

**Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000055, вес 36 302,36 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, дом 6.**

## **ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>	
<b>Объект оценки</b>	Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000055, вес 36 302,36 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, дом 6.
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	
<b>Дата оценки</b>	04.12.2025
<b>Оцениваемые права</b>	Право собственности
<b>Цель и предполагаемое использование результатов оценки</b>	Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объекта для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная стоимость

<b>Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 04.12.2025 составляет:</b>	
<b>338 980 (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей без учета НДС, в том числе</b>	
Наименование	Стоимость, руб. без учета НДС
Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000055, вес 36 302,36 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, дом 6.	338 980

## ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода-на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома<sup>1</sup>

<b>Номер вида</b>	<b>Категории</b>	<b>Виды</b>	<b>Общее обозначение</b>	<b>Состав</b>
1	A	Стальные лом и отходы №1	1А	Кусковые лом и отходы, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускается проволока и изделия из проволоки.
2	A, Б	Стальные лом и отходы №2	2А, 2Б	Кусковые лом и отходы, а также шихтовые слитки, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
3	A, Б	Стальные лом и отходы №3	3А, 3Б	Кусковые лом и отходы и стальной скрап, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
4	A, Б	Стальные лом и отходы №4	4А, 4Б	Мелкие кусковые отходы метизного и других производств, лом изделий метизного производства (костили, болты, гайки и др.), удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
5	A, Б	Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки)	5А, 5Б	Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.
6	A, Б	Брикеты №1 из стальной стружки	6А, 6Б	Брикеты из стальной стружки.
7	A, Б	Брикеты №2 из стальной стружки	7А, 7Б	Брикеты из стальной стружки.
8	A, Б	Пакеты №1	8А, 8Б	Пакеты из чистых легковесных стальных отходов.
9	A	Пакеты №2	9А	Пакеты высокой плотности из легковесных стальных отходов и лома.
10	A	Пакеты №3	10А	Пакеты низкой плотности из легковесных стальных отходов и лома.
11	A, Б	Лом для пакетирования №1	11А, 11Б	Чистые стальные листовые, полосовые, сортовые отходы и отходы трубного производства.
12	A	Лом для пакетирования №2	12А	Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются.
13	A, Б	Стальные канаты и проволока	13А, 13Б	Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки, перевязанные стальной проволокой не менее чем в пяти местах по окружности мотка. Стальные канаты, порезанные на габаритные куски.
14	A	Стальная стружка №1	14А, 14Б	Сыпучая мелкая стальная стружка, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.
15	A, Б	Стальная стружка №2	15А, 15Б	Сыпучая мелкая стальная стружка без клубков вынообразной стружки, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.
16	A, Б	Вынообразная стальная стружка (для переработки)	16А, 16Б	Вынообразная стальная стружка. Не допускаются кусковые отходы и лом.
17	A, Б	Чугунные лом и отходы №1	17А, 17Б	Куски машинных чугунных отливок, а также чушки вторичного литейного чугуна.
18	A	Чугунные лом и отходы №2	18А	Куски чугунных изложниц и поддонов.
19	A	Чугунные лом и отходы №3	19А	Куски чугунных отливок с повышенным и высоким содержанием фосфора (печных, посудных, художественных). Куски ковкого чугуна, чугунные трубы.
20	A, Б	Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки)	20А, 20Б	Машинные чугунные отливки.
21	A	Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки)	21 А	Чугунные изложницы и поддоны.
22	A	Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки)	22А	Чугунные отливки с повышенным и высоким содержанием фосфора (печные, посудные, художественные). Отливки из ковкого чугуна, чугунные трубы.
23	A	Брикеты из чугунной стружки	23А	Брикеты из чугунной стружки.

<sup>1</sup> <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

Номер вида	Категории	Виды	Общее обозначение	Состав
24	А, Б	Чугунная стружка	24А, 24Б	Чугунная стружка без кусковых отходов и лома.
25	А, Б	Доменный присад	25А, 25Б	Проржавленные, подвергшиеся длительному температурному или кислотному воздействию, эмалированные и оцинкованные кусковые лом и отходы; чугунное крошье; дробь или гранулы; ржавая и спекшаяся стальная и чугунная стружка; зашлакованный скрап.
26	А, Б	Негабаритный доменный присад (для переработки)	26А, 26Б	Не допускается наличие лома и отходов цветных металлов.
27	А	Окалина прокатного и кузнецкого производства	27А	Окалина прокатного и кузнецкого производства. Не допускаются куски обрези.
28	А	Сварочный шлак	28А	Шлак, образующийся в нагревательных печах.

Согласно опросу участников рынка приема лома черных металлов, оцениваемый лом относится к категории – 5А.

## ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

Карта местоположения объекта оценки:

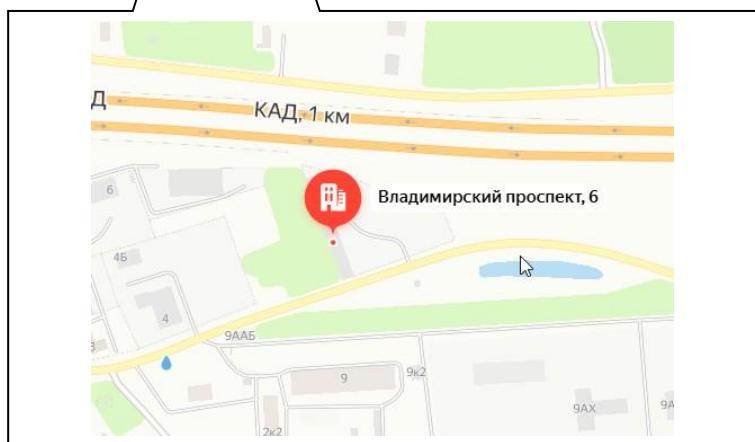
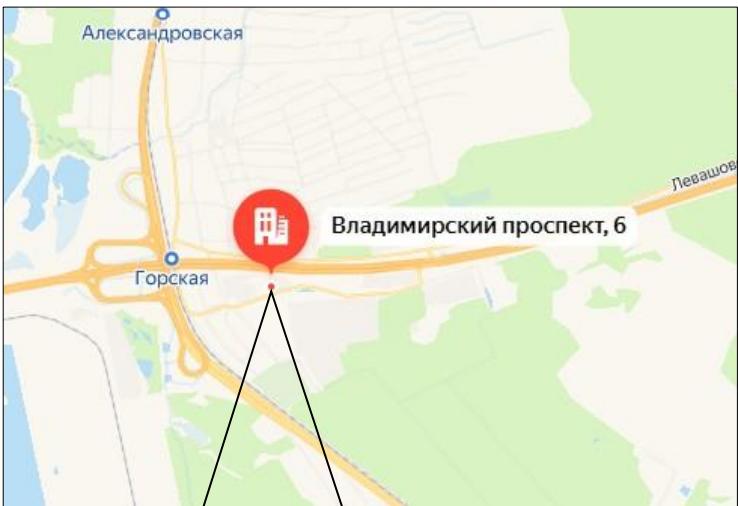


Рисунок 1. Локальное местоположение