.00
 - Corridor 28: 2.00 x 2.00
 - Corridor 29: 2.00 x 2.00
 - Corridor 30: 2.00 x 2.00
 - Corridor 31: 2.00 x 2.00
 - Corridor 32: 2.00 x 2.00
 - Corridor 33: 2.00 x 2.00
 - Corridor 34: 2.00 x 2.00
 - Corridor 35: 2.00 x 2.00
 - Corridor 36: 2.00 x 2.00
 - Corridor 37: 2.00 x 2.00
 - Corridor 38: 2.00 x 2.00
 - Corridor 39: 2.00 x 2.00
 - Corridor 40: 2.00 x 2.00
 - Corridor 41: 2.00 x 2.00
 - Corridor 42: 2.00 x 2.00
 - Corridor 43: 2.00 x 2.00
 - Corridor 44: 2.00 x 2.00
 - Corridor 45: 2.00 x 2.00
 - Corridor 46: 2.00 x 2.00
 - Corridor 47: 2.00 x 2.00
 - Corridor 48: 2.00 x 2.00
 - Corridor 49: 2.00 x 2.00
 - Corridor 50: 2.00 x 2.00
 - Corridor 51: 2.00 x 2.00
 - Corridor 52: 2.00 x 2.00
 - Corridor 53: 2.00 x 2.00
 - Corridor 54: 2.00 x 2.00
 - Corridor 55: 2.00 x 2.00
 - Corridor 56: 2.00 x 2.00
 - Corridor 57: 2.00 x 2.00
 - Corridor 58: 2.00 x 2.00
 - Corridor 59: 2.00 x 2.00
 - Corridor 60: 2.00 x 2.00
 - Corridor 61: 2.00 x 2.00
 - Corridor 62: 2.00 x 2.00
 - Corridor 63: 2.00 x 2.00
 - Corridor 64: 2.00 x 2.00
 - Corridor 65: 2.00 x 2.00
 - Corridor 66: 2.00 x 2.00
 - Corridor 67: 2.00 x 2.00
 - Corridor 68: 2.00 x 2.00
 - Corridor 69: 2.00 x 2.00
 - Corridor 70: 2.00 x 2.00
 - Corridor 71: 2.00 x 2.00
 - Corridor 72: 2.00 x 2.00
 - Corridor 73: 2.00 x 2.00
 - Corridor 74: 2.00 x 2.00
 - Corridor 75: 2.00 x 2.00
 - Corridor 76: 2.00 x 2.00
 - Corridor 77: 2.00 x 2.00
 - Corridor 78: 2.00 x 2.00
 - Corridor 79: 2.00 x 2