

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 25/27, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008126)

22 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7604-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 25/27, литера А, площадь 886.2 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 3, год ввода в эксплуатацию 1951, кадастровый номер 78:15:0008104:2142. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.02.2018 рег. № 78:15:0008104:2142-78/041/2018-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 04.07.2025 № 1766-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 25/27, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.07.2025 № 1766-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 25/27, литера А».

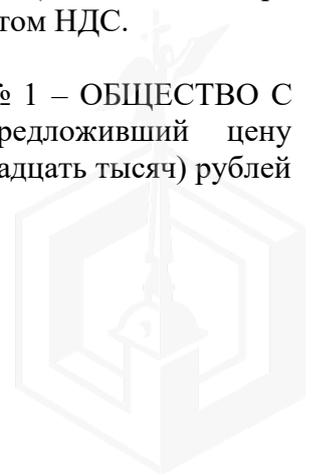
Начальная цена Имущества – 23 050 000 (двадцать три миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 152 500 (один миллион сто пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДИЕТА-18», предложивший цену приобретения Имущества – 54 167 500 (пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРКОМ», предложивший цену приобретения Имущества – 53 015 000 (пятьдесят три миллиона пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 625 025 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

