

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 9, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](#): 2100000221000008228) несостоявшейся

16 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](#).

Дата и время начала проведения продажи: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7709-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 9, литера А, пом. 19-Н, площадь 362.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: технический этаж 2, кадастровый номер 78:06:0002205:1471. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2023 № 78:06:0002205:1471-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

- Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
- Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 27.11.2025 № 3372-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, литера А, пом. 19-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 31 800 000 (тридцать один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 15 900 000 (пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 16 января 2026 года).

