

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 23, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008252) несостоявшейся

19 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7745-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 23, литера А, пом. 4-Н, площадь 14.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002025:2913. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2024 № 78:06:0002025:2913-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.А. Разживина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 03.12.2025 № 3455-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 23, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 208 000 (два миллиона двести восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 104 000 (один миллион сто четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 19 января 2026 года).

