



Ку

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД 0251221

25.11.2025

№ 1441-РК

**Об использовании объекта недвижимости по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40,  
литера Б**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 147/23), пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 6 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 127-р):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме (далее – Аукцион) в отношении **нежилого здания площадью 333,3 кв.м**, с кадастровым номером 78:07:0003088:1020 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:3088:0:16), этажность 1, в том числе подземных 0, имеющего четыре отдельных входа со двора, оборудованного элементами благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, находящегося в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)01) **по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Пушкарская, дом 40, литера Б**, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны

Санкт-Петербурга, (далее – Объект), для использования под нежилые цели, на срок 10 (десять) лет.

2. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям, отсутствует. Победитель Аукциона обязан обеспечить присоединение Объекта к электросетям.

3. Установить, что Аукцион проводится на условиях:

3.1. Начальная цена размера годовой арендной платы составляет 2 679 993,44 руб. (два миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто три рубля сорок четыре копейки)(без учета НДС).

3.2. Объект находится в фактическом пользовании Общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (ОГРН 1047833005406) (далее – Общество). Право пользования Объектом у победителя Аукциона возникает с даты передачи Объекта от Общества к Комитету по акту приема-передачи, но не позднее 6 месяцев с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. Стороны приступают к исполнению своих обязательств по договору аренды с даты подписания акта приема-передачи между Комитетом и победителем Аукциона (в том числе обязанность победителя Аукциона по внесению арендной платы возникает с даты подписания акта приема-передачи).

4. Установить, что функции по организации и проведению Аукциона осуществляются юридическим лицом, с которым заключен соответствующий договор (далее - специализированная организация).

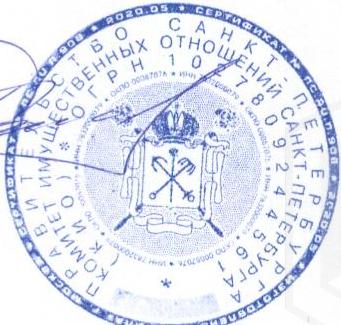
5. Специализированной организации обеспечить проведение Аукциона в порядке, установленном Приказом ФАС № 147/23, Распоряжением № 127-р, настоящим распоряжением и иными нормативными правовыми актами.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующую деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**П.С. Фролов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е    ОКУД 0251221

29.12.2025

№ 1606 -рк

О внесении изменения  
в распоряжение Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 25.11.2025  
№ 1441-рк

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.11.2025 № 1441-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литера Б» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 3.1 Распоряжения изложить в следующей редакции:  
«2.2. Начальная цена размера годовой арендной платы составляет 2 787 193,20 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч сто девяносто три рубля 20 копеек) (без учета НДС).».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** ОКУД 0251221

14.01.2026

№ 18 -рк

**О внесении изменения  
в распоряжение Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 25.11.2025  
№ 1441-рк**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 25.11.2025 № 1441-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литер Б» (в редакции распоряжения Комитета от 29.12.2025 № 1606-рк) (далее – Распоряжение) следующее изменение:

1.1. Дополнить Распоряжение пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



И.В.Щукина

## РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197101, г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, д. 40, литер Б, часть здания N 1 этаж

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 333.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 162

Координата Y: 97 070

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.148
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 396.495
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 396.495

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 787 193.20 руб. в квартал: 696 798.30 руб. в месяц: 232 266.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 362.41 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 333.30 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 787 193.20 руб. в квартал: 696 798.30 руб. в месяц: 232 266.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 787 193.20 руб. в квартал: 696 798.30 руб. в месяц: 232 266.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 362.42 руб.

Дата расчета: 12.01.2026 Исполнитель: *Леон*

Коритан Н.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Пушкарская улица	
Номер дома	40	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

### Тип здания:

- Капитальное
- Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

- здание
- сооружение
- помещение(я)

- часть здания
- часть сооружения
- часть(и) помещения(й)

### Номер объекта учета \*:

### Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

--	--

### Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
- 2-й этаж (с лифтом)
- 2-й этаж (без лифта)
- Выше 2-го (с лифтом)
- Выше 2-го (без лифта)
- Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

### Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	4	6,7,8,9
Со двора общих:		
Через проходную:		

### Площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

333.3

### Общая площадь объекта учета (кв. м):

333.3

### Площадь помещения(й) (части(ей)),

### сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

### Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

### Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

### с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

### Площадь объекта аренды (кв.м):

333.3

### Примечание:

Площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 333.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

### Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-177555678 от 19.09.2025.

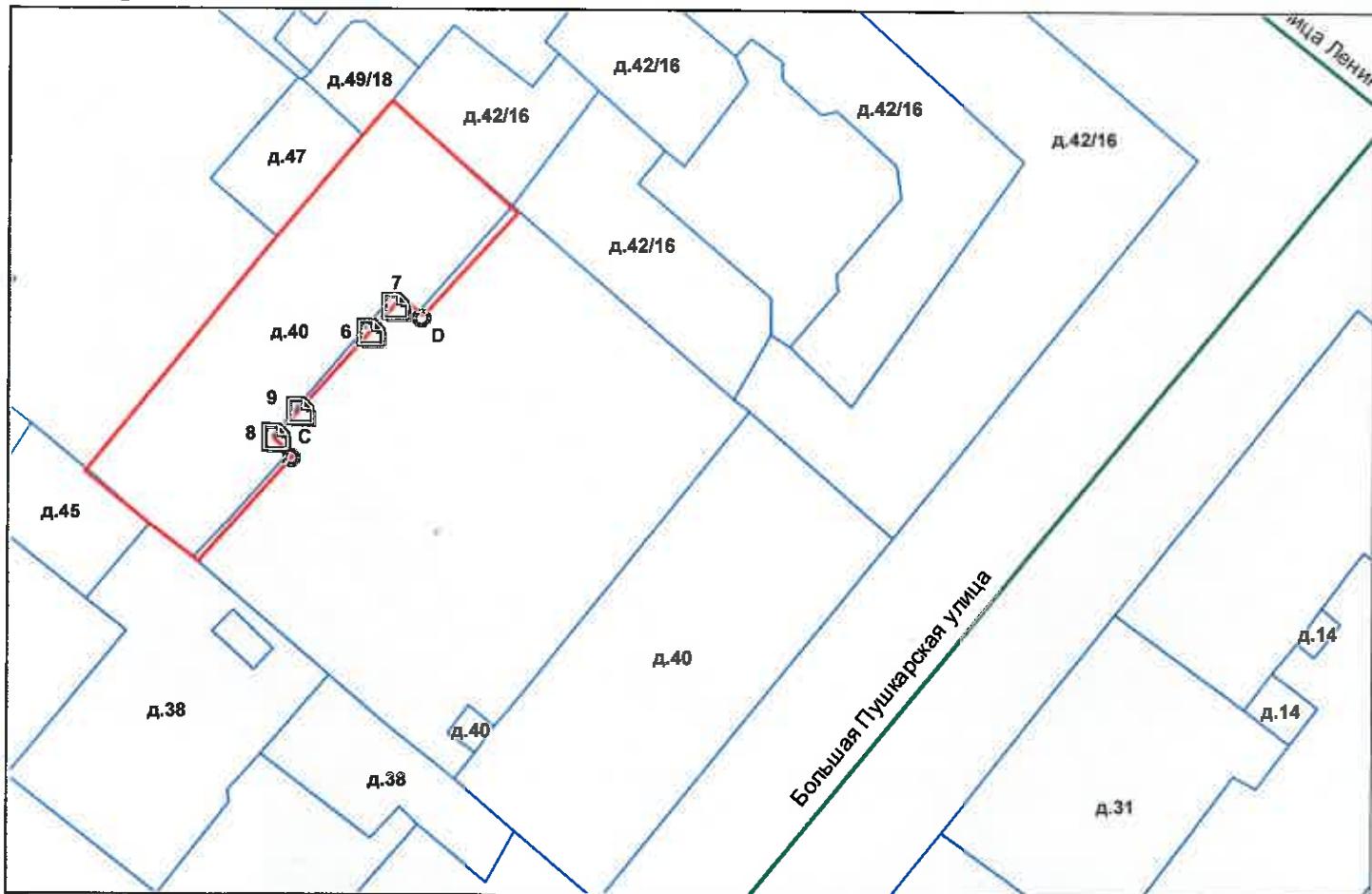
Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.09.2025.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	6	113160.98	97068.39	
2	C	7	113162.73	97070.32	
3	D	8	113153.74	97060.37	
4	D	9	113155.60	97062.37	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой

деятельности:

Дата: 29 сентября 2025 года

*М.Н. Киселева*

Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и  
прочищировано 41 листа(ов)  
25.09.2025 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251			
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1020		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003088		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3088:0:16
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литер Б
Площадь:	333.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9609989.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003088:1508
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003088:1735, 78:07:0003088:1736, 78:07:0003088:1737, 78:07:0003088:1738
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251			
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1020		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кондратьев Антон Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 18.09.2019		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251					
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1020				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/016/2007-408 07.08.2007 00:00:00			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251			
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020			
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
------------------------------------	--	--	--

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251

Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Радиус, м		H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97058.29	113138.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97085.92	113161.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97078.47	113170.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97070.31	113163.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97071.72	113161.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97060.66	113152.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97059.28	113153.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97051.28	113146.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97058.29	113138.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251						
Кадастровый номер:		78:07:0003088:1020				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251			
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1020		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003088:1735	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.4
2	78:07:0003088:1736	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.1
3	78:07:0003088:1737	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28
4	78:07:0003088:1738	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 6

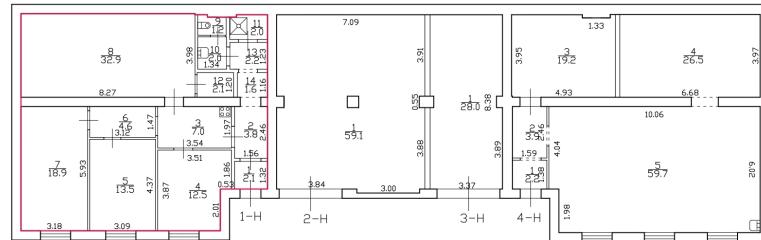
Всего листов выписки: 11

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251

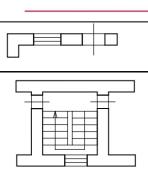
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020

Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План 1 этажа  
Масштаб 1:200

## Условные обозначения:



– Часть границы геометрической фигуры помещения

– Стена с окном и дверью

– Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

## Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251

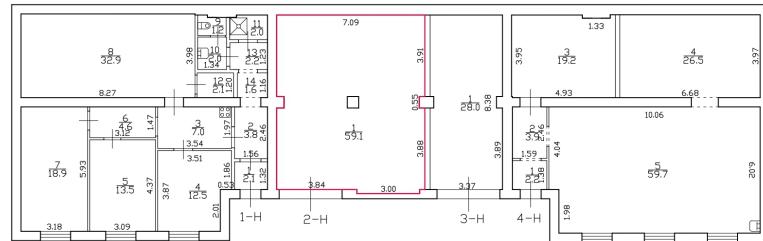
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020

Номер этажа (этажей): 1

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

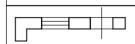
## План 1 этажа

Macwtað 1:200

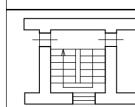


### Условные обозначения:

- Часть границы геометрической фигуры помещенчия



- Стена с окном и дверью



- Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Здание

### Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251

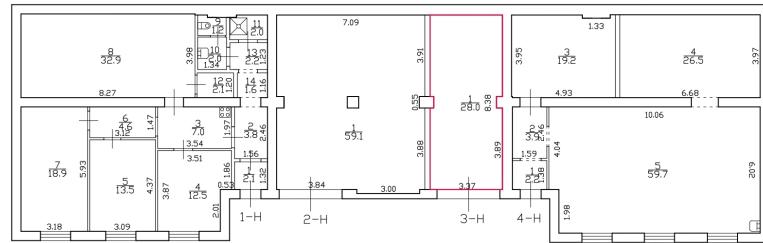
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020

Номер этажа (этажей): 1

## План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

## План 1 этажа

Macwtað 1:200

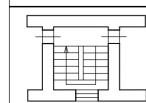


## Условные обозначения

- Часть границы геометрической фигуры помещения



- Стена с окном и дверью



- Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

## Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059251

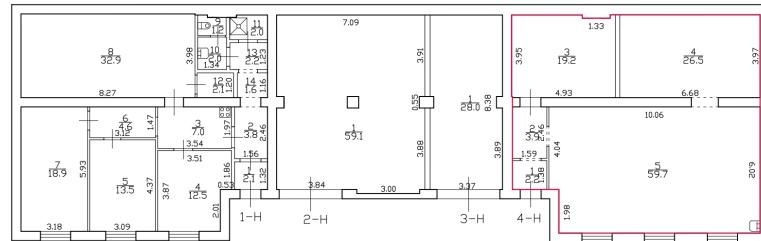
Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020

Номер этажа (этажей): 1

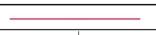
## План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

## План 1 этажа

Macwtað 1:200



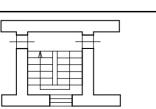
## Условные обозначения



- Часть границы геометрической фигуры помещенчия



- Стена с окном и дверью



- Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246			
Кадастровый номер:		78:07:0003088:1508	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003088	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.02.2014	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литер Б
Площадь:	376 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	4844116.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003088:1020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб
Сведения о кадастровом инженере:	Ермакова Ольга Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 07.02.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246					
Кадастровый номер:		78:07:0003088:1508			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга</p>					
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p> <p>данные отсутствуют</p>					
<p>Условный номер земельного участка:</p> <p>данные отсутствуют</p>					



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246					
Кадастровый номер:		78:07:0003088:1508			
<p>Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</p> <p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости:</p> <p>Особые отметки:</p>					
<p>даные отсутствуют</p> <p>даные отсутствуют</p> <p>даные отсутствуют</p> <p>даные отсутствуют</p> <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>					
Получатель выписки:					
Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"					



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246					
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1508				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003088:1508-78/031/2017-1 30.01.2017 16:37:15			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246			
Кадастровый номер:		78:07:0003088:1508	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

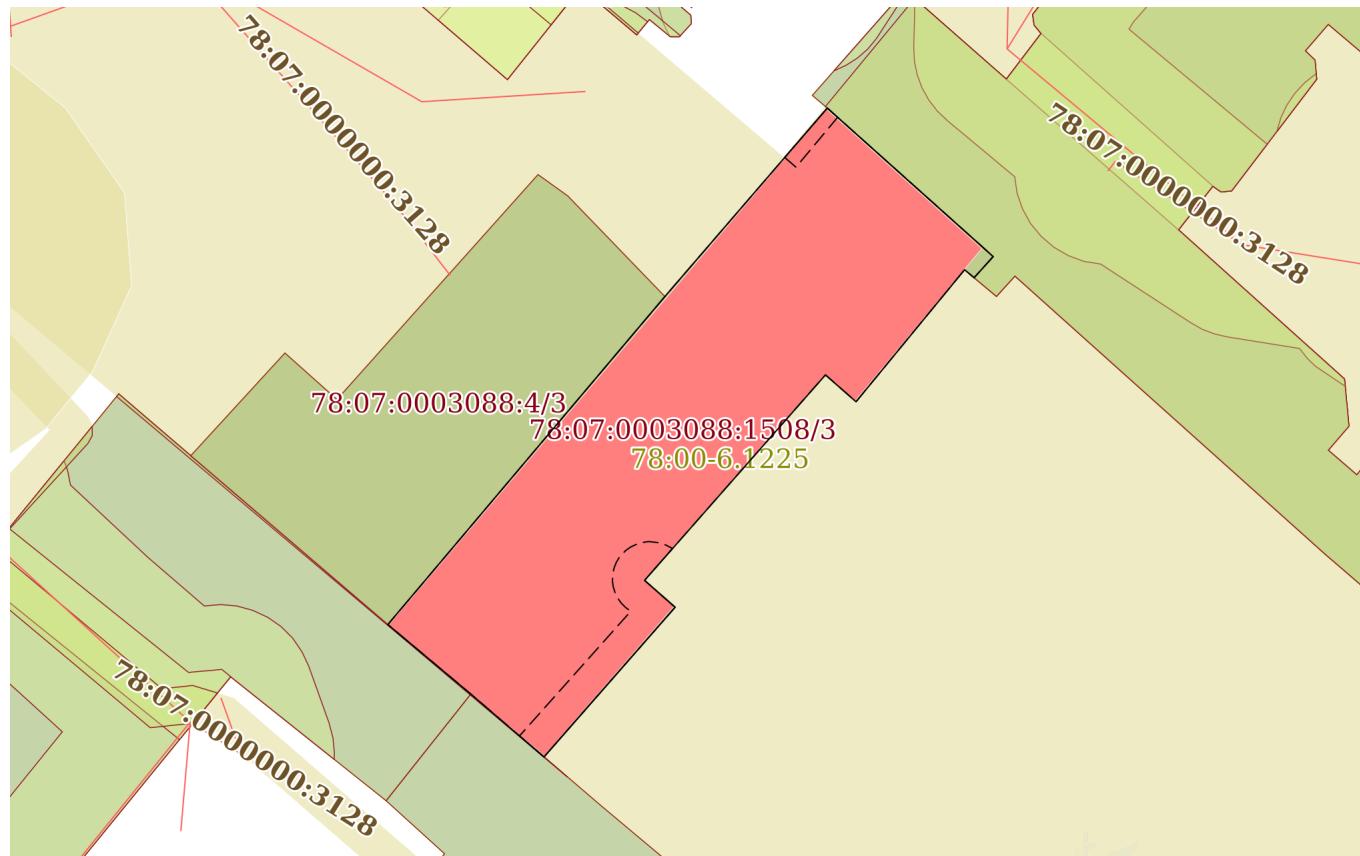
Всего листов выписки: 16

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16				
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246										
Кадастровый номер:						78:07:0003088:1508				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°44.8`	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°50.3`	11.66	данные отсутствуют	78:07:0003088:6(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°31.9`	0.28	данные отсутствуют	78:07:0003088:6(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°4.3`	1.52	данные отсутствуют	78:07:0003088:6(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	310°8.1`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	219°25.3`	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	311°17.1`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	221°21.3`	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	131°17.1`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	221°12.1`	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	310°41.1`	5.17	данные отсутствуют	78:07:0003088:12(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	309°58.2`	5.81	данные отсутствуют	78:07:0003088:2(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	40°10.3`	23.02	данные отсутствуют	78:07:0003088:4(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246			
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1508		

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97075.89	113153.25	-	-
2	97086	113161.96	-	-
3	97078.22	113170.65	-	-
4	97078.03	113170.85	-	-
5	97076.9	113169.83	-	-
6	97077.33	113169.32	-	-
7	97070.25	113163.5	-	-
8	97071.69	113161.86	-	-
9	97060.67	113152.16	-	-
10	97059.23	113153.8	-	-
11	97051.2	113146.77	-	-
12	97054.57	113142.85	-	-
13	97058.3	113138.4	-	-
1	97075.89	113153.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

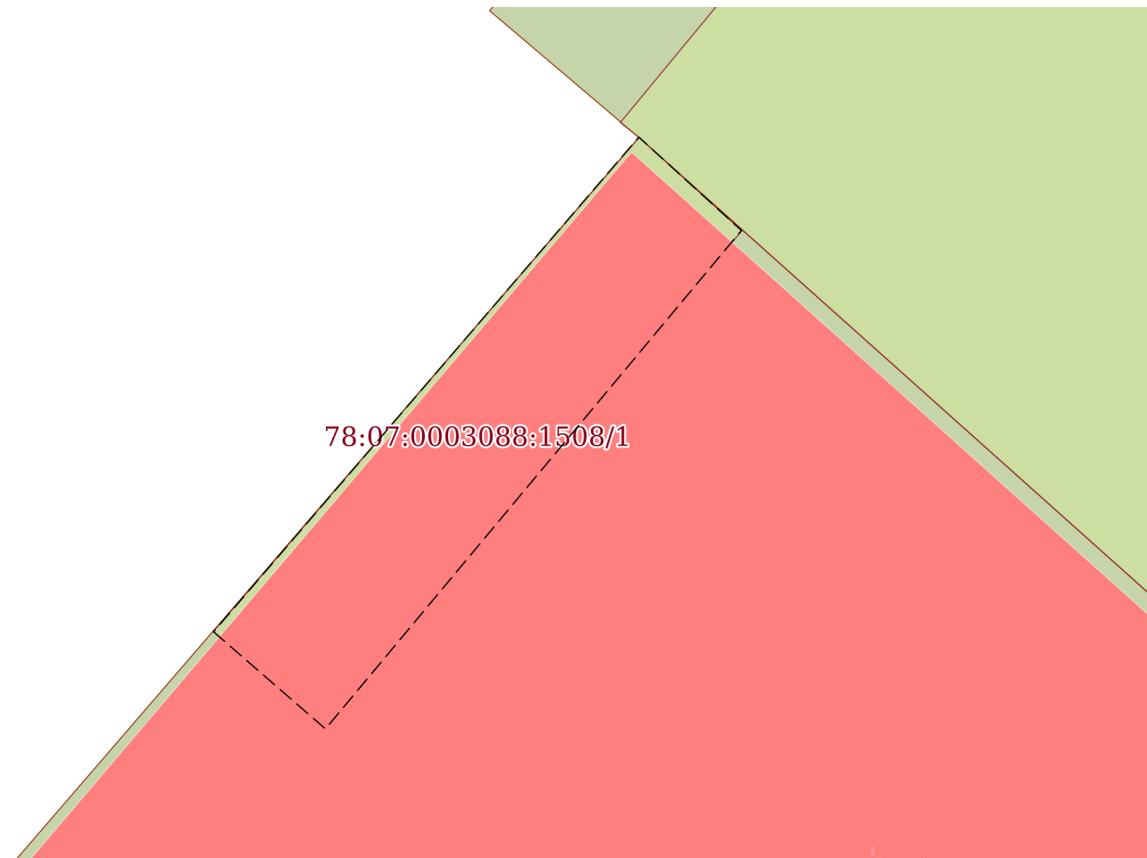
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003088:1508/1



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

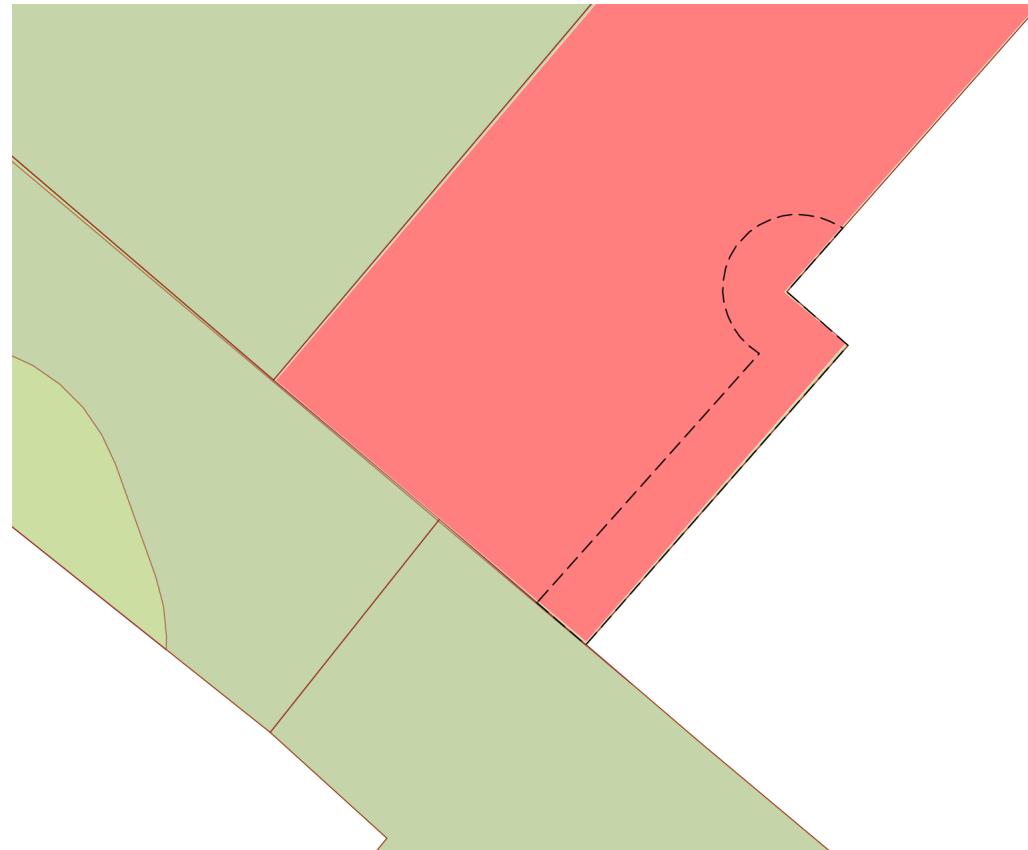
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003088:1508/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

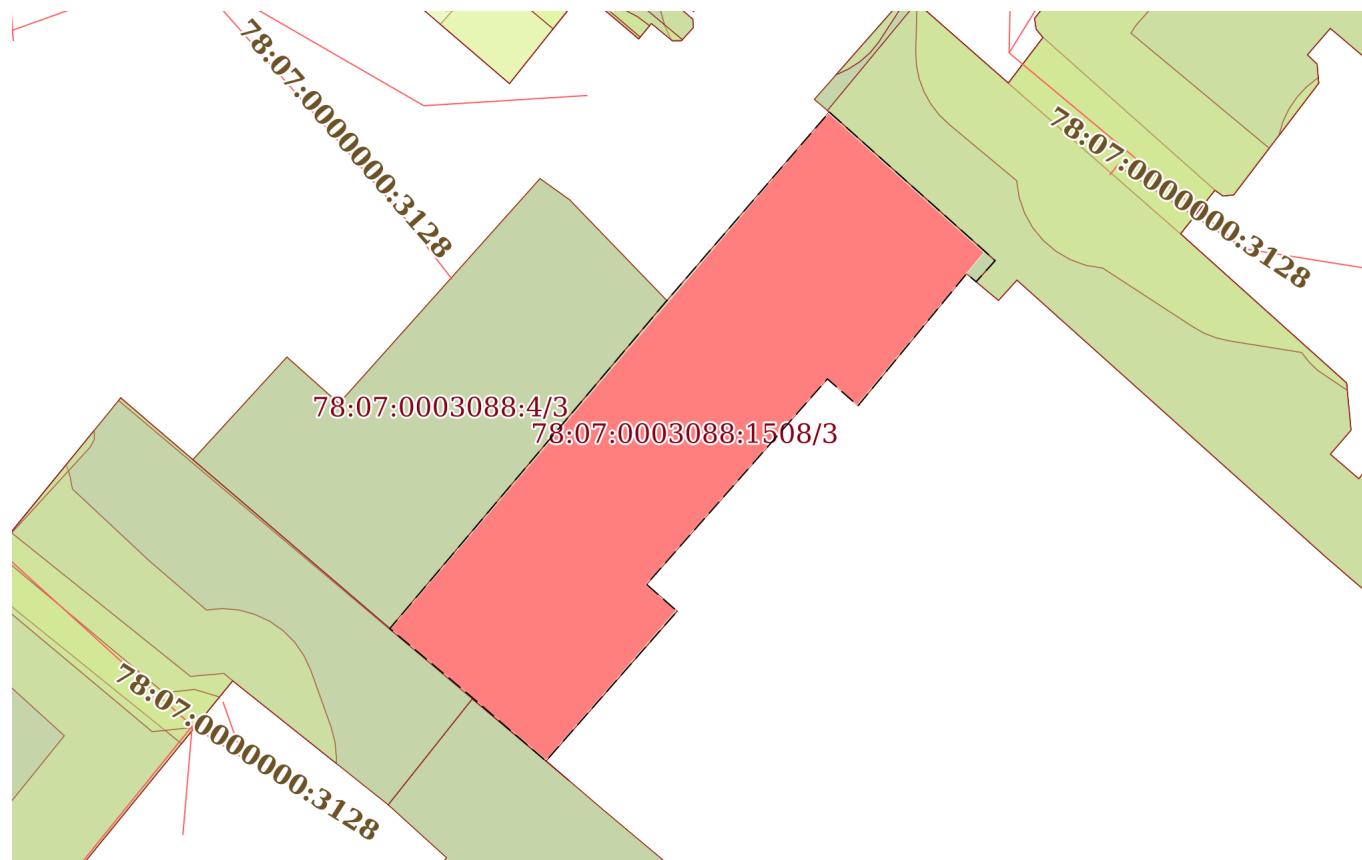
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003088:1508/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246		
Кадастровый номер:	78:07:0003088:1508	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003088:1508/1	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:07:0003088:1508/2	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003088:1508/3	376	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246				
Кадастровый номер:		78:07:0003088:1508		
<b>Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка</b> Учетный номер части: 78:07:0003088:1508/1 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97083.35	113159.68	-	-
2	97086	113161.96	-	-
3	97085.5	113162.51	-	-
4	97082.83	113160.28	-	-
1	97083.35	113159.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003088:1508/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97052.33	113145.46	-	-
2	97059.01	113151.42	-	-
3	97059.22	113151.14	-	-
4	97059.45	113150.91	-	-
5	97059.72	113150.72	-	-
6	97060.02	113150.58	-	-
7	97060.33	113150.48	-	-
8	97060.66	113150.44	-	-
9	97060.99	113150.46	-	-
10	97061.31	113150.52	-	-
11	97061.62	113150.64	-	-
12	97061.91	113150.81	-	-
13	97062.27	113151.15	-	-
14	97062.46	113151.42	-	-
15	97062.6	113151.72	-	-
16	97062.7	113152.03	-	-
17	97062.75	113152.37	-	-
18	97062.72	113152.69	-	-
19	97062.67	113153.02	-	-
20	97062.55	113153.33	-	-
21	97062.38	113153.66	-	-
22	97060.67	113152.16	-	-
23	97059.23	113153.8	-	-
24	97051.2	113146.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

1	2	3	4	5
1	97052.33	113145.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195059246

Кадастровый номер:

78:07:0003088:1508

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003088:1508/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97075.89	113153.25	-	-
2	97086	113161.96	-	-
3	97078.22	113170.65	-	-
4	97078.03	113170.85	-	-
5	97076.9	113169.83	-	-
6	97077.33	113169.32	-	-
7	97070.25	113163.5	-	-
8	97071.69	113161.86	-	-
9	97060.67	113152.16	-	-
10	97059.23	113153.8	-	-
11	97051.2	113146.77	-	-
12	97054.57	113142.85	-	-
13	97058.3	113138.4	-	-
1	97075.89	113153.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б
2. Площадь: 333,3 кв.м.
3. Этажность: 1
4. Входы: 4 со двора
5. Кадастровый номер: 78:07:0003088:1020
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 19.09.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Согласно информационным табличкам на объекте, здание используется  
ООО «ПетербургГаз» (ИНН7838017541).  
В ч.п.5 пом. 4-Н расположен ИТП (фото 38).  
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 7л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №1



Фото №3 (вход в пом.2-Н)



Фото №5 (вход в пом.4-Н)



Фото №2 (вход в пом.1-Н)



Фото №4 (вход в пом.3-Н)



Фото №6



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №7 (ч.п.1 пом.1-Н)



Фото №9 (ч.п.3 пом.1-Н)



Фото №11 (ч.п.5 пом.1-Н)



Фото №8 (ч.п.2 пом.1-Н)



Фото №10 (ч.п.4 пом.1-Н)



Фото №12 (ч.п.6 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №13 (ч.п.7 пом.1-Н)



Фото №15 (ч.п.8 пом.1-Н)



Фото №17 (ч.п.12 пом.1-Н)



Фото №14 (ч.п.8 пом.1-Н)



Фото №16 (ч.п.8 пом.1-Н)



Фото №18 (ч.п.9 пом.1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №19 (ч.п.10 пом.1-Н)



Фото №20 (ч.п.11 пом.1-Н)



Фото №21 (ч.п.13 пом.1-Н)



Фото №22 (ч.п.14 пом.1-Н)

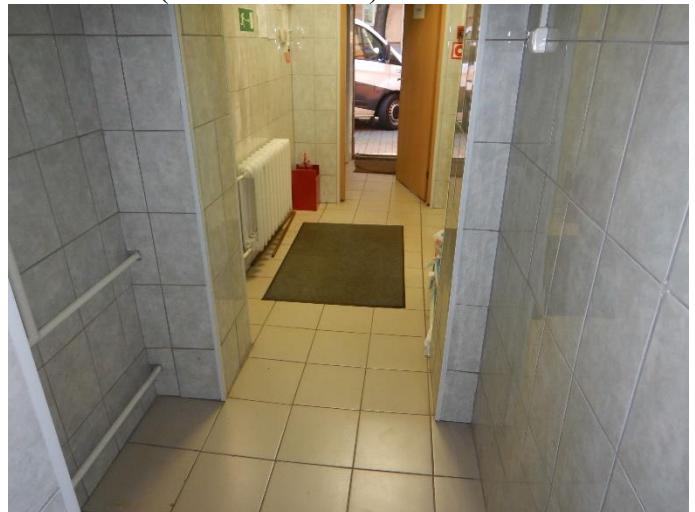
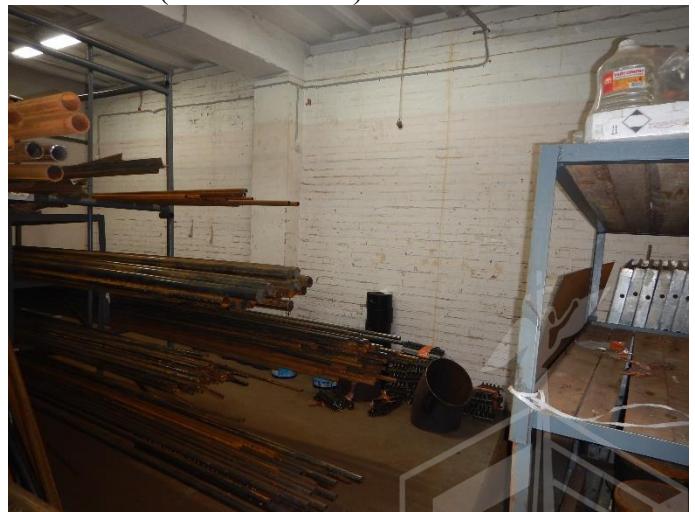


Фото №23 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №24 (ч.п.1 пом.2-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №25 (ч.п.1 пом.2-Н)



Фото №26 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №27 (ч.п.1 пом.3-Н)



Фото №28 (ч.п.1 пом.4-Н)



Фото №29 (ч.п.2 пом.4-Н)



Фото №30 (ч.п.3 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №31 (ч.п.3 пом.4-Н)



Фото №33 (ч.п.4 пом.4-Н)



Фото №35 (ч.п.5 пом.4-Н)



Фото №32 (ч.п.4 пом.4-Н)



Фото №34 (ч.п.4 пом.4-Н)



Фото №36 (ч.п.5 пом.4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.09.2025г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б

Фото №37 (ч.п.5 пом.4-Н)



Фото №38 (ч.п.5 пом.4-Н)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30

<http://ciooockn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: [ciooockn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:ciooockn@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкинской О.С.

№01-43-19408/25-0-1 от 30.07.2025

№ 01-43-19408/25-0-0 от 30.07.2025

На № 04-07-18097/25-0-0 от 30.07.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литер Б не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\*Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Исполняющий обязанности  
начальника отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46

документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 0E078575D177C8D051539C44A6F27F71

Владелец Сырцова Елена Петровна

Действителен с 13.02.2025 по 09.05.2026

Е.П. Сырцова



29.08.2025

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031

тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.08.2025 № ИВ-130-12324

На № 04-21-18099/25-0-0 от 30.07.2025

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

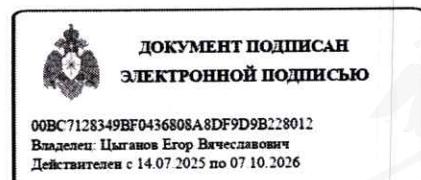
Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, лит. Б, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 40, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-45704/25-0-0  
от 01.09.2025

