

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000582)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.В. Давыдкина	исполняющий обязанности начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.Д. Димидова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.11.2025 № 05-25-43891/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Ж, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 23,4 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003008:2032.**

К участию в аукционе было допущено **18** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	Мещеряков В.В., ИНН - 071513664652		1
2.	ООО "ГУДВИН", ИНН - 7804234562		4
3.	Безверхий И.А., ИНН - 470407692248		2
4.	ООО "МЫ", ИНН - 7841495040		3
5.	ООО "ИНФО МАШИНЕРИ", ИНН - 7840111950		5
6.	ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614		6
7.	ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157		13
8.	ООО "ВКУСНЯТИНА", ИНН - 7840116211		9
9.	Лебедева М.С., ИНН - 780632735539		10

10.	ООО "АСТРАЛЭНДСТРОЙ", ИНН - 7725370097		18
11.	Волкова А.А., ИНН - 532120533159		8
12.	Фадеева В.А., ИНН - 781645227421		16
13.	ООО "МФ НЕВА", ИНН - 4720015618		11
14.	ООО "БЕЗОПАСНОСТЬ СУДОХОДСТВА", ИНН - 7840070278		7
15.	ИП Куля Р.В., ИНН - 781910216966		17
16.	ИП Андреева Т.А., ИНН - 782618220500		12
17.	ИП Матсон М.К., ИНН - 780541728090		15
18.	ИП Никифоров А.В., ИНН - 780200186546		14

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **85 095** (восемьдесят пять тысяч девяносто пять) рублей **92** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 974 227** (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи двести двадцать семь) рублей **12** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 9 – Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА", ИНН - 7840116211.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА", ИНН - 7840116211.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 969 972** (один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля **32** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "БЕЗОПАСНОСТЬ СУДОХОДСТВА", ИНН - 7840070278.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

