

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000582)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.В. Давыдкина	исполняющий обязанности начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.Д. Димидова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.11.2025 № 05-25-44494/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 31-33, литера Б, этаж: 1, цокольный, общей площадью 72,8 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003136:1017.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "КУРЬЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 7813686325		19
2.	ООО "ПРОЕКТ 9/8", ИНН - 7811253196		20
3.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		21
4.	ООО "КЛЁН", ИНН - 7816759500		26
5.	ИП Смирнов И.С., ИНН - 434590148808		29
6.	ООО "СПЕЦСТРОЙ", ИНН - 7802753883		28
7.	ИП Хриштакян С.О., ИНН - 782576517337		27
8.	ИП Абашева М.Г., ИНН - 780418463131		25
9.	ИП Шулик Е.В., ИНН - 780241957501		33

10.	ИП Дмитриева О.В., ИНН - 53070146391		24
11.	ООО "СЕЗАМ", ИНН - 7842229771		35
12.	ООО "РАДУГА", ИНН - 7840120680		22
13.	ИП Грибов В.А., ИНН - 470325846218		34
14.	ООО "НОРДЭСТЕЙТ", ИНН - 7802969057		31
15.	ИП Никифоров А.В., ИНН - 780200186546		23
16.	ООО "ПОТЕНЦИАЛ", ИНН - 7841071531		30
17.	ИП Кусагалиев А.А., ИНН - 890102238210		32

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **473 399 (четыреста семьдесят три тысячи триста девяносто девять) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 680 566 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 49 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 27 – Индивидуальный предприниматель Хриштакян Самвел Оникович, ИНН - 782576517337.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Хриштакян Самвел Оникович, ИНН - 782576517337.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 19, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 656 896 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 54 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КУРЬЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 7813686325.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

