

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000583)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.В. Давыдкина	исполняющий обязанности начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.Д. Димидова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 05-25-44749/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 96, литера В, помещение 8-Н, этаж: 1, общей площадью 22,5 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001610:2203.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Фролов А.М., ИНН - 780723043359</b>		<b>28</b>
2.	<b>Назаров Н.М.-У., ИНН - 783905005410</b>		<b>29</b>
3.	<b>Смирнов Н.А., ИНН - 323303567451</b>		<b>32</b>
4.	<b>ООО "АВАЛАНШ", ИНН - 7838502058</b>		<b>34</b>
5.	<b>ООО "МЫ", ИНН - 7841495040</b>		<b>33</b>
6.	<b>ИП Родионов С.В., ИНН - 272391036422</b>		<b>30</b>
7.	<b>ИП Мень М.П., ИНН - 773770199338</b>		<b>35</b>

8.	<b>Шрайнер К.И., ИНН - 780431232920</b>		<b>31</b>
9.	<b>ООО "ТЕХНОДЕМ", ИНН - 7810957873</b>		<b>36</b>
10.	<b>Белашев П.В., ИНН - 510303065430</b>		<b>37</b>
11.	<b>ИП Малинин И.И., ИНН - 862001772797</b>		<b>40</b>
12.	<b>ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777</b>		<b>39</b>
13.	<b>ИП Матсон М.К., ИНН - 780541728090</b>		<b>38</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **71 679 (семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей 60 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **415 741 (четыреста пятнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 68 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 34 – Общество с ограниченной ответственностью "АВАЛАНШ", ИНН - 7838502058.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АВАЛАНШ", ИНН - 7838502058.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 28, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **412 157 (четыреста двенадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 70 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Фролов Антон Михайлович, ИНН - 780723043359.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

