

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.12.2025

№ 0525-49335/250-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литер 3, часть здания пом. 8-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Этаж: 1

Общая площадь: 75,5 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 79,9 кв.м)

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 507397,12 (пятьсот семь тысяч триста девяносто семь рублей 12 копеек) (без учета НДС).

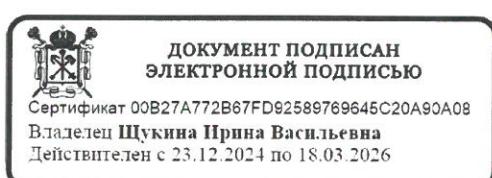
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(31)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В. Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191167, г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, литер 3, часть здания N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 79.90
- 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: общий со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
- 1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 117 706 Координата Y: 93 667

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.847 |
| Площади | 1.011 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 338.690 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 338.690 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 507 397.12 руб. в квартал: 126 849.28 руб. в месяц: 42 283.09 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 350.40 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 79.90 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

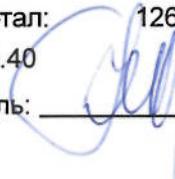
Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 507 397.12 руб. в квартал: 126 849.28 руб. в месяц: 42 283.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 507 397.12 руб. в квартал: 126 849.28 руб. в месяц: 42 283.09 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 350.40 руб.

Дата расчета: 01.01.2026 Исполнитель: 

Коритан Н.В.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2011 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001455 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 | | |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1455:2007:25; Кадастровый номер 78:31:1455:2007:25 29.08.2012 Филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу" |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литера З |
| Площадь: | 975.2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | офис, склад |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1884 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13642473.8 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001455:2007 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001455:2400, 78:31:0001455:2401, 78:31:0001455:2402, 78:31:0001455:2403, 78:31:0001455:2404, 78:31:0001455:2405, 78:31:0001455:2406, 78:31:0001455:2407, 78:31:0001455:2408 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|--|--|
| Здание вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 | | |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2011 | | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов | | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 30.12.1998 Шилова Надежда Александровна, СНИЛС 13728902275, договор на выполнение кадастровых работ от 19.02.2020 № 04-10-5408/20-0-0, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2020 | | | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | | | |
| Получатель выписки: | ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | | | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2011 | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-01-9/2000-338.1 04.11.2000 00:00:00 | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4.1 вид: | | Аренда | |
| дата государственной регистрации: | | 10.09.2025 16:04:27 | |
| номер государственной регистрации: | | 78:31:0001455:2011-78/011/2025-23 | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 08.09.2025 по 07.09.2035 | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВГУСТ", ИНН: 7813665477, ОГРН: 1227800110031 | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| основание государственной регистрации: | | Договор аренды, № 03-А068846, выдан 08.09.2025, дата государственной регистрации: 10.09.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/011/2025-24 | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 23 | | | | | |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2011 | | | | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | | | | | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 25.09.2024 15:23:45 | | | | | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78:31:0001455:2011-78/011/2024-19 | | | | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.09.2024 на 5 лет | | | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Санкт-Петербургское региональное отделение молодежной общероссийской общественной организации "Российские студенческие отряды", ИНН: 7841290484, ОГРН: 1127800000976 | | | | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 20-А720087, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/011/2024-20 | | | | | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | |
| 4.3 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | |
| | вид: | Аренда | | | | | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 24.07.2023 14:35:52 | | | | | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 78:31:0001455:2011-78/011/2023-10 | | | | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.07.2023 по 18.07.2033 | | | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью «Гермес», ИНН: 7838112996, ОГРН: 1237800040708 | | | | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2011 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды № 03-А059761, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/011/2023-11 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.4 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 25.12.2014 10:43:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-89/117/2014-454 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.01.2015 по 12.11.2017 с 19.01.2015 по 12.11.2017 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общественная организация Санкт-Петербургская региональная Лига боевых искусств, ИНН: 7811053310, ОГРН: 1037858014281 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 03-А062145, выдан 12.11.2014, дата государственной регистрации: 25.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78/042-89/117/2014-454/1 | |
| | | Дополнительное соглашение №1 от 09.06.2018 к договору аренды, № 03-А062145, выдан 12.11.2014, дата государственной регистрации: 22.06.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/042/2018-1 | |
| | | Дополнительное соглашение №2 от 29.12.2018 к договору аренды, № 03-А062145, выдан 12.11.2014, дата государственной регистрации: 21.02.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001455:2011-78/042/2019-2 | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2011 | | |
| | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 8

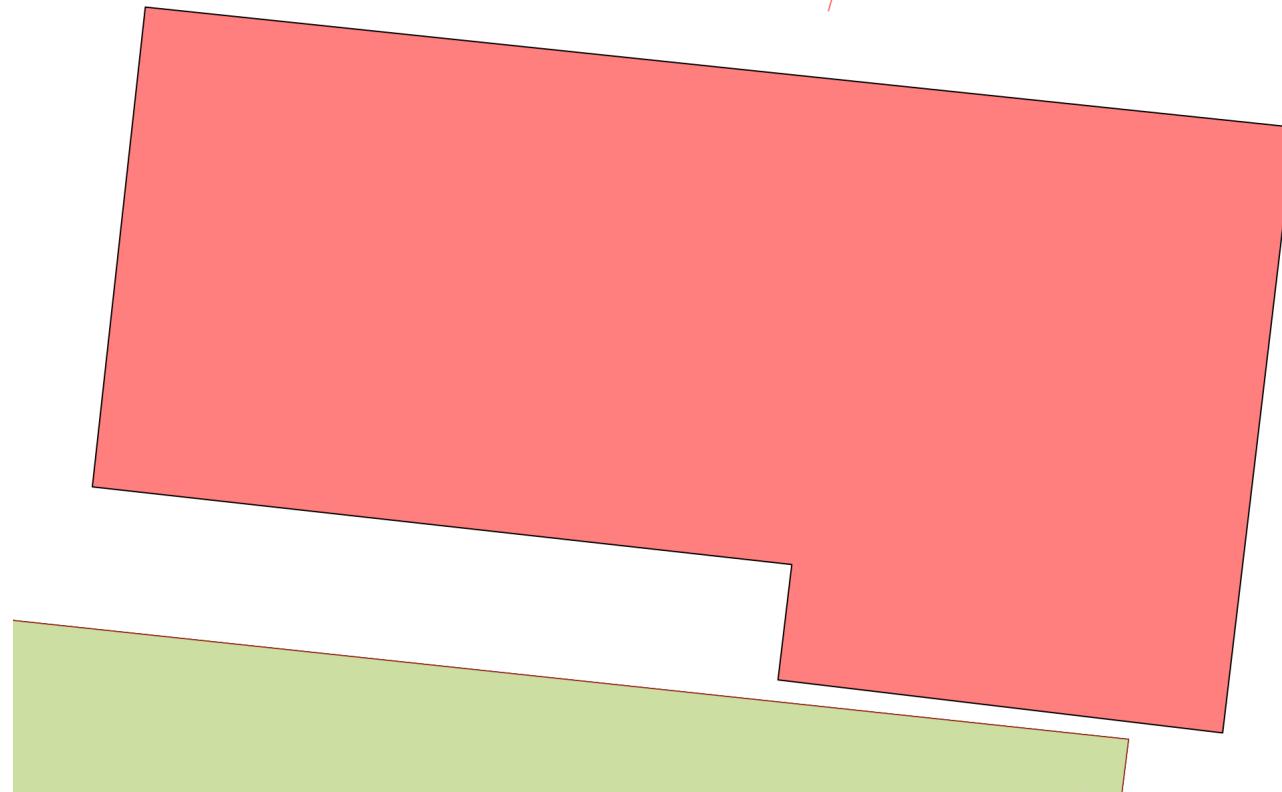
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер:

78:31:0001455:2011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--|-------------|---------------|--|-----------|---|--------------------|--|---|---|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|----------|-----------|---|------|--------------------|--------------------|---|----------|-----------|---|------|--------------------|--------------------|---|----------|-----------|---|------|--------------------|--------------------|---|----------|-----------|---|------|--------------------|--------------------|---|---------|--------|---|------|--------------------|--------------------|---|----------|-----------|---|------|--------------------|--------------------|---|----------|-----------|---|------|--------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | | Всего разделов: 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2011 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="7">Система координат</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th> <th colspan="2">Координаты, м</th> <th rowspan="2">Радиус, м</th> <th rowspan="2">Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м</th> <th colspan="2">Глубина, высота, м</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> <th>H1</th> <th>H2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>93669.03</td> <td>117690.67</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>93665.81</td> <td>117721.48</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>93649.59</td> <td>117719.55</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>93651.01</td> <td>117707.63</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>93654.1</td> <td>117708</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>93656.18</td> <td>117689.25</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>93669.03</td> <td>117690.67</td> <td>-</td> <td>0.07</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Система координат | | | | | | | Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | X | Y | H1 | H2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 93669.03 | 117690.67 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 2 | 93665.81 | 117721.48 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 3 | 93649.59 | 117719.55 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 4 | 93651.01 | 117707.63 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 5 | 93654.1 | 117708 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 6 | 93656.18 | 117689.25 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 1 | 93669.03 | 117690.67 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Система координат | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X | Y | | | H1 | H2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 93669.03 | 117690.67 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 93665.81 | 117721.48 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 93649.59 | 117719.55 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 93651.01 | 117707.63 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 93654.1 | 117708 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 93656.18 | 117689.25 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 93669.03 | 117690.67 | - | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table> | | | | | | | Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



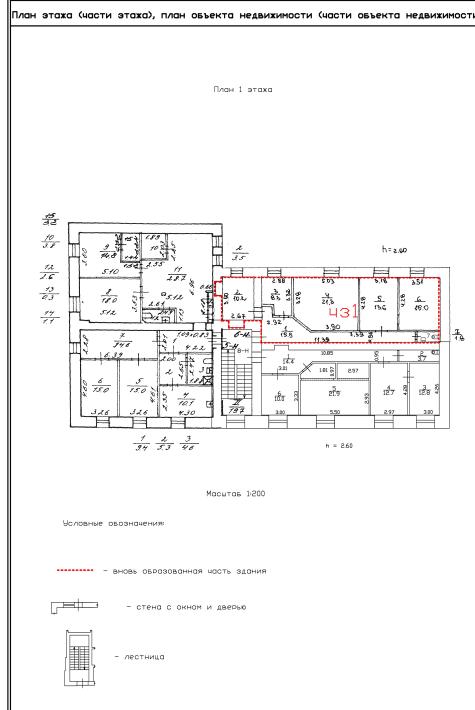
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Здание вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 23 | |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2011 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 78.1 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  <div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2011 | |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | Учетный номер части: 1 | | |
| <p>План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)</p>  <p>План I этажа</p> <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- - окно в образованной части здания — стена с окном и дверью — лестница | | | |
| Масштаб 1 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> | | <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> </div> | |
| | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание | | | |
|---|--|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 6.1 | Всего листов раздела 6.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2011 | | |
| Общие сведения о части объекта недвижимости | | | |
| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | Описание местоположения части |
| | тип | значение | единица измерения |
| 1 | площадь | 85.7 | в квадратных метрах |
| | протяженность | 0 | в метрах |
| | объем | 0 | в кубических метрах |
| | | | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| | | | 78:31:0001455:2011-78/011/2021-3, 2021-02-04 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 23 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2011 | | |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|----------|--|-------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1 | 78:31:0001455:2400 | цокольный | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 309.2 |
| 2 | 78:31:0001455:2401 | чердак | 1н.ч. | Нежилое | данные отсутствуют | 131 |
| 3 | 78:31:0001455:2402 | 2 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 156.9 |
| 4 | 78:31:0001455:2403 | 2 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 71.7 |
| 5 | 78:31:0001455:2404 | 2 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 76.2 |
| 6 | 78:31:0001455:2405 | 1 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 146.5 |
| 7 | 78:31:0001455:2406 | 1 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 85.7 |
| 8 | 78:31:0001455:2407 | 1 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 75.5 |
| 9 | 78:31:0001455:2408 | 1, 2, цокольный | Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК | Нежилое | данные отсутствуют | 53.5 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

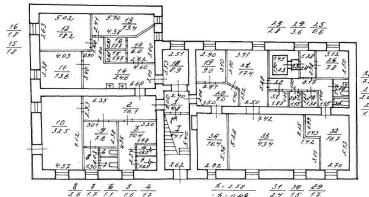
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): цокольный

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

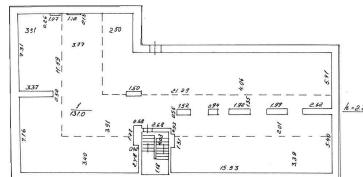
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): чердак

ЧЕРДАК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

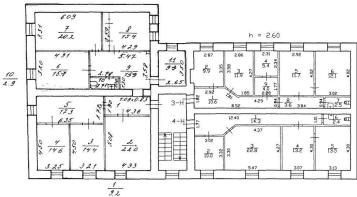
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

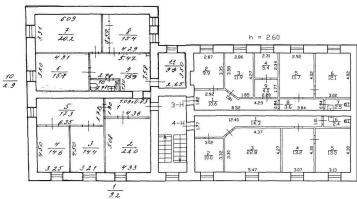
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

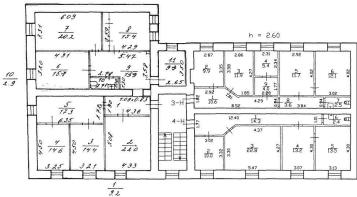
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

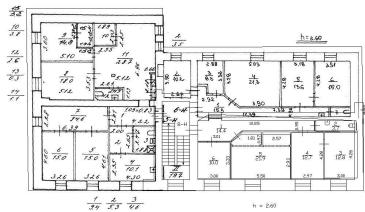
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

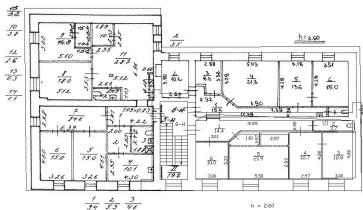
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

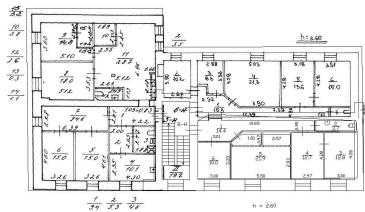
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

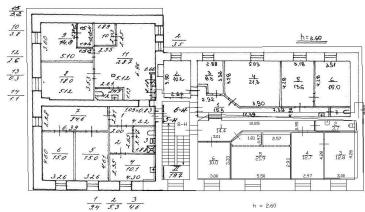
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

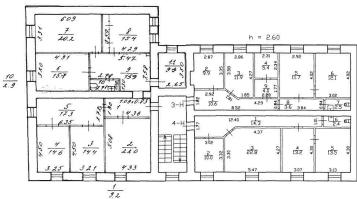
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 8

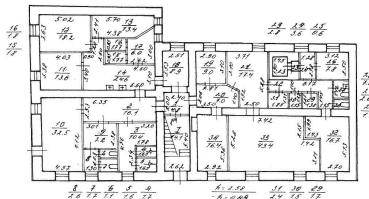
Всего листов выписки: 23

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195370301

Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011

Номер этажа (этажей): цокольный

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195383121 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2007 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001455 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.04.2002 | | |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1455:2007 23.04.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литер 3 |
| Площадь: | 447 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13097867.5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:31:0001455:2011 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения административно-управленческих и общественных объектов |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195383121 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2007 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195383121 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2007 | | |
| Получатель выписки: | земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 | | |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195383121 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001455:2007 | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:31:0001455:2007-78/042/2017-1 08.06.2017 15:05:07 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | | |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | | |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | | | |
| 11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195383121 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:2007 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|----------------------|---|
| Район | Центральный | Улица | Синопская набережная | |
| Номер дома | 30 | Корпус | Литера | 3 |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Синопская набережная, дом 30

Тип здания:

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное | <input type="checkbox"/> | здание | <input checked="" type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное | <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Номер объекта учета *:

| | |
|--|-----|
| | 8-Н |
|--|-----|

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж | <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) | <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) | | |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) | | |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) | | |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) | | |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) | | |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **:

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Входы в помещение:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 5 |
| Через проходную: | | |

Площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

975.2

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

75.5 8-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

1.058

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

79.9

79.9

Примечание:

Площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 975.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-158887789 от 19.08.2025.

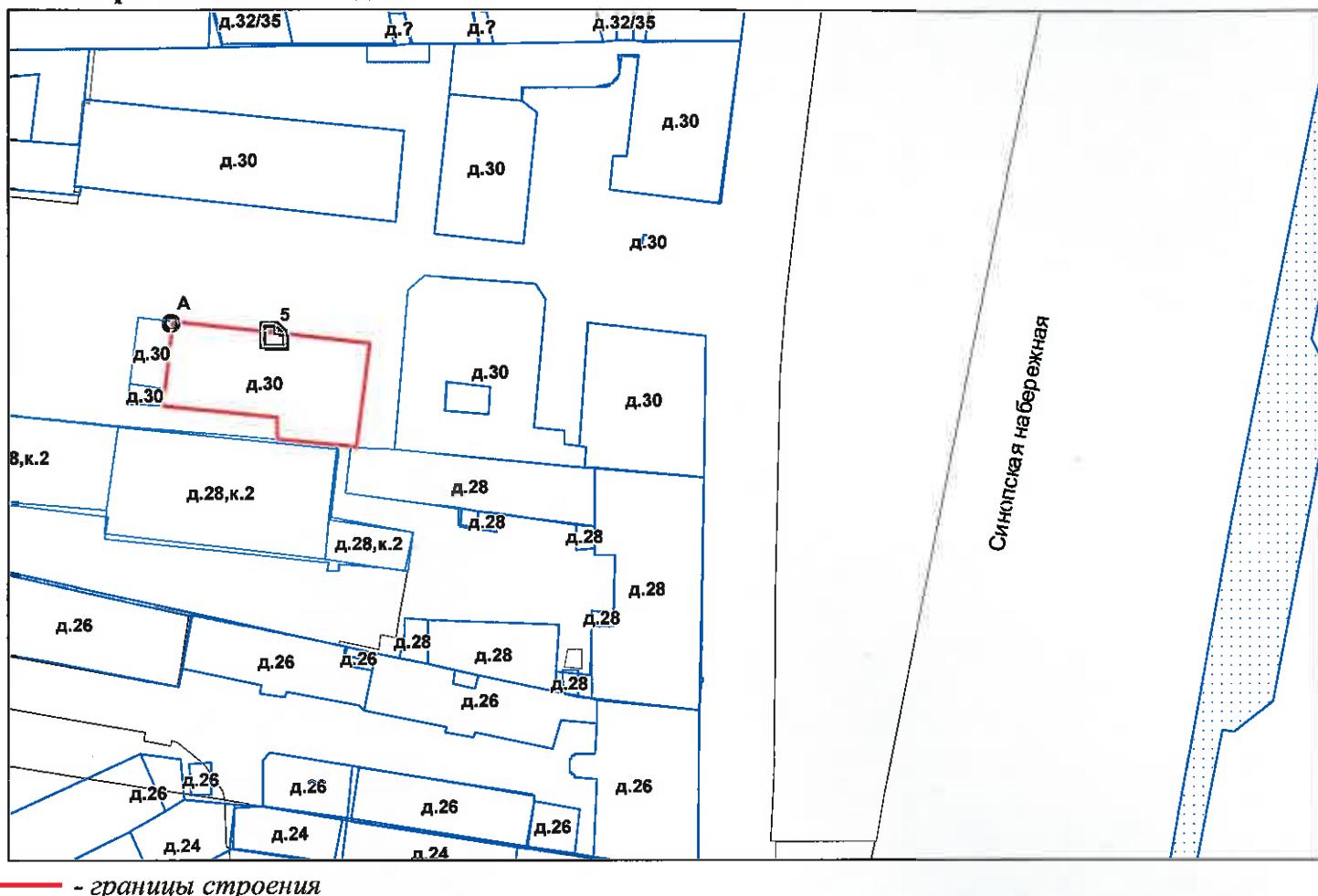
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 01.10.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|----------|----------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | A | 5 | 117706.94 | 93667.74 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой

деятельности:

Дата: 01 октября 2025 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«01.10» 2025 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митчева



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. З, часть здания пом. 8-Н
2. Площадь: 75,5 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Вход: общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001455:2011
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 19.08.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц.
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.5 демонтирована перегородка (фото 14,16)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на Зл.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.09.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. З, часть здания пом. 8-Н.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2 (общий со двора)



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.09.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. З, часть здания пом. 8-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.09.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. 3, часть здания пом. 8-Н.

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.6)



Фото №14 (ч.п.5)



Фото №16 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.6)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023

тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-20839/25-0-1 от 15.08.2025

№ 01-43-20839/25-0-0 от 15.08.2025

На № 04-07-19259/25-0-0 от 15.08.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литер 3 не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
10.09.2025 № ИВ-130-13060

На № 04-21-19265/25-0-0 от 15.08.2025

17.09.2025
Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

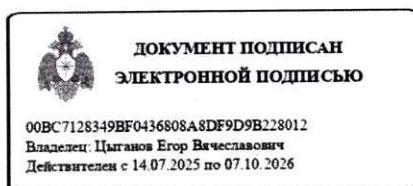
Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. З, пом. 8-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48751/25-0-0
от 19.09.2025

