

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 45, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, земельный участок 45, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008144)

23 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7621-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 45, литера Б, площадью 12.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001130:3381. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0001130:3381-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, земельный участок 45, площадью 21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:31:0001130:5026. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2024 № 78:31:0001130:5026-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 23.05.2025 № 1328-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 45, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

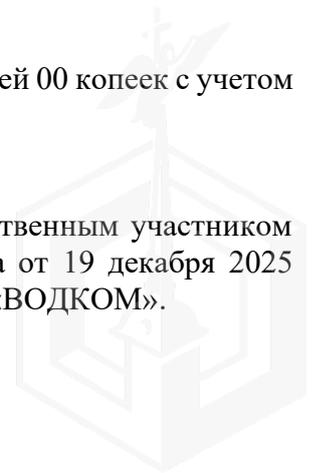
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.05.2025 № 1328-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 45, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2025 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДКОМ».



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

