

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, Поварской переулок, дом 8, литера А, помещение 8Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008213)

20 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7694-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, Поварской переулок, дом 8, литера А, помещение 8Н, площадь 77.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001221:2762. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2022 № 78:31:0001221:2762-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

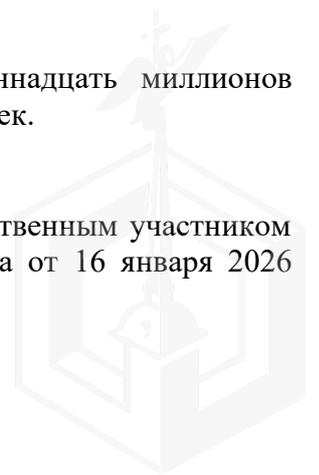
Распоряжение КИО от 11.08.2025 № 2127-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Поварской переулок, д. 8, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества без учета НДС – 9 083 333 (девять миллионов восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Начальная цена Имущества с учетом НДС – 11 081 666 (одиннадцать миллионов восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 января 2026



года) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАЛМА-КОНСАЛТ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 332 450 (триста тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

