

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 9, литера А, пом. 18-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008227) несостоявшейся

16 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7708-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 9, литера А, пом. 18-Н, площадь 406 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: технический этаж 2, кадастровый номер 78:06:0002205:1458. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.09.2023 № 78:06:0002205:1458-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 27.11.2025 № 3373-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, литера А, пом. 18-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 30 720 000 (тридцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 15 360 000 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 16 января 2026 года).

