

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008147)

23 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7624-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, литера А, пом. 8-Н, площадь 47.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:40:0008480:10409. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.02.2020 № 78:40:0008480:10409-78/035/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2365-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 36, корп. 1, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 110 500 (сто десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 2 – Чернов Игорь Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 33 150 (тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

