

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 9, литера А, пом. 21-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008229)

20 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7710-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 9, литера А, пом. 21-Н, площадь 84.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: технический этаж 2, кадастровый номер 78:06:0002205:1498. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2023 № 78:06:0002205:1498-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 28.11.2025 № 3382-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, литера А, пом. 21-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 960 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

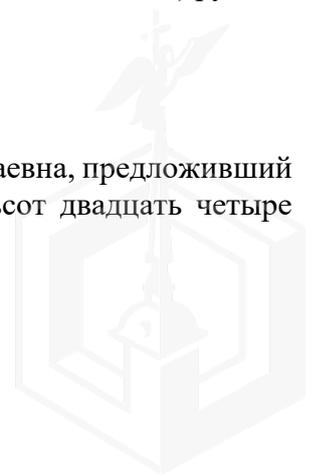
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Тузова Любовь Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 524 000 (четыре миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор"», предложивший цену приобретения Имущества – 4 176 000 (четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 135 720 (сто тридцать пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

