

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположеннное по адресу: г.

Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г-Д, и земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008215) несостоявшимся

16 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7696-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г-Д, площадью 276.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1967, кадастровый номер 78:32:0008006:3602. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.06.2002 № 78-01-144/2002-630.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 12, литера Г, площадью 391 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0008006:12. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.11.2014 № 78-78-30/026/2014-043. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 16.07.2025 № 1902-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 12, литера Г-Д одновременно с отчуждением земельного участка»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.07.2025 № 1902-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 12, литера Г-Д одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 31 274 760 (тридцать один миллион двести семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 января 2026 года).