

Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000032, вес 13,34 кг, местонахождение объекта: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Песочная ул., д. 23, литера А (фактическое месторасположение объекта - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6¹)

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки | |
|--|---|
| Объект оценки | Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000032, вес 13,34 кг, местонахождение объекта: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Песочная ул., д. 23, литера А (фактическое месторасположение объекта - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6) ¹ . |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | |
| Дата оценки | 25.12.2025 |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Цель и предполагаемое использование результатов оценки | Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объекта для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная стоимость |

| Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 25.12.2025 составляет: | |
|---|-------------------------------|
| 110 (Сто десять) рублей без учета НДС, в том числе: | |
| Наименование | Стоимость, руб. без учета НДС |
| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000032, вес 13,34 кг, местонахождение объекта: Санкт-Петербург, пос. Левашово, Песочная ул., д. 23, литера А (фактическое месторасположение объекта - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6) ¹ | 110 |

¹ В соответствии с данными визуального осмотра, фактический адрес месторасположения объекта оценки - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6



ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода-на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома²

| Номер вида | Категории | Виды | Общее обозначение | Состав |
|------------|-----------|---|-------------------|--|
| 1 | А | Стальные лом и отходы №1 | 1А | Кусковые лом и отходы, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускается проволока и изделия из проволоки. |
| 2 | А, Б | Стальные лом и отходы №2 | 2А, 2Б | Кусковые лом и отходы, а также шихтовые слитки, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 3 | А, Б | Стальные лом и отходы №3 | 3А, 3Б | Кусковые лом и отходы и стальной скрап, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 4 | А, Б | Стальные лом и отходы №4 | 4А, 4Б | Мелкие кусковые отходы метизного и других производств, лом изделий метизного производства (костыли, болты, гайки и др.), удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 5 | А, Б | Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки) | 5А, 5Б | Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 6 | А, Б | Брикеты №1 из стальной стружки | 6А, 6Б | Брикеты из стальной стружки. |
| 7 | А, Б | Брикеты №2 из стальной стружки | 7А, 7Б | Брикеты из стальной стружки. |
| 8 | А, Б | Пакеты №1 | 8А, 8Б | Пакеты из чистых легковесных стальных отходов. |
| 9 | А | Пакеты №2 | 9А | Пакеты высокой плотности из легковесных стальных отходов и лома. |
| 10 | А | Пакеты №3 | 10А | Пакеты низкой плотности из легковесных стальных отходов и лома. |
| 11 | А, Б | Лом для пакетирования №1 | 11А, 11Б | Чистые стальные листовые, полосовые, сортовые отходы и отходы трубного производства. |
| 12 | А | Лом для пакетирования №2 | 12А | Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются. |
| 13 | А, Б | Стальные канаты и проволока | 13А, 13Б | Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки, перевязанные стальной проволокой не менее чем в пяти местах по окружности мотка. Стальные канаты, порезанные на габаритные куски. |
| 14 | А | Стальная стружка №1 | 14А, 14Б | Сыпучая мелкая стальная стружка, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом. |
| 15 | А, Б | Стальная стружка №2 | 15А, 15Б | Сыпучая мелкая стальная стружка без клубков вьюнообразной стружки, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом. |
| 16 | А, Б | Вьюнообразная стальная стружка (для переработки) | 16А, 16Б | Вьюнообразная стальная стружка. Не допускаются кусковые отходы и лом. |
| 17 | А, Б | Чугунные лом и отходы №1 | 17А, 17Б | Куски машинных чугунных отливок, а также чушки вторичного литейного чугуна. |
| 18 | А | Чугунные лом и отходы №2 | 18А | Куски чугунных изложниц и поддонов. |
| 19 | А | Чугунные лом и отходы №3 | 19А | Куски чугунных отливок с повышенным и высоким содержанием фосфора (печных, посудных, художественных). Куски ковкого чугуна, чугунные трубы. |
| 20 | А, Б | Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки) | 20А, 20Б | Машинные чугунные отливки. |
| 21 | А | Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки) | 21 А | Чугунные изложницы и поддоны. |
| 22 | А | Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки) | 22А | Чугунные отливки с повышенным и высоким содержанием фосфора (печные, посудные, художественные). Отливки из ковкого чугуна, чугунные трубы. |

² <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

| Номер вида | Категории | Виды | Общее обозначение | Состав |
|------------|-----------|--|-------------------|---|
| 23 | А | Брикеты из чугунной стружки | 23А | Брикеты из чугунной стружки. |
| 24 | А, Б | Чугунная стружка | 24А, 24Б | Чугунная стружка без кусковых отходов и лома. |
| 25 | А, Б | Доменный присад | 25А, 25Б | Проржавленные, подвергшиеся длительному температурному или кислотному воздействию, эмалированные и оцинкованные кусковые лом и отходы; чугунное крошье; дробь или гранулы; ржавая и спекшаяся стальная и чугунная стружка; зашлакованный скрап. |
| 26 | А, Б | Негабаритный доменный присад (для переработки) | 26А, 26Б | Не допускается наличие лома и отходов цветных металлов. |
| 27 | А | Окалина прокатного и кузнечного производства | 27А | Окалина прокатного и кузнечного производства. Не допускаются куски обреза. |
| 28 | А | Сварочный шлак | 28А | Шлак, образующийся в нагревательных печах. |

Согласно опросу участников рынка приема лома черных металлов, оцениваемый лом относится к категории – 12А.

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ³

| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000032, вес 13,34 кг | |
|---|--|
|  |  |
| Фото 1 | Фото 2 |
|  |  |
| Фото 3 | Фото 4 |
|  |  |
| Фото 5 | Фото 6 |

³ Осмотр объекта оценки происходил 04.06.2025.



Карта местоположения объекта:

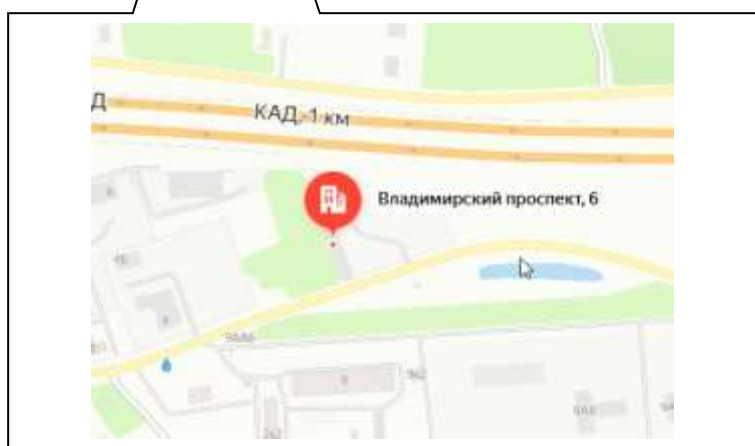
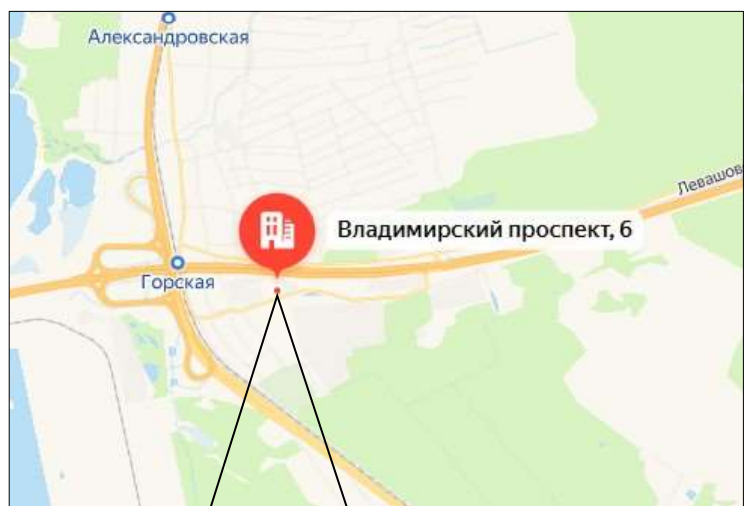


Рисунок 1. Локальное местоположение

