

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

### об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 25 декабря 2025 года, 10:30:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.В. Давыдкина	исполняющий обязанности начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.Д. Димидова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	К.О. Будницкая	ведущий специалист отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **03 декабря 2025 года** – Индивидуальный предприниматель Шведов Сергей Сергеевич, ИНН – 780210157696, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.10.2025 № 05-25-42518/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 106, литера А, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 2,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001152:1343.**

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 03 декабря 2025 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Индивидуальный предприниматель Варанкина Анна Андреевна, ИНН – 431900830743**, сделавший предложение по величине годовой арендной платы в размере **54 713 (пятьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать) рублей 92 копейки (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 03 декабря 2025 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, Индивидуальный предприниматель Варанкина Анна Андреевна, ИНН – 431900830743, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 106, литера А, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 2,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001152:1343, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 03 декабря 2025 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 54 713 (пятьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать) рублей 92 копейки (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

