

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.12.2025

№ 05-25-49452/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 1/20, литера А, помещение 14-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001483:2095

Этаж: 1

Общая площадь: 68,6 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 516223,64 (пятьсот шестнадцать тысяч двести двадцать три рубля 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным средовым объектом. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга; единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

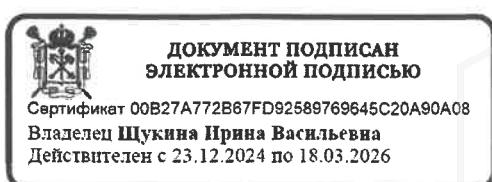
7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

И.В. Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, Мытнинская улица, д. 1/20, литер А, помещение N 14-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 68.60
- 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
- 1.6. Вход в помещение: общий со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
- 1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 116 984 Координата Y: 93 661

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.347
Площади	1.018
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 956.295
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 956.295

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 516 223.64 руб. в квартал: 129 055.91 руб. в месяц: 43 018.64 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 525.13 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 68.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:-

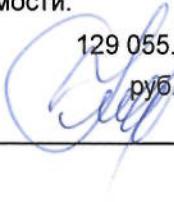
Без льгот:

В год: 516 223.64 руб. в квартал: 129 055.91 руб. в месяц: 43 018.64 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 516 223.64 руб. в квартал: 129 055.91 руб. в месяц: 43 018.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 525.13 руб.

Дата расчета: 01.01.2026 Исполнитель: 

Коритан Н.В.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182640253			
Кадастровый номер:	78:31:0001483:2095		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001483
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1483:2001:4:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 1/20, литера. А, пом. 14-Н
Площадь, м ² :	68.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10633863.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001483:2003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносе или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182640253			
Кадастровый номер:	78:31:0001483:2095		
Получатель выписки:	Мотаева Екатерина Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182640253			
Кадастровый номер:	78:31:0001483:2095		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-14/2003-527.1 08.04.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 385-р, выдан 05.03.2002
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

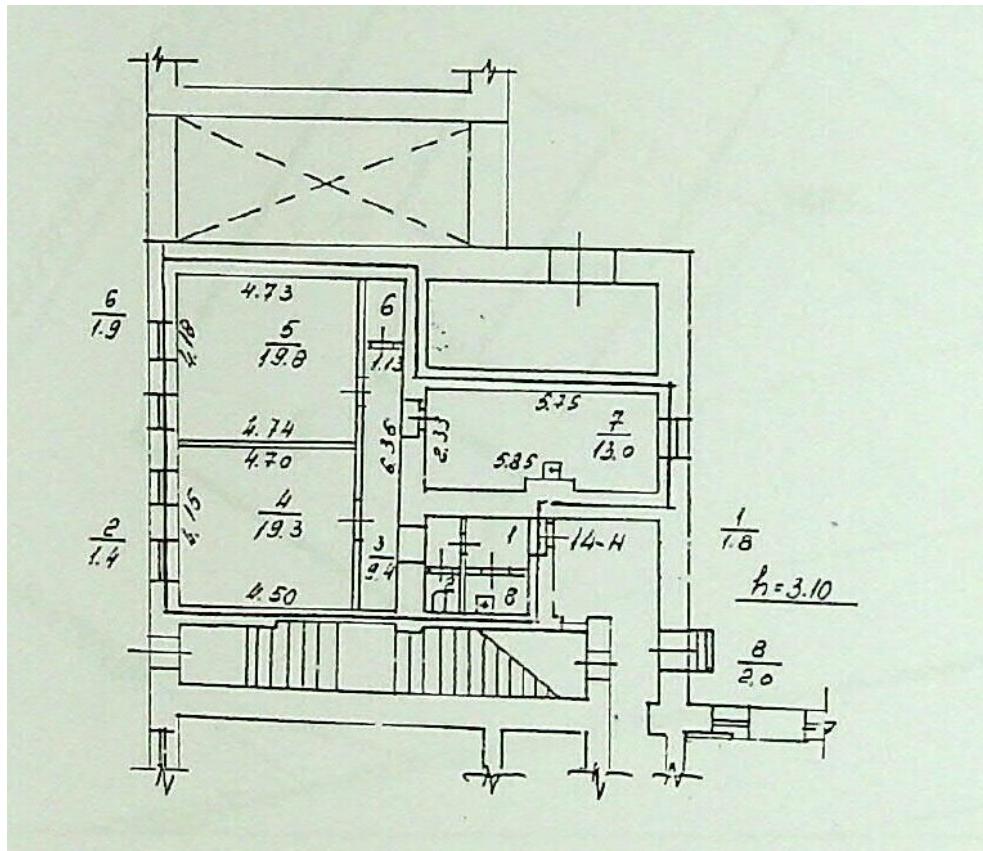
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182640253		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001483:2095			
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Мытнинская улица
Номер дома	1/20	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
2-я Советская улица, дом 20; 3-я Советская улица, дом 19;

Мытнинская улица, дом 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное
---	---

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

14-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

14-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

68.6

68.6 14-Н

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

68.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 68.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-182640253 от 29.09.2025 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.09.2025 №04-10-23258/25-0-0.

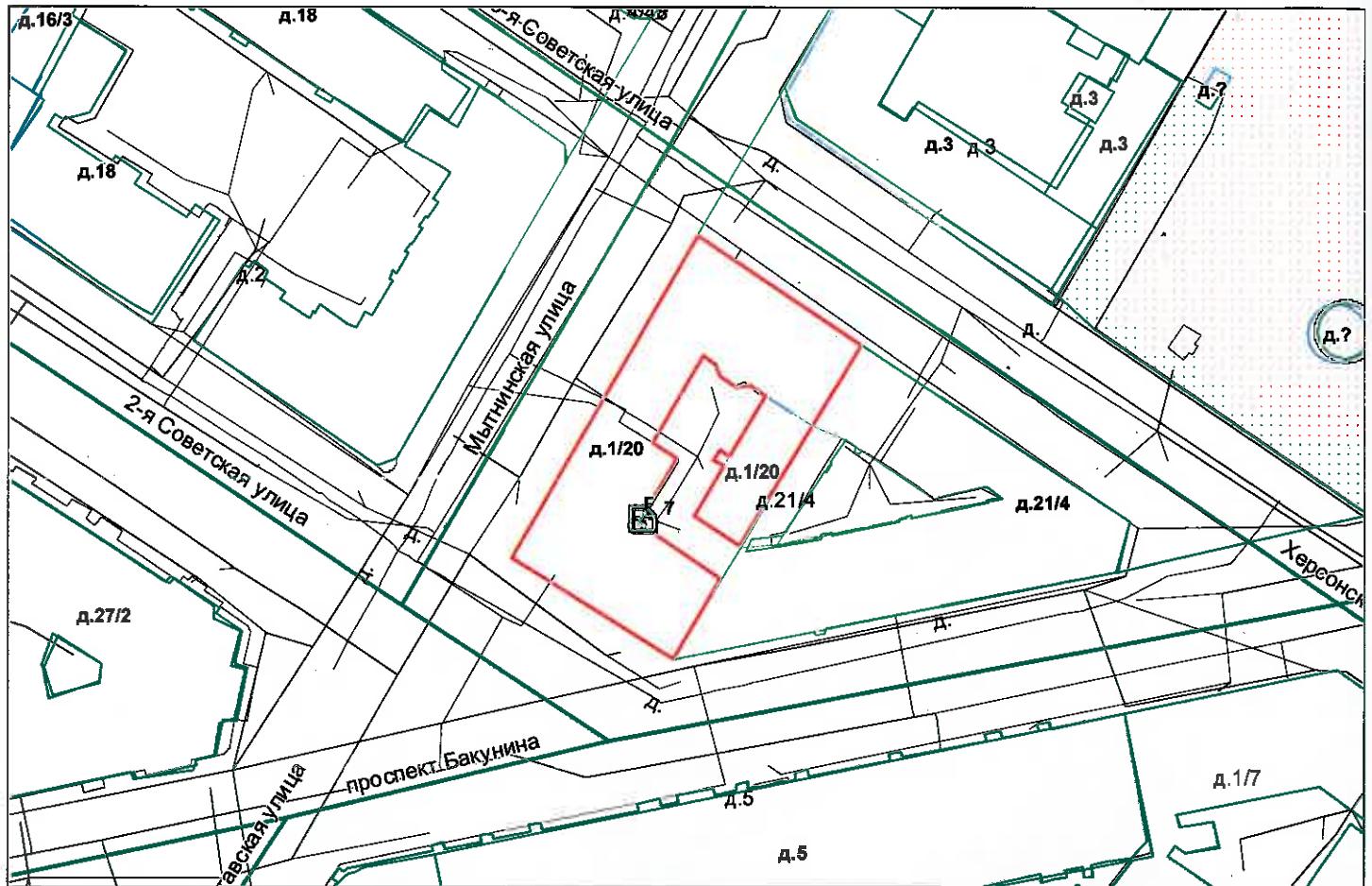
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 07.10.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	7	116984.67	93661.67	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой

деятельности:

Дата: 07 октября 2025 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
прошнуровано 21 листа(ов)

«07 10 2025г.
Начальник ПИР Центральное
Департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

22 октября 2025 года

Обследование начато в «12» час. «22» мин.

Обследование окончено в «12» час. «37» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21 октября 2025 года № 8112 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 1/20, литера А, помещение 14-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001483:2095.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0846Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 68.6 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401282)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, отраженного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.09.2025 (далее – План)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

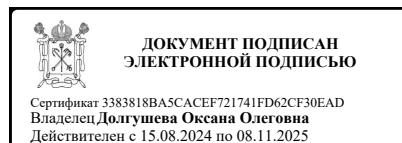
Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Главный специалист



Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.

Состояние Объекта*:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Нормальное | |

Вид использования Объекта: -**Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения |
|--|---|

(указывается основание подключения (при наличии))***

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> газоснабжения |
|--|

(указывается основание подключения(при наличии))**

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения |
|--|

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|---|

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО “Жилкомсервис № 3 Центрального района” (тел. 89500482897).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 08.04.2003 № 78-01-14/2003-527.1.

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

Главный специалист



Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица

<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета

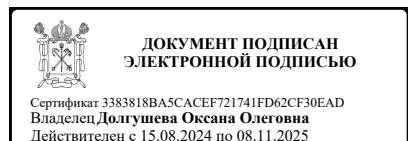
Иное:

Копия акта
получена ****

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

***** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Главный специалист



Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.

Приложение к акту обследования от 22 октября 2025 года в соответствии с заданием № 8112 от 21 октября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 1/20, литер А, помещение 14-Н

ФОТО ТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Общий вход в Объект

Фото 2	
Описание:	Вход в Объект



Главный специалист

Долгушева О.О.



Главный специалист

Панова Ю.П.

Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Фото 4



Описание: В ч.п. 3 Объекта возведена перегородка с дверным проемом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3383818BA5CACEF721741FD62CF30EAD
Владелец **Долгушева Оксана Олеговна**
Действителен с 15.08.2024 по 08.11.2025

Главный специалист

Долгушева О.О.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D42C1926929E80BF57D8AC9AB894705
Владелец **Панова Юлия Павловна**
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Главный специалист

Панова Ю.П.

Приложение к акту обследования от 22 октября 2025 года в соответствии с заданием № 8112 от 21 октября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 1/20, литер А, помещение 14-Н

Фото 5



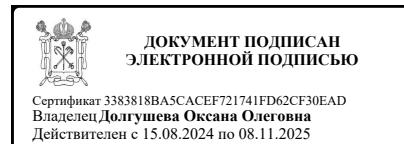
Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Фото 6



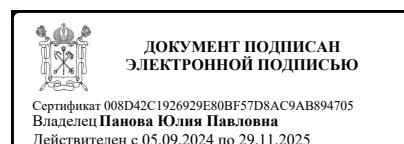
Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 5)

Главный специалист



Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.

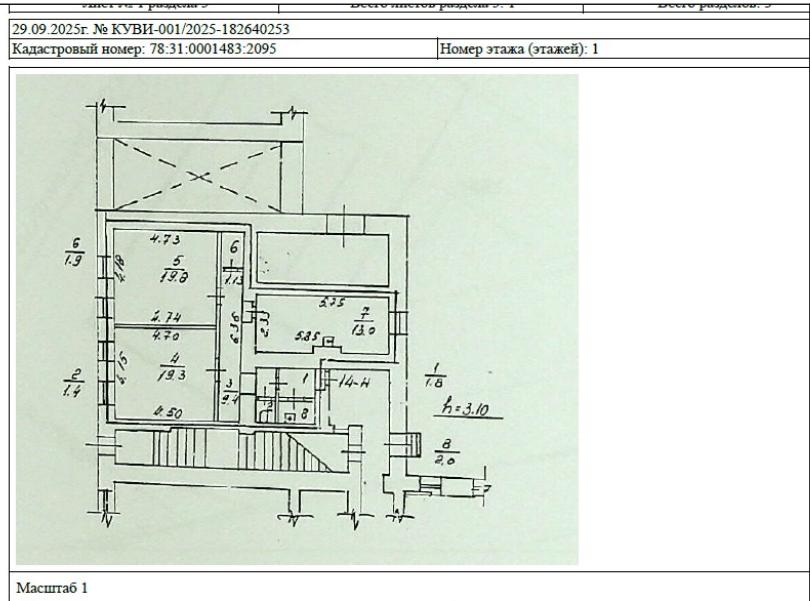
Приложение к акту обследования от 22 октября 2025 года в соответствии с заданием № 8112 от 21 октября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 1/20, литер А, помещение 14-Н

Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 7)

Фото 8



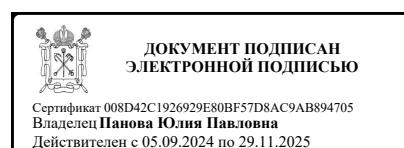
Описание: План

Главный специалист



Долгушева О.О.

Главный специалист



Панова Ю.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023

тел. (812) 417-22-30

<http://ciooockn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: ciooockn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-22996/25-0-1 от 10.09.2025

№ 01-43-22996/25-0-0 от 09.09.2025

На № 04-07-21468/25-0-0 от 09.09.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 1/20, литер А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон) относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным средовым объектом.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению объектов охраняемой среды и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены вышеуказанным Законом.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**
**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
24.10.2025 № ИВ-130-14969

На № 04-21-23261/25-0-0 от 30.09.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

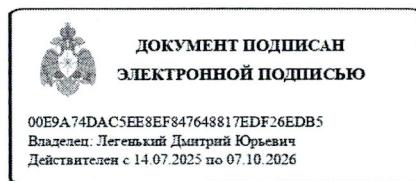
ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 1/20, лит. А, пом. 14-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-56872/25-0-0
от 31.10.2025





ПАО "Ленэнерго"

№

185 888

Учеба

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 16-7691

от "27" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали
настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств
субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и
групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 1/20, лит. А, пом. 14Н, площадью 68,6 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактив- ной мощности (lg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и пожарной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р 4541 (через распределительную сеть дома)	ПС-320 (РТП 760, ТП 156 ф.ф.320-151/51, 320-155/55)	контактные соединения коммутационного аппарата 0,38кВ кабельного разделителя №4541 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 1/20, лит.А по Мытнинской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-7691-КС-СТП от 17.04.2016г .

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Исполняющий обязанности заместителя директора
по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и
электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Председатель

/Калинин В.А./

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА ПАО «ЛЕНЭНЕРГО»
«КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ» СТЕФАНОВИЧ Н.Г.
по дов. № 215-16 от 11 мая 2016



/Лудинова Ю.В./

Винике М.Б.
Тел.494-33-61

№ 16-7691-ЦР



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-7691-КС-СТП

от 17.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 1/20, лит. А, пом. 14Н, площадью 68,6 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38/0,22 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационного аппарата 0,38кВ кабельного разделителя №4541 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 1/20, лит.А по Мытнинской ул. (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ПС-320, ф.ф.320-151/51, 320-155/55(РТП 760, ТП 156)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

и реконструкции Трансформаторы должны

защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» М.П.
«КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ» СТЕФАНОВИЧ Н.Г.
по дов. № 215-16 от 11 МАЯ 2016

Винике М.Б.
Тел.494-33-61

От Заявителя:

М.П.

