

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, дом 8, литера К, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, ул. 5-я Красноармейская, земельный участок 8к, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008210)

20 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7691-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, дом 8, литера К, площадью 27.8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: прочее, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:32:0001671:2302. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.08.2023 № 78:32:0001671:2302-78/011/2023-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, ул. 5-я Красноармейская, земельный участок 8к, площадью 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001671:2533. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.12.2024 № 78:32:0001671:2533-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 23.04.2025 № 988-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, д. 8, литера К одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.04.2025 № 988-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, д. 8, литера К одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества без учета НДС – 4 500 641 (четыре миллиона пятьсот тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

Начальная цена Имущества с учетом НДС – 5 021 335 (пять миллионов двадцать одна тысяча триста тридцать пять) рублей 90 копеек.

Решение Продавца:



Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 января 2026 года) – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 150 640 (сто пятьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 08 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

