

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 63, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, территория Хвойный, земельный участок 63, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008221)

20 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7702-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 63, литера А, площадью 49.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание контрольно-пропускного пункта, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1965, кадастровый номер 78:45:0009202:23. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 04.09.2017 № 78:45:0009202:23-78/035/2017-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, территория Хвойный, земельный участок 63, площадью 129 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:45:0009202:335. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 20.03.2025 № 78:45:0009202:335-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

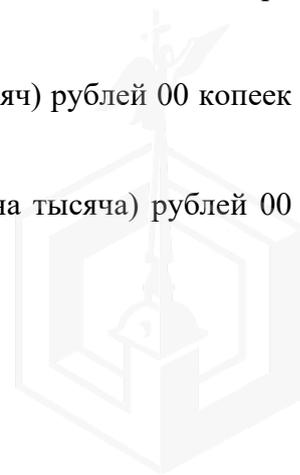
Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.07.2025 № 1942-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, д. 63, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.07.2025 № 1942-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, д. 63, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 1 030 000 (один миллион тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Тузова Любовь Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 591 000 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 152 921 (сто пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать один) рубль 36 копеек.

Цена продажи Имущества с НДС – 1 743 921 (один миллион семьсот сорок три тысячи девятьсот двадцать один) рубль 36 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 52 317 (пятьдесят две тысячи триста семнадцать) рублей 64 копейки, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

