

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 36-38, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга Владимирский округ, Боровая улица, земельный участок 36, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008122)

22 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7600-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 36-38, литера Б, площадью 504 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 2, в том числе подземных цокольный, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001704:16. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2004 № 78-01-93/2004-616.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга Владимирский округ, Боровая улица, земельный участок 36, площадью 396 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:31:0001704:705. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2024 г. № 78:31:0001704:705-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.08.2025 № 2390-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 36-38, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

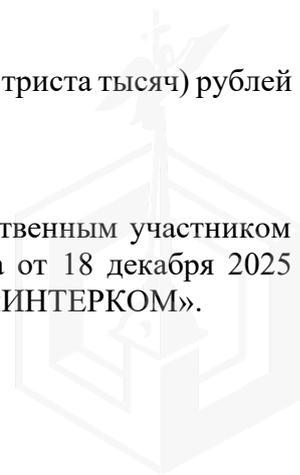
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.08.2025 № 2390-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 36-38, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 58 300 000 (пятьдесят восемь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 декабря 2025 года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРКОМ».



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 749 000 (один миллион семьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

