

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 210001936000000583)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист
отдела внутренней безопасности
Управления экономической
безопасности Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.В. Давыдкина

исполняющий обязанности начальника
отдела по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Е.Д. Димидова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Е.О. Оханова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.11.2025 № 05-25-44530/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 125,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001034:2671.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности	№ билета
1.	ООО "МЫ", ИИНН - 7841495040		20
2.	ООО "ЛУЧ", ИИНН - 1685019932		24
3.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИИНН - 7805495768		25
4.	ООО "АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС", ИИНН - 7707366203		21
5.	ИП Абашева М.Г., ИИНН - 780418463131		22
6.	ООО "А+А", ИИНН - 9810003278		23
7.	ООО "НОРДЭСТЕЙТ", ИИНН - 7802969057		27
8.	ИП Кусагалиев А.А., ИИНН - 890102238210		26

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 172 198** (один миллион сто семьдесят две тысячи сто девяносто восемь) рублей **88** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 992 738** (один миллион девятьсот девяносто две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей **04** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 27 – Общество с ограниченной ответственностью "НОРДЭСТЕЙТ", ИНН - 7802969057.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "НОРДЭСТЕЙТ", ИНН - 7802969057.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 22, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 934 128** (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей **10** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Абашева Маргарита Геннадьевна, ИНН - 780418463131.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова