

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 210001936000000583)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист
отдела внутренней безопасности
Управления экономической
безопасности Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.В. Давыдкина

исполняющий обязанности начальника
отдела по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Е.Д. Димидова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Е.О. Оханова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 05-25-44749/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9б, литера В, помещение 8-Н, этаж: 1, общей площадью 22,5 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001610:2203.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности | № билета |
|----------|---|---|-------------|
| 1. | ИП Фролов А.М., ИНН - 780723043359 | | 28 |
| 2. | Назаров Н.М.-У., ИНН - 783905005410 | | 29 |
| 3. | Смирнов Н.А., ИНН - 323303567451 | | 32 |
| 4. | ООО "АВАЛАНШ", ИНН - 7838502058 | | 34 |
| 5. | ООО "МЫ!", ИНН - 7841495040 | | 33 |
| 6. | ИП Родионов С.В., ИНН - 272391036422 | | 30 |
| 7. | ИП Мень М.П., ИНН - 773770199338 | | 35 |

| | | | |
|-----|--|--|----|
| 8. | Шрайнер К.И., ИИН - 780431232920 | | 31 |
| 9. | ООО "ТЕХНОДЕМ", ИИН - 7810957873 | | 36 |
| 10. | Белашев П.В., ИИН - 510303065430 | | 37 |
| 11. | ИП Малинин И.И., ИИН - 862001772797 | | 40 |
| 12. | ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИИН - 4703169777 | | 39 |
| 13. | ИП Матсон М.К., ИИН - 780541728090 | | 38 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **71 679** (семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **415 741** (четыреста пятнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 68 копеек (без учета НДС) предложил участник с № 34 – Общество с ограниченной ответственностью "АВАЛАНШ", ИИН - 7838502058.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АВАЛАНШ", ИИН - 7838502058.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 28, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **412 157** (четыреста двенадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 70 копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Фролов Антон Михайлович, ИИН - 780723043359.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|----------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.В. Давыдкина |
| | Е.Д. Димидова |
| | И.В. Кутузов |
| | Е.О. Оханова |
| | К.О. Будницкая |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова