

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.12.2025

№ 05-25-48330/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская улица, д. 11, корпус 2, литера В, часть нежилого здания 1-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2015

Этаж: цокольный

Общая площадь: 194,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 255 410,92 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч четыреста десять рублей девяносто две копейки) (без учета НДС).

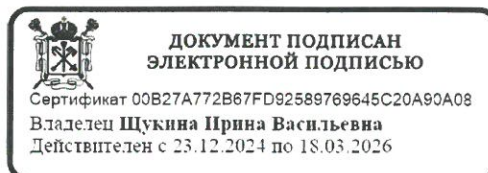
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15,1 (пятнадцать целых одна десятая) кВт (согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 19.10.2015 №14-37942, оформленному на нежилое здание).

Заместитель
Комитета

председателя



И.В. Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191002, г.Санкт-Петербург, Большая Московская улица, д. 11, к. 2, литера В, часть здания N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 194.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 360

Координата Y: 93 183

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.190 |
| Площади | 0.967 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 389.962 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 389.962 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 255 410.92 руб. в квартал: 313 852.73 руб. в месяц: 104 617.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 447.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 194.70 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 255 410.92 руб. в квартал: 313 852.73 руб. в месяц: 104 617.58 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 255 410.92 руб. в квартал: 313 852.73 руб. в месяц: 104 617.58 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 447.92 руб.

Дата расчета: 12.01.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2025, поступившего на рассмотрение 24.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214073444 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001053:2015 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001053 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1053:0:45 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 11, корпус 2, литера В |
| Площадь: | 228 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | котельная |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1844 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5646239.88 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001053:2781, 78:31:0001053:2782 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | | |
|---|--|----------------------|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | инициалы, фамилия | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214073444 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001053:2015 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | | дата завершения кадастровых работ: 23.01.2004 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 6 | | | |
| 24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214073444 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001053:2015 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-01-93/2004-594.1 29.04.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

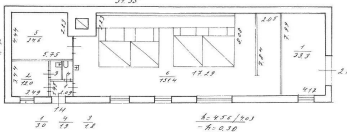
| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|
| Здание | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 | |
| 24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214073444 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:31:0001053:2015 | | | | |
| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 | |
| 1 | 78:31:0001053:2781 | цокольный | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 194.7 | |
| 2 | 78:31:0001053:2782 | цокольный | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 33.3 | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|--|
| | |  | | | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214073444 | | | |
| Кадастровый номер: 78:31:0001053:2015 | | Номер этажа (этажей): цокольный | |
| <div><p>План машино-места</p></div> | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | |
|------------|-------------|--------|--------------------------|
| Район | Центральный | Улица | Большая Московская улица |
| Номер дома | 11 | Корпус | 2 |
| | | Литера | В |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая Московская улица, дом 11, корпус 2

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☐ помещени(е)
☒ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещени(е)

Номер объекта учета *:

Номер помещени(е) (части(е)), сдаваемого(ых) в аренду **: 1-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 1-Н

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| | | |
|---------------------|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 1 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

228.0

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещени(е) (части(е)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

194.7

1-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

1

Общая площадь помещени(е) (части(е)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

194.7

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

194.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 228.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-192297689 от 16.10.2025 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.10.2025 №04-10-24754/25-0-0.

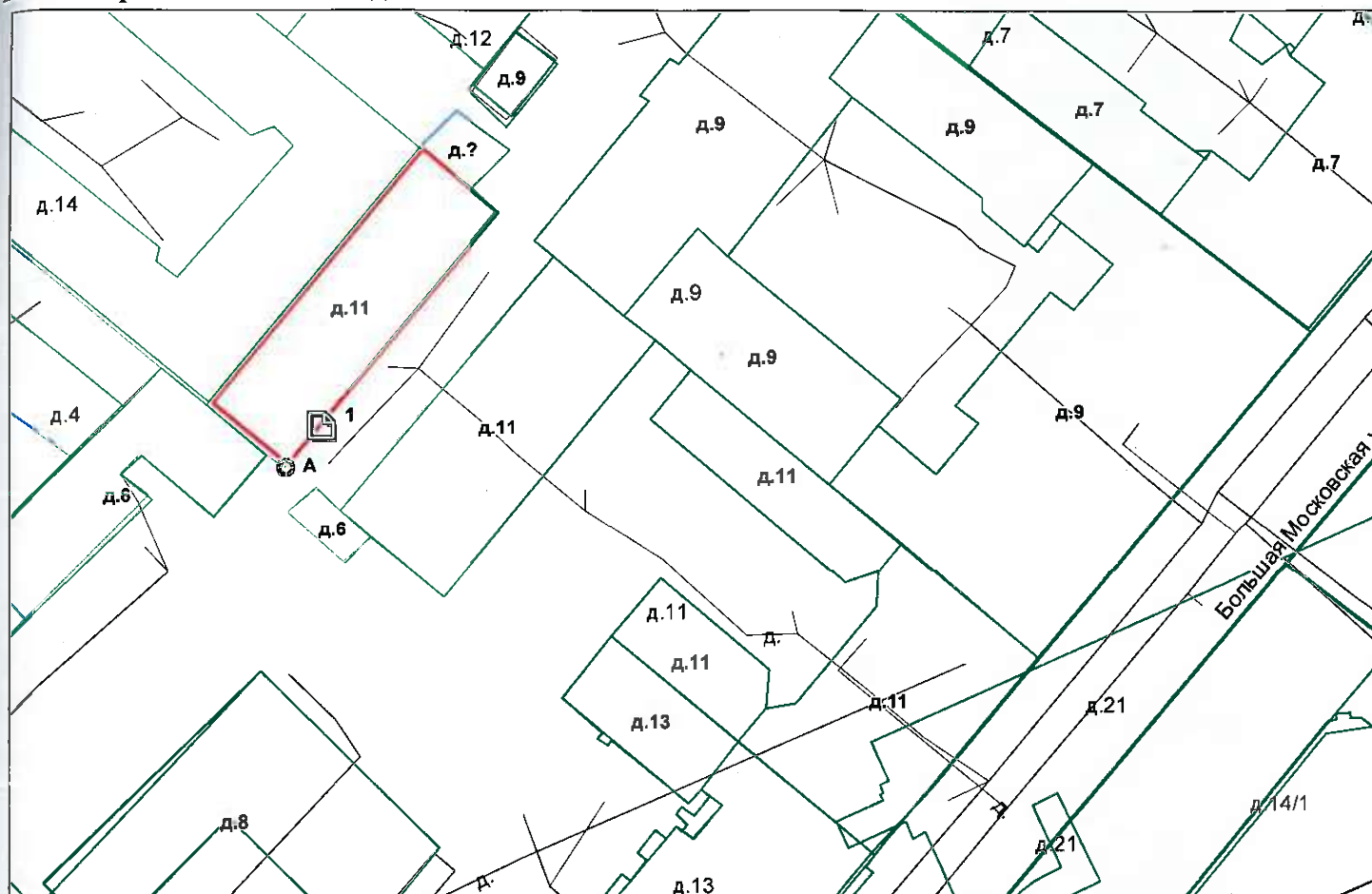
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 24.10.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | Х, м | У, м | |
| 1 | А | 1 | 115360.42 | 93183.75 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Денисова О.А.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 24 октября 2025 года

Район:

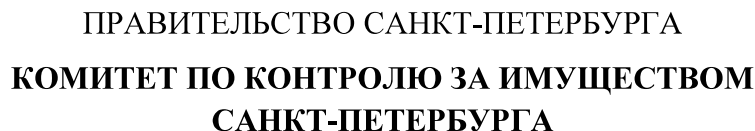
В.Б.Митичева

Центральный



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«24» 10 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





Панова Ю.П.

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта:** отсутствует**Пользователь:** -.**Перепланировка/переустройство:** -.**Иные лица, использующие Объект:** -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))***

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется**Дополнительная информация:**

в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.04.2004 № 78-01-93/2004-594.1. Доступ в Объект обеспечен представителем СПб ГКУ “Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга” Чеботаревым Ю.Н. 8 (911) 127 33 53. В объект фактически имеется два отдельных входа со двора.

Выявленные нарушения: отсутствуют.**Приложение:**☐ Фототаблица☐ Копии документов технического учета

Иное:

Копия акта
получена***

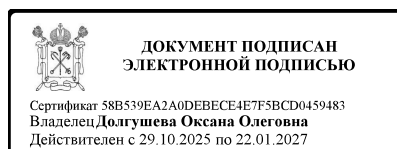
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

*** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

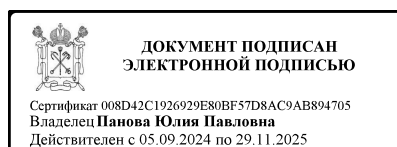
***** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Главный специалист



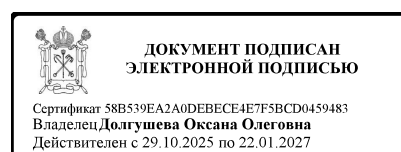
Долгушева О.О.

Главный специалист



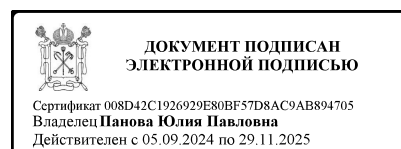
Панова Ю.П.

Главный специалист

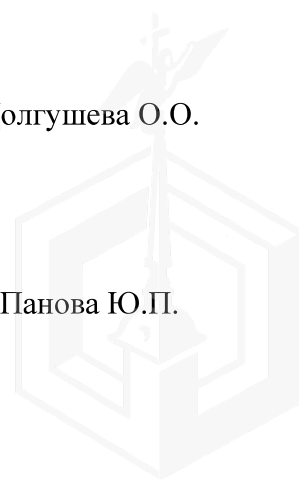


Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.



ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|--|
| Фото 1 |  |
| Описание: | адресный ориентир Объекта |
| Фото 2 |  |
| Описание: | вход в пом. 1-Н Объекта |

Главный специалист

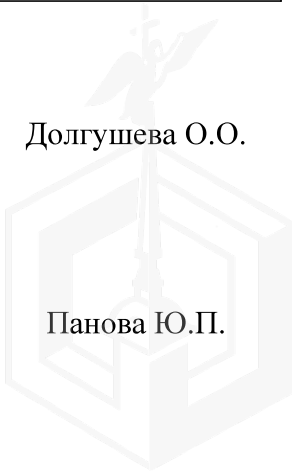

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 58B539EA2A0DEBECE4E7F5BCD0459483
Владелец Долгушева Оксана Олеговна
Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

Долгушева О.О.

Главный специалист


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008D42C1926929E80BF57D8AC9AB894705
Владелец Панова Юлия Павловна
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Панова Ю.П.



| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | ч.п. 4 пом. 1-Н |

| | |
|-----------|--|
| Фото 4 |  |
| Описание: | ч.п. 5 пом. 1-Н |

Главный специалист


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 58B539EA2A0DEBECE4E7F5BCD0459483
 Владелец Долгушева Оксана Олеговна
 Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

Долгушева О.О.

Главный специалист


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 008D42C1926929E80BF57D8AC9AB894705
 Владелец Панова Юлия Павловна
 Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Панова Ю.П.



| | |
|-----------|--|
| Фото 5 |  |
| Описание: | ч.п. 6 пом. 1-Н |

| | |
|-----------|--|
| Фото 6 |  |
| Описание: | ч.п. 6 пом.1-Н |

Главный специалист

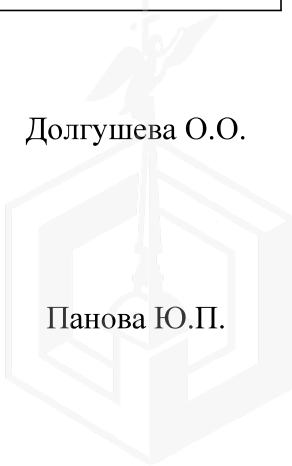

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 58B539EA2A0DEBECE4E7F5BCD0459483
 Владелец Долгушева Оксана Олеговна
 Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

Долгушева О.О.

Главный специалист


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 008D42C1926929E80BF57D8AC9AB894705
 Владелец Панова Юлия Павловна
 Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Панова Ю.П.



| | |
|-----------|--|
| Фото 7 |  |
| Описание: | в ч.п. 1 пом. 2-Н проходит магистральный трубопровод |

| | |
|-----------|--|
| Фото 8 |  |
| Описание: | вход в пом. 2-Н |

Главный специалист

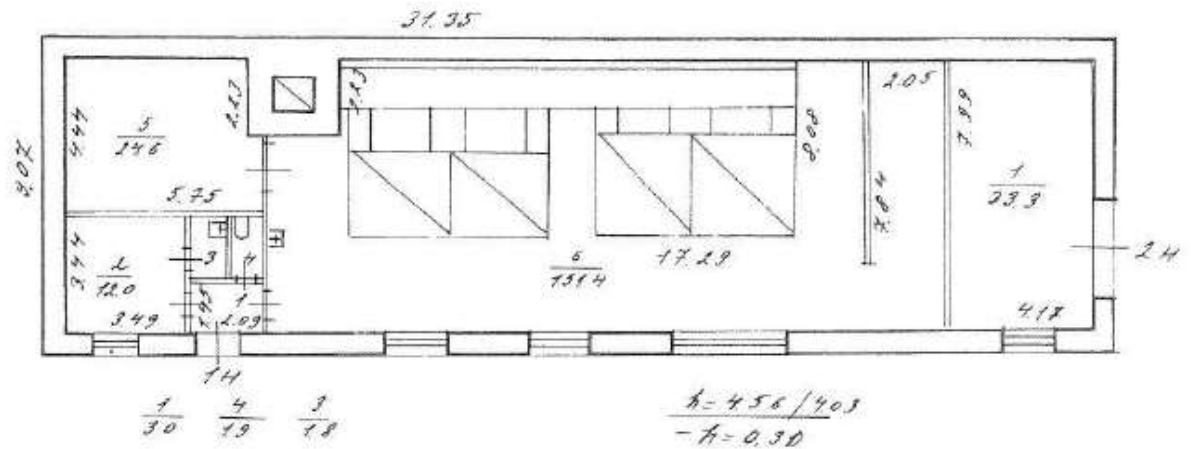
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 58BD539EA2A0DEBECE4E7F5BCD0459483
 Владелец Долгушева Оксана Олеговна
 Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

Долгушева О.О.

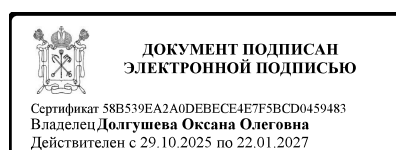
Главный специалист

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 008D42C1926929E80BF57D8AC9AB894705
 Владелец Панова Юлия Павловна
 Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Панова Ю.П.

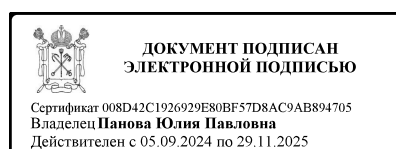


Главный специалист



Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023

тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-19602/25-0-1 от 01.08.2025

№ 01-43-19602/25-0-0 от 31.07.2025

На № 04-07-18257/25-0-0 от 31.07.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 11, корпус 2, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0E078575D177C8D051539C44A6F27F71
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А

г. Санкт-Петербург, 190031

тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.08.2025 № ИВ-130-12294На № 04-21-18256/25-0-0 от 31.07.2025

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124**

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 11, корп. 2, лит. В, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)**

Е.В. Цыганов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

**СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-45383/25-0-0
от 29.08.2025**



**Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95**



ленэнерго
ОСНОВАНО В 1998 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"
№ 163223
Мушанов

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 14-37942

от "19" 10 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

представителя ОАО «Ленэнерго» Снежаны Юрьевны Китаевой,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15,1 (пятнадцать целых одна десятая) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| 1 | Нежилое здание | г. Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 11, корп. 2, лит. В |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---------------------|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | РУ 0,38кВ БКТП 112 | ПС-542 (РТП 777, БКТП 112, Ф.542-1605) | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ БКТП 112 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в энергопринимающих устройств потребителя | 0,38 | 15,1 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении

№ 10-22285-спр-ЦР-2138 (рег. № 79602 от 11.01.2011г.) - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

№ 14-37942-КС-СТП-ЦР-22 от 13.03.2015г

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Представитель ОАО «Ленэнерго»

Китаева С.Ю.

Заявитель:

КУГИ

Зам. председателя КСО СРБ



А.А. Киселев
от 24.04.2015
по 11.06.15

Золотарева А.Л.
493-94-37

№ 14-37942-ЦР



ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007
тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

29.08.2025 № 4646

на 04-15-19705/25-0-0 от 20.08.2025

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:
**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

О направлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии сетей теплоснабжения в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 11, корп. 2, лит. В, сообщаю.

В границах нежилого помещения 2-Н (ч.п. 1) в вышеуказанном здании расположены тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), схему прилагаю.

Обращаю внимание, что в соответствии с п. 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 (далее – Правила), в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

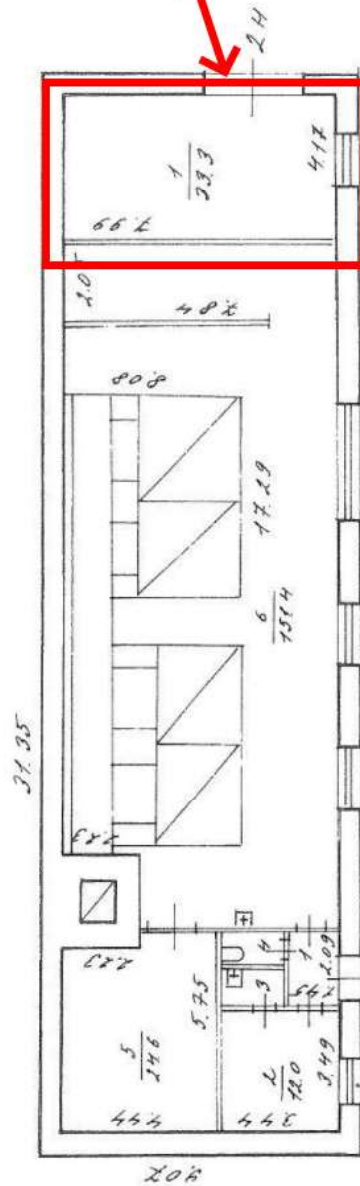
В соответствии с п. 17 Правил и требованиями действующей нормативно-технической документации работникам Общества, осуществляющим эксплуатацию тепловых сетей, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей для выполнения необходимых работ по обслуживанию, ремонту, реконструкции, ликвидации аварий.

Приложение: Схема на 1 л. в 1 экз.

Д.В. Матин

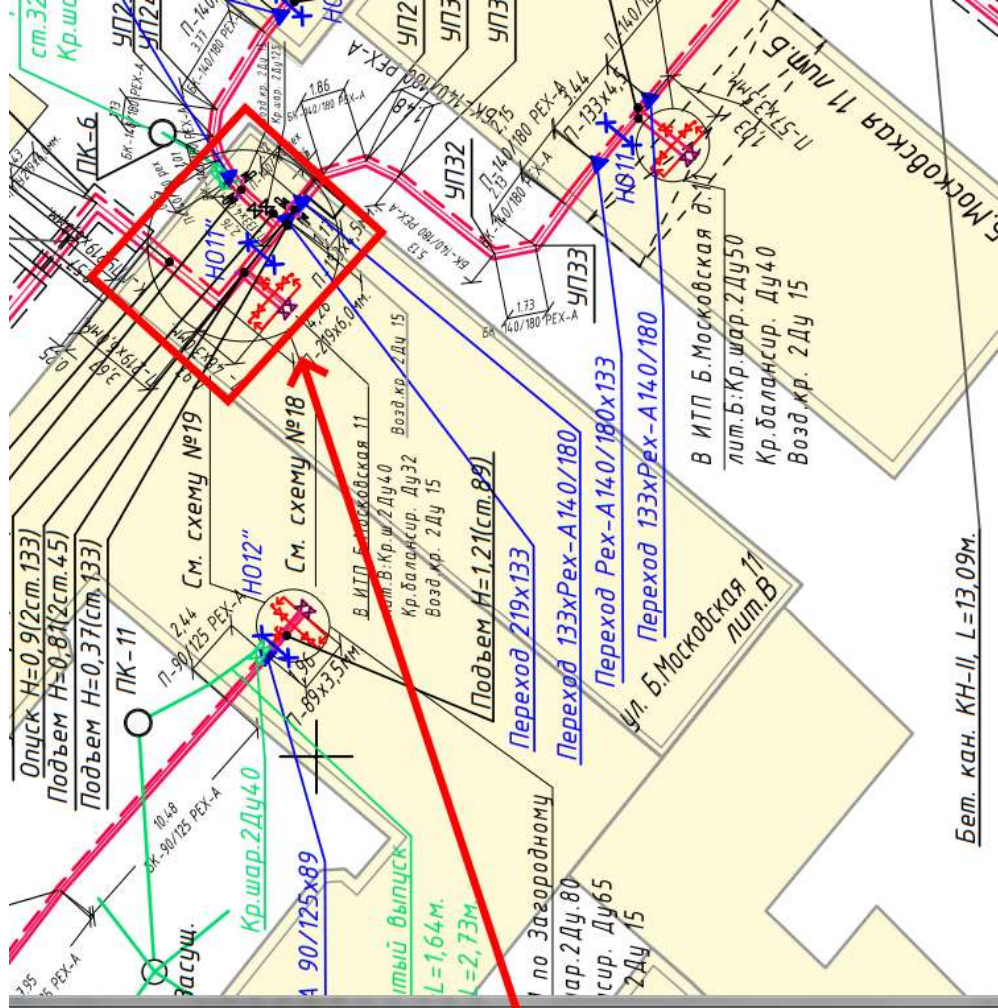
Литвиненко Елена Владимировна
(812) 334-50-60 (5136)
LitvinenkoEV@ptenergo.ru

План цокольного этажа



$$A = 4.56 / 4.03$$

$$- A = 0.50$$



Бет. кан. КН-II, L=13.09м.