

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
(далее – КИО).

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 24 декабря 2025 года, 10:30:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.В. Давыдкина	исполняющий обязанности начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.Д. Димидова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кугузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	К.О. Будницкая	ведущий специалист отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **10 декабря 2025 года** – Индивидуальный предприниматель Ковалевская Анастасия Александровна, ИНН – 781102287690, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2025 № 05-25-41974/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 23-Н, этаж: 1, общей площадью 29,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001189:2899.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 10 декабря 2025 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ АРГУС ГР.", ИНН – 7842231026**, сделавший предложение по величине годовой арендной платы в размере **1 391 042 (один миллион триста девяносто одна тысяча сорок два) рубля 12 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 10 декабря 2025 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ АРГУС ГР.", ИНН – 7842231026, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 23-Н, этаж: 1, общей площадью 29,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001189:2899, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 10 декабря 2025 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 1 391 042 (один миллион триста девяносто одна тысяча сорок два) рубля 12 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

